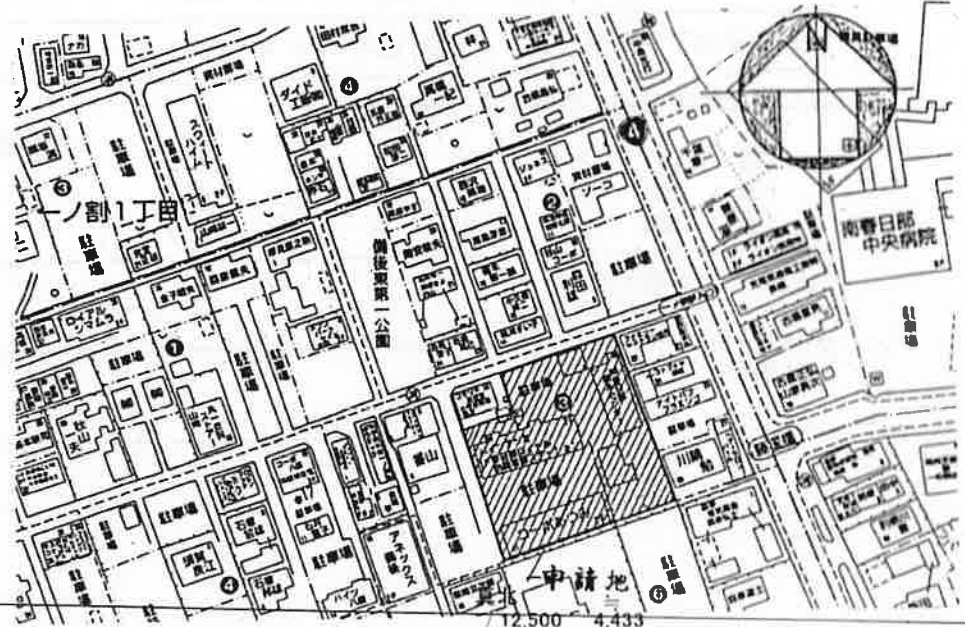
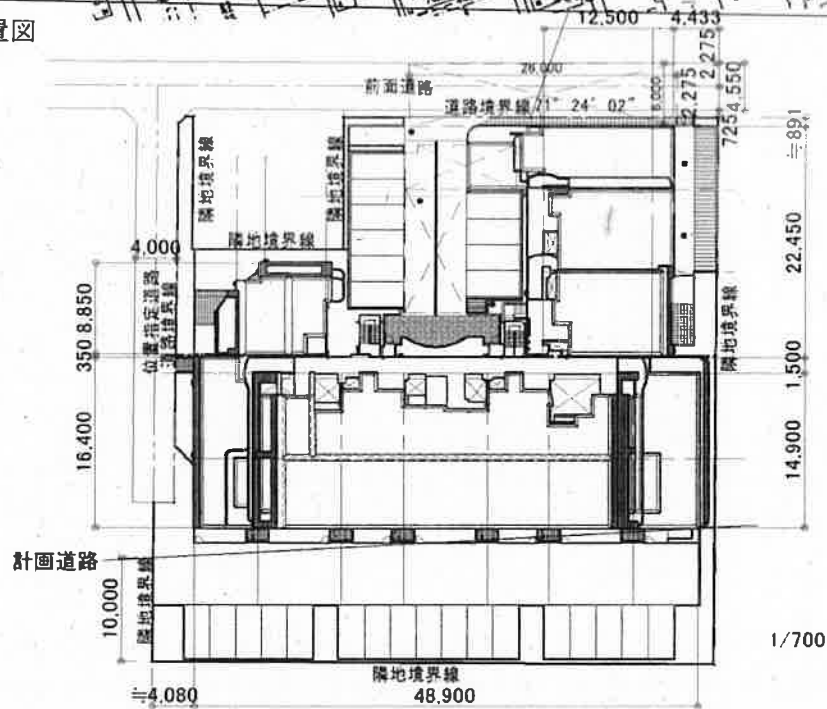


付近見取図



配置図



(注意)

1. 第一面及び第二面関係

① これらは第二号様式の第二面及び第三面の写しに変えることができます。この場合には、最上段に「建築計画概要書 (第一面)」及び「建築計画概要書 (第二面)」と明示して下さい。

② 第一面の5欄及び6欄は、それぞれ工事監理者又は工事施工者が未定のときは、後で定まってから工事着手前に届けてください。この場合には、特性行政庁が届出のあった旨を明示した上で記入します。

2. 第三面関係

① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示して下さい。

② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並び敷地の接する道路の位置及び幅員を明示して下さい。

【14. 許可・認定等】

開発許可認定番号
平成11年7月7日 第11-0015-0号

開発許可事項変更許可番号
平成12年3月2日 第11-0015-1号

【15. 工事着手予定年月日】 平成 11年 7 月 30日

【16. 工事完了予定年月日】 平成 12年 3 月 15日

【17. 指定特定工程工事終了予定年月日】

(第	回)	平成	年	月	日	((特定工程))
(第	回)	平成	年	月	日	()
(第	回)	平成	年	月	日	()

【18. その他必要な事項】

コンクリート塀

【19. 備考】

変更内容は別紙参照

建築計画概要書 (第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 埼玉県春日部市備後東1丁目123番1, 3 304番1, 3, 4 305番1

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域の内外の別等】

■内 (■市街化区域 □市街化調整区域 □区域区分未設定都市計画区域) □外

【4. 防火区域】 □防火地域 □準防火地域 ■指定なし

【※5. その他の区域、地域地区、街区】

【6. 道路】

【イ. 幅員】 5.275 m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 36.445 m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (2,624.13 m²) () () () ()

(2) () () () () ()

【ロ. 用途地域等】 (近隣商業地域) () () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】 (200.00 %) () () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】 (80.00 %) () () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 2,624.13 m²
(2) m²

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】

【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分 08030) 共同住宅

【9. 工事種別】

■新築 □増築 □改築 □移転 □用途変更 □大規模の修繕 □大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分 1188.33) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 1188.33 (190.98 m²) (1188.33 m²)

【ロ. 建築面積の敷地面積に対する割合】 45.28 % (5.99 %) (45.28 %)

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (5780.09) (5780.09) (5780.09)

【ロ. 地階の住宅の部分】 (16.18) (16.18) (16.18)

【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 (440.08) (440.08) (440.08)

【ニ. 自動車車庫等の部分】 (78.36) (78.36) (78.36)

【ホ. 住宅の部分】 (5,245.47) (5,245.47) (5,245.47)

【ヘ. 延べ面積】 5,245.47 m²

【ト. 延べ面積の敷地面積に対する割合】 199.89 %

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 2

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) () ()

【イ. 最高の高さ】 (23.557 m) () ()

【ロ. 階数】 地上 (8階) () ()

地下 (1階) () ()

【ハ. 構造】 R C 造 一部 造



建築計画概要書（第一面）

変更 129

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 フウ
 【ロ. 氏名】 扶桑レクセル株式会社 代表取締役 安倍 徹夫
 【ハ. 郵便番号】 102-0094
 【ニ. 住所】 東京都千代田区紀尾井町3番12号
 【ホ. 電話番号】

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 137769号
 【ロ. 氏名】 大坪 隆司
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 6852 号
 株式会社 アーバンライフ建築事務所
 【ニ. 郵便番号】 106-0032
 【ホ. 所在地】 東京都港区六本木3-3-29
 【ヘ. 電話番号】 03-3582-2451

【3. 設計者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 178817 号
 【ロ. 氏名】 杉浦 秀男
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 6852 号
 株式会社 アーバンライフ建築事務所
 【ニ. 郵便番号】 106-0032
 【ホ. 所在地】 東京都港区六本木3-3-29
 【ヘ. 電話番号】 03-3582-2451

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【イ. 氏名】
 【ロ. 勤務先】
 【ハ. 郵便番号】
 【ニ. 所在地】
 【ホ. 電話番号】

【5. 工事監理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 178817 号
 【ロ. 氏名】 杉浦 秀男
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 6852 号
 株式会社 アーバンライフ建築事務所
 【ニ. 郵便番号】 106-0032
 【ホ. 所在地】 東京都港区六本木3-3-29
 【ヘ. 電話番号】 03-3582-2451

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 専務執行役員 今井 隆文
 【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (特-6, 般-6) 第3200号
 清水建設株式会社 首都圏事業本部 関東支店
 【ハ. 郵便番号】 105-8007
 【ニ. 所在地】 東京都港区芝浦1-2-17 シーバンスS館
 【ホ. 電話番号】 03-5441-1800

【7. 備考】

(仮称)レクセルマンションノ割新築工事

建築基準法第93条の2の規定
 による書類の写しです。
 春日部市都市整備部建築課

