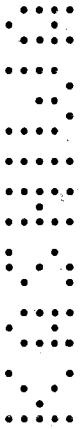
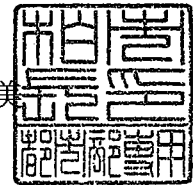


第 309 号  
令和5年4月24日

これは、建築基準法第93条の2の規定による国土交通省令で定める書類の写しです。

柏市長 太田和美



H21-663

建築計画概要書 (第一面)

建築主等の概要

確認日	21.8.26
確認番号	第 GAIA090339 号
指定確認検査機関 株式会社 ガイア	

A-3

【1. 建築主】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 カブシキガイシャ イカダジユウカン タクホウトリシマリヤク モリシヤキ
- 【ロ. 氏名】 株式会社 池田住販 代表取締役 森義昭
- 【ハ. 郵便番号】 272-0035
- 【ニ. 住所】 千葉県市川市新田5丁目-4-2 池田第8ビル

【2. 代理者】

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 279496 号
- 【ロ. 氏名】 坂齊 正朋
- 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (千葉県) 知事登録第 1-0410-5150 号  
ユウ建築設計
- 【ニ. 郵便番号】 273-0115
- 【ホ. 所在地】 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺7-6-177ホレストフォウソク201
- 【ヘ. 電話番号】 090-1888-8387

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 279496 号
- 【ロ. 氏名】 坂齊 正朋
- 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (千葉県) 知事登録第 1-0410-5150 号  
ユウ建築設計
- 【ニ. 郵便番号】 273-0115
- 【ホ. 所在地】 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺7-6-177ホレストフォウソク201
- 【ヘ. 電話番号】 090-1888-8387
- 【ト. 作成した設計図書】 申請書及び意匠設計図書一式

(その他の設計者)

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号
- 【ニ. 郵便番号】
- 【ホ. 所在地】
- 【ヘ. 電話番号】
- 【ト. 作成した設計図書】

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号
- 【ニ. 郵便番号】
- 【ホ. 所在地】
- 【ヘ. 電話番号】
- 【ト. 作成した設計図書】

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号
- 【ニ. 郵便番号】
- 【ホ. 所在地】
- 【ヘ. 電話番号】
- 【ト. 作成した設計図書】



GAIA090339

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 279496 号
- 【ロ. 氏名】 坂齊 正朋
- 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (千葉県) 知事登録第 1-0410-5150 号  
ユウ建築設計
- 【ニ. 郵便番号】 273-0115
- 【ホ. 所在地】 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺7-6-177ホレストフォワ201
- 【ヘ. 電話番号】 090-1888-8387
- 【ト. 工事と照合する設計図書】 申請書及び意匠設計図書一式

(その他の工事監理者)

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号
- 【ニ. 郵便番号】
- 【ホ. 所在地】
- 【ヘ. 電話番号】
- 【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】

---

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】

【ロ. 営業所名】 建設業の許可 ( ) 第 号

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

---

【7. 備考】

---

【建築物の名称又は工事名】

【名称のフリガナ】 ミサカサイ ヨンチョウエーカク サコウトリ シンチカウジ

【名称】 南逆井4丁目A区画一3号棟新築工事

受付番号

民間  
柏市

H21-90663

指定確認検査機関

柏市建築主事

で確認済証交付後

工事監理者

工事施工者

の

決定・変更

追加・( )

の届があったもの

【柏市建築指導課】

建築計画概要書1面

【6.工事施工者】

【イ.氏名】

【ロ.営業所名】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

代表取締役 鈴木 重男

建築業の許可

鈴木木材工業(株)

289-1733

千葉県山武郡横芝光町栗山840

0479-82-2138

(千葉県知事

) 第

般-19 16384

号

建築計画概要書 (第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 千葉県柏市南逆井四丁目1703番7の一部、1703番8の一部

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

都市計画区域内 市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定  
準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】  
法第22条区域

【6. 道路】

【イ. 幅員】 5.000 m  
 【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 8.100 m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) ( 119.46m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )  
 (2) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )  
 【ロ. 用途地域等】 (第1種低層住) ( ) ( ) ( )  
 【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】  
 ( 100.00 % ) ( % ) ( % ) ( % )  
 【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】  
 ( 50.00 % ) ( % ) ( % ) ( % )  
 【ホ. 敷地面積の合計】 (1) ( 119.46m<sup>2</sup> )  
 (2) ( m<sup>2</sup> )  
 【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 100.00 %  
 【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 50.00 %  
 【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分08010)一戸建ての住宅

【9. 工事種別】 新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )  
 【イ. 建築面積】 ( 57.96m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( 57.96m<sup>2</sup> )  
 【ロ. 建ぺい率】 48.52%

【11. 延べ面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )  
 【イ. 建築物全体】 ( 98.54m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( 98.54m<sup>2</sup> )  
 【ロ. 地階の住宅の部分】 ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )  
 【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )  
 【ニ. 自動車車庫等の部分】 ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )  
 【ホ. 住宅の部分】 ( 98.54m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( 98.54m<sup>2</sup> )  
 【ヘ. 延べ面積】 98.54m<sup>2</sup>  
 【ト. 容積率】 82.49%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1  
 【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物 )  
 【イ. 最高の高さ】 ( 8.201m ) ( m )  
 【ロ. 階数】 地上 ( 2 階 ) ( 階 )  
 地下 ( 階 ) ( 階 )  
 【ハ. 構造】 木造  
 一部

【二. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用

隣地高さ制限不適用

北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 平成 21 年 8 月 30 日

【16. 工事完了予定年月日】 平成 21 年 11 月 17 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 回) 平成 年 月 日 ( )  
(第 回) 平成 年 月 日 ( )  
(第 回) 平成 年 月 日 ( )  
(第 回) 平成 年 月 日 ( )  
(第 回) 平成 年 月 日 ( )  
(第 回) 平成 年 月 日 ( )

【18. その他必要な事項】

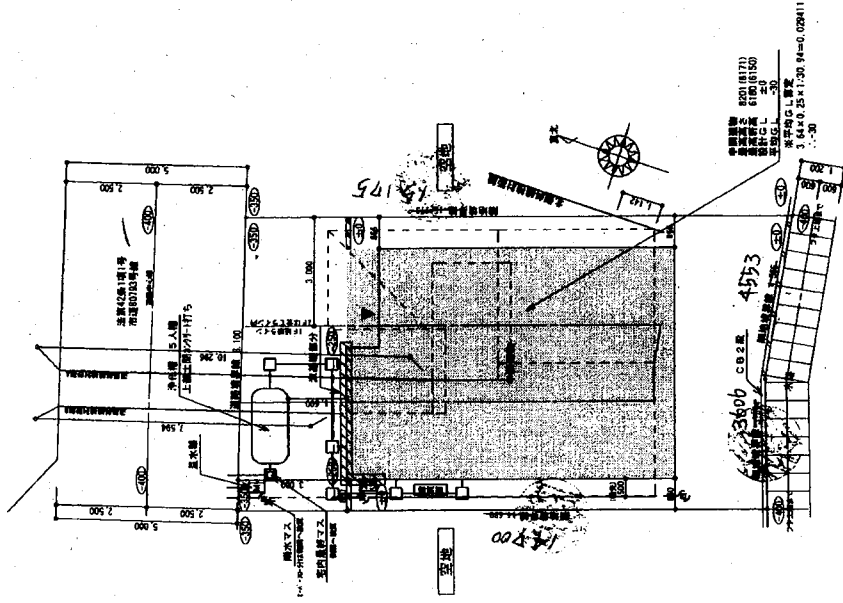
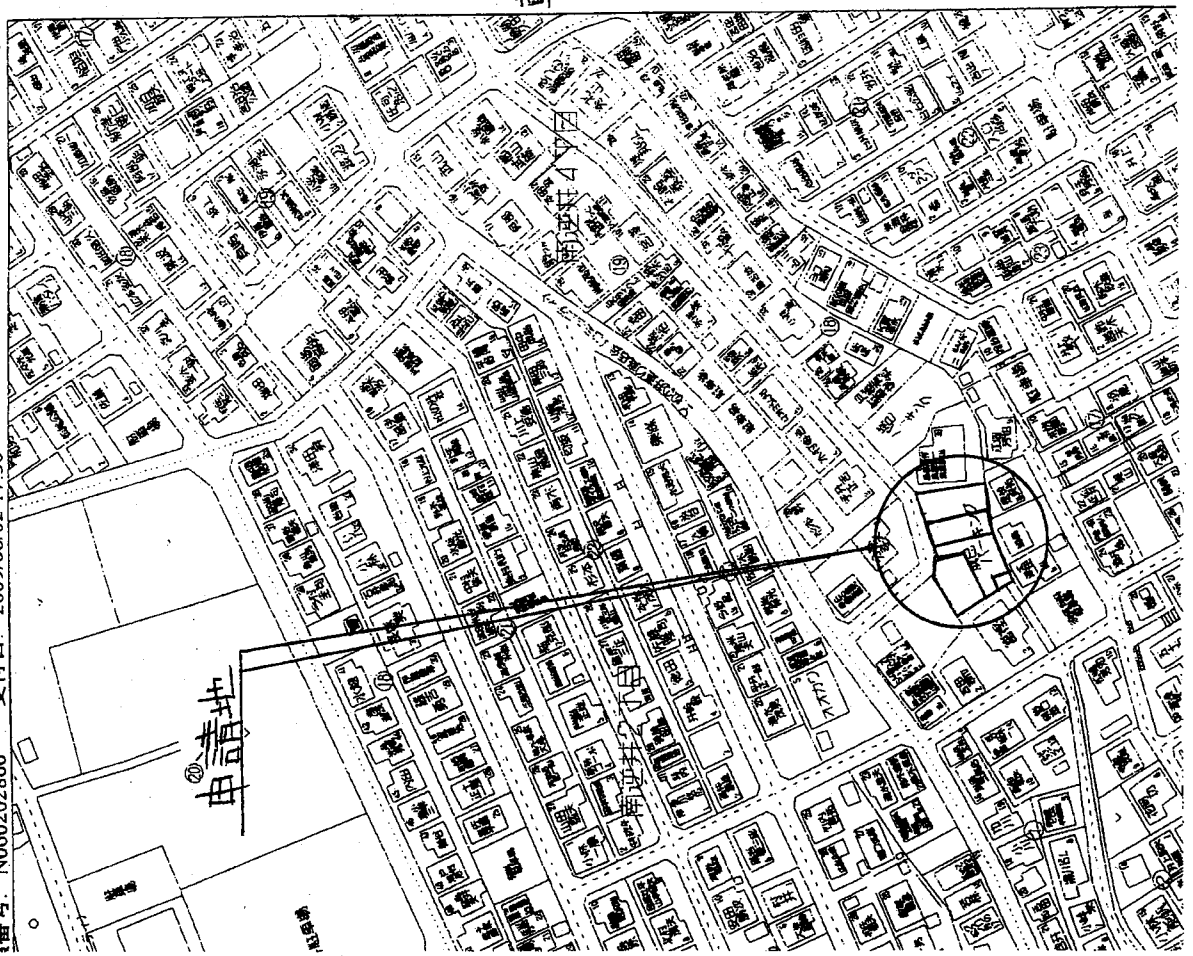
住宅用火災警報器

【19. 備考】

(合併浄化槽)5人槽

浄化槽排水U字溝に接続

富士通エフ・アイ・ピー株式会社 株式会社ゼンリンデータコム  
 番号: N060202866 受付日: 2009/06/02 17:30



3号棟配置図 S:1/200

# ユウ建築設計

一級建築士事務所 県知事登録第1-0410-5150号/一級建築士 建設大臣登録第279496号 坂西 正朋