

戸建 価格 **2,599** 万円 (税込)

交通 新京成線「五香」駅  
徒歩 19 分

名称 柏市南逆井 4 丁目中古戸建て

◎ 駐車スペース 1 台付 ◎ 選べる外壁塗装料込み ◎ 陽当たり良好 ◎

- ★新規外壁塗装済み！
- ★ウッドデッキあります。
- ★閑静な住宅街で環境が良いです。
- ★日当たり良好の広々 4LDK です。
- ★新規リフォーム中！



毎月返済 **69,203** 円

※35年返済、元利均等、ボーナス割合 0%  
 ※金融機関：都市銀行、変動金利 4.65%  
 ※金融機関の審査があります。表示金利、  
 借入額を保証するものではありません。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

概要	
所在地	柏市南逆井 4 丁目 18 番 40 号
土地権利	所有権
敷地面積	119.46 m <sup>2</sup> (登記簿)
用途地域	第 1 種低層住居専用地域
その他規制	なし
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
容積率	100%
接面道路	北側 8.1m
道路幅員	北側 5.1m
床面積	1 階 55.48 m <sup>2</sup> 2 階 43.06 m <sup>2</sup> 計 98.54 m <sup>2</sup> (登記簿)
建物	間取り 4LDK
	構造 木造 2 階建
	築年数 2010 年 4 月
	電気 有
	ガス 都市ガス
	汚水・排水管 本下水・公共水道
引渡	現況 空室
	引渡 即時
備考	R4 年度固定税 97,375 円
リフォーム内容	クロス・全部屋貼り替え 水栓レバー新規交換 建具・巾木補修工事 床補修工事 ハウスクリーニング等



東京都知事(2)第96279号 財団法人宅地建物取引業協会会員

マイホーム株式会社

03-5989-0040

〒160-0023 新宿区西新宿1-3-3  
品川ステーションビル新宿506A FAX:03-5989-0041

自己資金で買取強化中

マイホームこそ、スピード査定!

取引態様：売主

手数料：3% (税込)

担当：角川 (ツノカワ)

携帯：080-1188-8765

E-mail:t@m-home.jp

手数料  
正規