

## 重要事項に係る調査報告書

物件名称	ダイパ 以日野グランスーツ	対象住戸	103号室
物件所在地	東京都日野市日野台1-13-13		

## 1 管理組合に関する事項

管理組合名称	ダイパ 以日野グランスーツ 管理組合	(総戸数 43戸)
管理組合組織	区分所有者全員で組織する管理組合	

## 2 管理費等の月額

管理費	14,300 円/月額 (2022年7月8日現在)
修繕積立金	25,140 円/月額 (2022年7月8日現在)

## 3 管理費等滞納額

管理費	0円 (2022年7月8日現在)
修繕積立金	0円 (2022年7月8日現在)
遅延損害金有無	無

## 4 修繕積立金に関する事項

修繕積立金積立総額	68,517,528円	(2022年5月31日現在)
-----------	-------------	----------------

本報告書は、ダイパ 以日野グランスーツ 管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約書に基づくものであり、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。

なお、建物の区分所有等に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、利害関係人は当マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2022年7月8日

国土交通大臣登録番号(5) 第030095号  
 商号又は名称 株式会社東急コミュニティー 八王子支店  
 住所 東京都八王子市明神町4丁目7番14号  
 TEL 042-660-5454 FAX 042-660-5220  
 支店長 土屋 直人



# 重要事項に関する調査報告書

1/3

2022年7月8日

マンション名	グイパリス日野グランスーツ
--------	---------------

## 1.管理組合関係について

管理組合名	グイパリス日野グランスーツ 管理組合
通常総会実施時期	毎年 9 月頃

## 2.管理形態について

管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
勤務曜日	勤務曜日 / 月 ~ 金
勤務時間	勤務時間 / 8:30 ~ 14:30
管理員氏名	和田
管理室電話番号	042-589-3445

## 3.管理費・修繕積立金等について

管理費・修繕積立金以外の徴収金等	<input checked="" type="radio"/> 無 / <input type="radio"/> 有 有 ⇒ 専用庭使用料 月額： ルーバルエー使用料 月額： 専用駐車場使用料 月額： 専用トラコーム使用料 月額： 町内会費・自治会費 月額： 分譲駐車場使用料 管理費（月額）： 分譲トラコーム使用料 管理費（月額）： 修繕積立金（月額）： 管理費（月額）： 修繕積立金（月額）：
<対象住戸の分譲区画> 分譲駐車場所有権 <input checked="" type="radio"/> 無 / <input type="radio"/> 有 分譲トラコーム所有権 <input checked="" type="radio"/> 無 / <input type="radio"/> 有	
管理費等の支払方法	毎月27日に翌月分をご指定口座より口座振替により徴収
管理組合の借入金	<input checked="" type="radio"/> 無 / <input type="radio"/> 有
管理費の改定予定	<input checked="" type="radio"/> 無 / <input type="radio"/> 有
修繕積立金の改定予定	<input checked="" type="radio"/> 無 / <input type="radio"/> 有
備考	

## 4.修繕工事について

過去に行われた工事	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 別紙「主な修繕工事実施履歴」参照
今後の予定	<input checked="" type="radio"/> 無 / <input type="radio"/> 有 / 検討中 工事内容： 実施時期： 一時負担金： 無 / 有 借入予定： 無 / 有 / 検討中

5.マンション全体の専用使用権について

専用庭	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 使用料金： <input checked="" type="radio"/> 無 / 有
ルーフバルコニー	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 使用料金： <input checked="" type="radio"/> 無 / 有
トランクルーム	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 使用料金 <input checked="" type="radio"/> 無 / 有 ※各戸ポーチ部分またはアルコーブ部分に設置。
駐車場	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 使用料金 無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 月額 1,800円~8,000円 (口座引落) ※2台目料金は月額6,000円 一世帯当たりの台数制限 <input checked="" type="radio"/> 無 / 有 空き状況 無 / <input checked="" type="radio"/> 有 新所有者への継承可否 <input checked="" type="radio"/> 不可 / 可 賃借人の使用可否 不可 / <input checked="" type="radio"/> 可
駐輪場	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 使用料金 : 無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 月額 100円/台 (口座引落) 一世帯当たりの台数制限 <input checked="" type="radio"/> 無 / 有 空き状況 管理室へお問い合わせ下さい。 新所有者への継承可否 <input checked="" type="radio"/> 不可 / 可 賃借人の使用可否 不可 / <input checked="" type="radio"/> 可
バイク置場	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 車体・排気量等の使用制限 <input checked="" type="radio"/> 無 / 有 使用料金 無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 月額 300円/台 (口座引落) ステッカーの添付 <input checked="" type="radio"/> 不要 / 要 空き状況 管理室へお問い合わせ下さい。 新所有者への継承可否 <input checked="" type="radio"/> 不可 / 可 賃借人の使用可否 不可 / <input checked="" type="radio"/> 可
備考	

6.専有部分の用途制限について

対象住戸の使用制限	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 居住用のみ (民泊禁止)
マンション全体の使用制限	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 居住用のみ (民泊禁止)

## 7.ペットの飼育制限について

3/3

飼育の制限	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 犬・猫も条件付で可。一の専有部分につき2頭(羽)まで。 詳細は「ペット飼育細則」「動物と共に暮らすための細則」をご参照ください。
-------	--

## 8.内装工事の制限について

事前届出の要否	不要 <input checked="" type="radio"/> 必要 ⇒ 届出期日： 事前申請 届出先： 理事長 宛 書式方法： 所定書式 <input checked="" type="radio"/> 有 / 無 設計図・工程表 不要 / <input checked="" type="radio"/> 必要
フローリング材の使用制限	<input checked="" type="radio"/> 無 / 有
※管理規約、使用細則等をご確認ください。	
※内装工事等により、隣接住戸よりクレームが来た際は個々で解決して下さい。管理組合・管理会社は一切関与致しません。	

## 9.楽器の使用制限について

楽器の制限	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ テレビ、ラジオ、ステレオ、カラオケ、ピアノ等の音量を著しくあげてはならない。 ※使用細則第1条7項 参照
ピアノ等搬入時の制限	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 大型金庫、ピアノ等の重量物を搬入、裾付、移動する場合は、事前に管理者の承諾を得なければならない。 ※使用細則第5条3項 参照

## 10.専有部分、共用部分における特記事項について

所有者が負担すべき費用を特定の者のみ免除する旨	<input checked="" type="radio"/> 無 / 有
アスベスト使用調査	<input checked="" type="radio"/> 無 / 有
耐震診断の実施	<input checked="" type="radio"/> 無 / 有
インターネット設備	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 業者名： (株)UCOM (つなぐネットコミュニケーションズ)、NTT (Bフレッツ)
ケーブルテレビ設備	無 / <input checked="" type="radio"/> 有 ⇒ 業者名： J:COM
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上に共同視聴アンテナ (BS・CS) が設置されています。</li> <li>・マンション内の事件・事故に関しては売主様にご確認ください。</li> <li>・マンション全体の滞納額 (2022年5月末日現在) 管理費会計：553,300円 (内訳：管理費 370,600円 駐車料 180,000円 駐輪場 2,700円) 修繕積立金会計：560,120円</li> </ul>

## 主な修繕工事実施履歴

---

- 2009年 屋上保護塗装・鉄部塗装工事実施。
- 2012年 立体駐車場電気部品交換実施。
- 2014年 大規模修繕工事実施。
- 2015年 立駐制御盤内部品他交換工事実施。  
立体駐車場排水ポンプ交換工事(1カ所除く)実施。  
住宅用消火器具交換実施。
- 2016年 雨水排水桝清掃実施。
- 2017年 LED照明交換工事実施。  
給水・給湯管オゾン洗浄及びMB内減圧弁交換工事実施。  
エレベーターロープ交換工事実施。
- 2018年 増圧給水ポンプユニット更新工事実施。  
インターホン設備更新工事実施。
- 2020年 2階西面外壁補修工事実施。  
屋上防水保護塗装工事実施。  
鉄部塗装工事実施。
- 2021年 駐車場保全工事実施。

以上

【2022年7月8日現在】