

9,480万円 (税込)

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 1分
京浜東北・根岸線「蒲田」駅 徒歩 9分

プライドシティ蒲田

10階

PROUD CITY KAMATA 野村不動産(株)・住友商事(株)旧分譲「プライド」シリーズ



- ★複数沿線利用可能
- ★共用部充実
- ★ディスポーザー付き
- ★ウォークインクロゼット
- ★各居室収納
- ★納戸完備
- ★浴室ミストサウナ機能付き

◆賃貸中◆

- ・月額賃料収入 250,000円
- ・年間賃料収入 3,000,000円
- ・表面利回り 3.1%

図面記載の利回りは年間賃料にて算出した単純利回りです。
賃料収入は、将来的に確実に得られることを保証するものではありません。



共用部	
	○オーナーズラウンジ
	○ゲストサロン ○スカイガーデンテラス
	○コミュニティルーム
	○キッズルーム ○スカイラウンジ

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。家具はイメージです。

概要

所在地	大田区蒲田4丁目10-14			
交通	京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 1分 京浜東北・根岸線「蒲田」駅 徒歩 9分			
土地	敷地面積	4,011.27㎡ (1,213.4坪)		
	土地権利	所有権		
	用途地域	商業地域		
	専有面積	60.18㎡ (約18.2坪)		
	間取り	2LDK		
	構造	RC 鉄筋コンクリート造		
	築年月	2015年11月		
	分譲会社	野村不動産(株)、住友商事(株)		
	施工会社	東急建設株式会社		
	一棟の総戸数	320戸		
建物	階建	10階/20階・地下1階建		
	管理形態	全部委託		
	管理員	日勤		
	管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
	管理費	17,650円/月	他費用	200円/月
	修繕積立金	12,200円/月	費用合計	30,050円/月
施設	敷地内駐車場	空有 (26,000円/月～32,000円/月) ※要確認		
	エレベーター	有	ガス 都市ガス	
引渡	現況	賃貸中		
	引渡	相談		
備考	その他費用内訳: 町内会費 200円/月 設計会社: (株)アール・アイ・エー東京支社			

東京都知事(2)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

マイホーム株式会社

03-5989-0040

〒160-0023新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A FAX:03-5989-0041

自己資金で買取強化中

マイホームこそ、スピード査定!!

※弊社HPで広告掲載承諾。

室内写真ダウンロード
が簡単に行えます▶▶取引態様: 専任
手数料: 3% (税込)
担当: 角川 (ツノカワ)
携帯: 080-1188-8765