



建築基準法第6条の2第1項の規定による

## 確認済証

第 GAIA090339号  
平成21年8月26日

株式会社 池田住販  
代表取締役 森 義昭 様

指定確認検査機関  
株式会社 ガイア  
代表取締役 吉田 茂



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の3第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

### 記

1. 建築場所、設置場所、築造場所

千葉県柏市南逆井四丁目1703番7の一部、1703番8の一部

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

①主要用途	一戸建ての住宅	
②工事種別	新築	
③延べ面積	a. 申請部分	98.54 m <sup>2</sup>
	b. 申請以外の部分	0.00 m <sup>2</sup>
	c. 合計	98.54 m <sup>2</sup>
④申請棟数	1	
⑤主たる建築物の構造	木造	
⑥主たる建築物の階数	地階を除く階数（地上階数）	2
	地階の階数	0
⑦天空率の適用	無	

3. 確認を行った確認検査員氏名 船田 登志男

4. 構造計算適合性判定の結果を記載した通知書の番号

5. 構造計算適合性判定の結果を記載した通知書の交付年月日

6. 構造計算適合性判定の結果を記載した通知書の交付者

（注意）この証は、大切に保存しておいてください。



# 確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請しますが、申請するにあたっては、株式会社ガイア確認検査業務、及び確認検査規則を厳守します。なおこの申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

指定確認検査機関  
株式会社 ガイア  
代表取締役 吉田 茂 様

平成 21 年 8 月 3 日

申請者氏名

株式会社 池田住販  
代表取締役 森 義昭



設計者氏名

ユウ建築設計  
坂齊 正朋



※手数料		収 納	
金 額		別 納	
計			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
平成 21年8月3日			平成 21. 8 月 26日
第 GAIA090339号			第 GAIA090339号
係員印		係員印	

## 建築主等の概要

## 【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 カブシキガイシャ イタダジユハン タセヨトリシヤク モリヨシアキ

【ロ. 氏名】 株式会社 池田住販 代表取締役 森義昭

【ハ. 郵便番号】 272-0035

【ニ. 住所】 千葉県市川市新田5丁目-4-2 池田第8ビル

【ホ. 電話番号】 047-324-8778

## 【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 279496 号

【ロ. 氏名】 坂齊 正朋

【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (千葉県) 知事登録第 1-0410-5150 号  
ユウ建築設計

【ニ. 郵便番号】 273-0115

【ホ. 所在地】 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺7-6-177オレストフォルク201

【ヘ. 電話番号】 090-1888-8387

## 【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 279496 号

【ロ. 氏名】 坂齊 正朋

【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (千葉県) 知事登録第 1-0410-5150 号  
ユウ建築設計

【ニ. 郵便番号】 273-0115

【ホ. 所在地】 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺7-6-177オレストフォルク201

【ヘ. 電話番号】 090-1888-8387

【ト. 作成した設計図書】 申請書及び意匠設計図書一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成した設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成した設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成した設計図書】

---

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

---

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 279496 号
- 【ロ. 氏名】 坂齊 正朋
- 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (千葉県) 知事登録第 1-0410-5150 号  
ユウ建築設計
- 【ニ. 郵便番号】 273-0115
- 【ホ. 所在地】 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺7-6-177オレストフォワ201
- 【ヘ. 電話番号】 090-1888-8387
- 【ト. 工事と照合する設計図書】 申請書及び意匠設計図書一式

(その他の工事監理者)

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号
- 【ニ. 郵便番号】
- 【ホ. 所在地】
- 【ヘ. 電話番号】
- 【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 工事と照合する設計図書】

---

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 梶  
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 ( ) 第 号

【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】

---

【7. 備考】

---

【建築物の名称又は工事名】

【名称のフリガナ】 ミミカサイ ヨシヨメエカク サンゴウトウ シンチクウジ  
【名称】 南逆井4丁目A区画一3号棟新築工事



建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 千葉県柏市南逆井四丁目1703番7の一部、1703番8の一部

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

■都市計画区域内 (■市街化区域 □市街化調整区域 □区域区分非設定)
□準都市計画区域内 □都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 □防火地域 □準防火地域 ■指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】
法第22条区域

【6. 道路】

【イ. 幅員】 5.000 m
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 8.100 m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1)( 119.46m²)( m²)( m²)( m²)
(2)( m²)( m²)( m²)( m²)
【ロ. 用途地域等】 (第1種低層住 )( )( )
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】
( 100.00 %)( %)( %)( %)
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】
( 50.00 %)( %)( %)( %)
【ホ. 敷地面積の合計】 (1)( 119.46m²)
(2)( m²)
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 100.00 %
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 50.00 %
【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分08010)一戸建ての住宅

【9. 工事種別】 ■新築 □増築 □改築 □移転 □用途変更 □大規模の修繕 □大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )
【イ. 建築面積】 ( 57.96m²) ( m²) ( 57.96m²)
【ロ. 建ぺい率】 48.52%

【11. 延べ面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )
【イ. 建築物全体】 ( 98.54m²) ( m²) ( 98.54m²)
【ロ. 地階の住宅の部分】 ( m²) ( m²) ( m²)
【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 ( m²) ( m²) ( m²)
【ニ. 自動車車庫等の部分】 ( m²) ( m²) ( m²)
【ホ. 住宅の部分】 ( 98.54m²) ( m²) ( 98.54m²)
【ヘ. 延べ面積】 98.54m²
【ト. 容積率】 82.49%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物)(他の建築物 )
【イ. 最高の高さ】 ( 8.201 m)( m)
【ロ. 階数】 地上 ( 2 階)( 階)
地下 ( 階)( 階)
【ハ. 構造】 木造
一部

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用

隣地高さ制限不適用

北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】

平成 21 年 8 月

30

17

日

【16. 工事完了予定年月日】

平成 21 年 11 月

17

日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】

(特定工程)

(第 回) 平成 年 月 日 ( )

(第 回) 平成 年 月 日 ( )

(第 回) 平成 年 月 日 ( )

(第 回) 平成 年 月 日 ( )

(第 回) 平成 年 月 日 ( )

(第 回) 平成 年 月 日 ( )

【18. その他必要な事項】

住宅用火災警報器

【19. 備考】

(合併浄化槽) 5人槽

浄化槽排水U字溝に接続

【敷地の位置】

(第1点目) 北緯 度 分 秒 東経 度 分 秒

(第2点目) 北緯 度 分 秒 東経 度 分 秒

## 建築物別概要

【1. 番号】	1		
【2. 用途】	(区分 08010 )	一戸建ての住宅	
	(区分 )		
	(区分 )		
	(区分 )		
	(区分 )		
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築
	<input type="checkbox"/> 移転	<input type="checkbox"/> 用途変更	<input type="checkbox"/> 大規模の修繕
	<input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【4. 構造】	木造 一部		
【5. 耐火建築物】	その他		
【6. 階数】			
【イ. 地階を除く階数】	2	階	
【ロ. 地階の階数】		階	
【ハ. 昇降機塔等の階の数】		階	
【ニ. 地階の倉庫等の階の数】		階	
【7. 高さ】			
【イ. 最高の高さ】		8.201	m
【ロ. 最高の軒の高さ】		6.180	m
【8. 建築設備の種類】	電気, ガス, 給水, 排水, 換気, 住宅用火災警報器		
【9. 確認の特例】			
【イ. 建築基準法第6条の3第1項の規定による確認の特例の適用の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【ロ. 適用があるときは、建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】		第3号	
【ハ. 建築基準法施行令第10条第1号又は第2号に掲げる建築物に該当するときは、当該認定型式の認定番号】		第 号	
【ニ. 建築基準法第68条の20第1項に掲げる認証型式部材等に該当するときは、当該認証番号】			
【10. 床面積】	(申請部分 )	(申請以外の部分 )	(合計 )
【イ. 階別】	( F02 階) ( 43.06 m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( 43.06 m <sup>2</sup> )
	( F01 階) ( 55.48 m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( 55.48 m <sup>2</sup> )
	( 階) ( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
	( 階) ( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
	( 階) ( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
	( 階) ( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【ロ. 合計】	( 98.54 m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( 98.54 m <sup>2</sup> )
【11. 屋根】	コロニアル葺き (NM9567)		
【12. 外壁】	防火サイディング (PC030BE-9201)		
【13. 軒裏】	ケイカル板 (ア)6		
【14. 居室の床の高さ】	553 mm		
【15. 便所の種類】	水洗	(合併浄化槽) 人槽	浄化槽排水U字溝に接続
【16. その他必要な事項】	住宅用火災警報器設置		
【17. 備考】			



令20条の6による換気設備計算(常時換気)

部屋名	①	②	③=①×②	④	⑤=③×④	⑥	台所換気扇 (m <sup>3</sup> /h)	浴室換気扇 (m <sup>3</sup> /h)	便所換気扇 (m <sup>3</sup> /h)	その他 (m <sup>3</sup> /h)	換気扇流量合計 (m <sup>3</sup> /h)	必要体積(cm <sup>3</sup> ) 1個当たりの流量(cm <sup>3</sup> ) 必要個数	吸気口 (100φ)
	床面積 (m <sup>2</sup> )	天井高 (m)	部屋容積 (回/h)	換気回数 (回/h)	換気量 (m <sup>3</sup> /h)	設計換気量 (m <sup>3</sup> /h)							
玄関	2.48	2.40	5.95	0.50	2.98	3		80	45	90		122.03	25
ホール	4.55	2.40	10.92	0.50	5.46	6						600	
階段	1.65	2.93	4.83	0.50	2.42	3							
トイレ	1.24	2.40	2.98	0.50	1.49	2			1				
洗面脱衣室	3.31	2.40	7.94	0.50	3.97	4				1			
和室	10.76	2.40	25.82	0.50	12.91	13							
LDK	26.49	2.40	63.58	0.50	31.79	32							
合計	50.48		122.03	0.50	61.01	63	0	0	45	90	135		
階段	2.48	2.40	5.95	0.50	2.98	3							
ホール	3.72	2.40	8.93	0.50	4.46	5							
トイレ	1.24	2.40	2.98	0.50	1.49	2			1				
洋室1	10.76	2.40	25.82	0.50	12.91	13							
洋室2	9.93	2.40	23.83	0.50	11.92	12							
洋室3	9.93	2.40	23.83	0.50	11.92	12							
			0.00	0.50	0.00	0							
			0.00	0.50	0.00	0							
			0.00	0.50	0.00	0							
合計	38.06		91.34	0.50	45.67	47	0	0	45	0	45		
各階合計	88.54		213.37		106.69	110	0	0	90	90	180		

設計換気回数 0.84

□換気扇のスイッチについて

・常時運転すべきことを指示する注意書きの貼り付けのあるもの



1級大臣第279496号 坂齊 正朋

南逆井4丁目A区画一3号棟 新築工事

(天井裏等への措置)

	1 階						
	玄関	ホール	階段	トイレ	0	0	LDK
1階天井裏(2階床裏)	規制対象外(F☆☆☆☆)使用						
1階床裏	規制対象外(F☆☆☆☆)使用						
外周	規制対象外(F☆☆☆☆)使用						
(断熱材含む)							
間仕切壁1	規制対象外(F☆☆☆☆)使用						
間仕切壁2	規制対象外(F☆☆☆☆)使用						
収納・洗面台・流し台・下駄箱内部			第3種材料使用	第3種材料使用	第3種材料使用	第3種材料使用	第3種材料使用

	2 階						
	階段	ホール	トイレ	洋室3	0	0	0
2階小屋裏	規制対象外(F☆☆☆☆)使用						
1階天井裏(2階床裏)	規制対象外(F☆☆☆☆)使用						
外周	規制対象外(F☆☆☆☆)使用						
(断熱材含む)							
間仕切壁1	規制対象外(F☆☆☆☆)使用						
間仕切壁2	規制対象外(F☆☆☆☆)使用						
収納・洗面台・流し台・下駄箱内部			第3種材料使用	第3種材料使用	第3種材料使用	第3種材料使用	第3種材料使用

1級大臣第279496号 坂齊 正朋



南逆井4丁目A区画一3号棟 新築工事

## 建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F01		
【3. 柱の小径】	105	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2,790	mm	
【5. 階の高さ】	2,930	mm	
【6. 居室の天井の高さ】	2,400	mm	
【7. 用途別床面積】			
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)		(床面積)
【イ.】( 08010 )	(一戸建ての住宅)		( 55.48㎡)
【ロ.】( )	( )		( )
【ハ.】( )	( )		( )
【ニ.】( )	( )		( )
【ホ.】( )	( )		( )
【ヘ.】( )	( )		( )
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			



## 建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F02		
【3. 柱の小径】	105	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2,625	mm	
【5. 階の高さ】		mm	
【6. 居室の天井の高さ】	2,400	mm	
【7. 用途別床面積】			
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)		(床面積)
【イ.】( 08010 )	(一戸建ての住宅)		( 43.06m <sup>2</sup> )
【ロ.】( )	( )		( m <sup>2</sup> )
【ハ.】( )	( )		( m <sup>2</sup> )
【ニ.】( )	( )		( m <sup>2</sup> )
【ホ.】( )	( )		( m <sup>2</sup> )
【ヘ.】( )	( )		( m <sup>2</sup> )
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			