

2,399 万円 (税込)

常磐緩行線 亀有駅 バス 10 分  
『中川小前』バス停下車より徒歩 5 分

ボナハイツ中川A棟 712 号室 7 階

◎ ペット可 ◎ 南向き ◎ フルリノベーション ◎ 陽当り良好

## 概要

所在地	東京都足立区大谷田 2-3-35-1-712 号		
交通	J R 常磐線「亀有」バス 10 分 中川小学校前歩 5 分 東京メトロ千代田線「北綾瀬」歩 23 分 つくばエクスプレス「六町」歩 37 分		
土地	土地権利	所有権	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物	専有面積	62.52 m <sup>2</sup> (約 18.91 坪)	
	間取り	2LDK	
	構造	SRC 鉄骨鉄筋コンクリート造	
	築年月	昭和 52 年 9 月	
	分譲会社	三菱商事(株)	
	施工会社	竹中工務店 清水建設(株)	
	一棟の総戸数	499 戸	
	階建	14 階建 7 階	
	管理形態	全部委託	
	管理員	日勤	
施設	管理会社	大和ライフネクスト株式会社	
	管理費	8,130 円 / 月	
	修繕積立金	10,650 円 / 月	費用合計 18,780 円 / 月
引渡	敷地内駐車場	駐車場：月 13000 円 (空き要確認) 駐輪場：年 1000 円 (空き要確認) バイク置場：月 3500 円 (空き要確認)	
	エレベーター	有	ガス 都市ガス
備考	ペット飼育可 (細則有) 水道代：月 2920 円 (詳細要確認)		



- ★ご要望に応じて3LDK に間取り変更可能!
- ★始発駅や 2 沿線以上の利用も可能
- ★ペット飼育可能
- ★始発駅や 2 沿線以上の利用も可能
- ★竹の塚第二公園：徒歩 1 分 (10m)



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。家具はイメージです。

## リフォーム内容

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付き)
- 洗面化粧台交換○フローリング新規
- クロス張替え○トイレ交換○建具交換
- 給排水管、給湯器交換

毎月返済 63,877 円



▲現地地図

※35 年返済、元利均等、ボーナス割合 0%; 金融機関：都市銀行、変動金利 0.65%  
※金融機関の審査があります。表示金利、借入額を保証するものではありません。

東京都知事(2)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

マイホーム株式会社

03-5989-0040

〒160-0023 新宿区西新宿1-3-3  
品川ステーションビル新宿506A FAX:03-5989-0041

※弊社HPで広告掲載承諾

室内写真ダウンロード  
が簡単に行えます▶▶

取引態様：売主

手数料：正規手数料

担当：角川 (ツノカワ)

携帯：080-1188-8765

正規手数料