

ルイシャトレ越谷大袋
206号室

2,499万円(税込)

専有面積 71.45㎡

【フラット35】

適合物件

毎月返済

75,957円

※35年返済、元利均等、変動金利0.65%
※借入額を保証するものではありません。

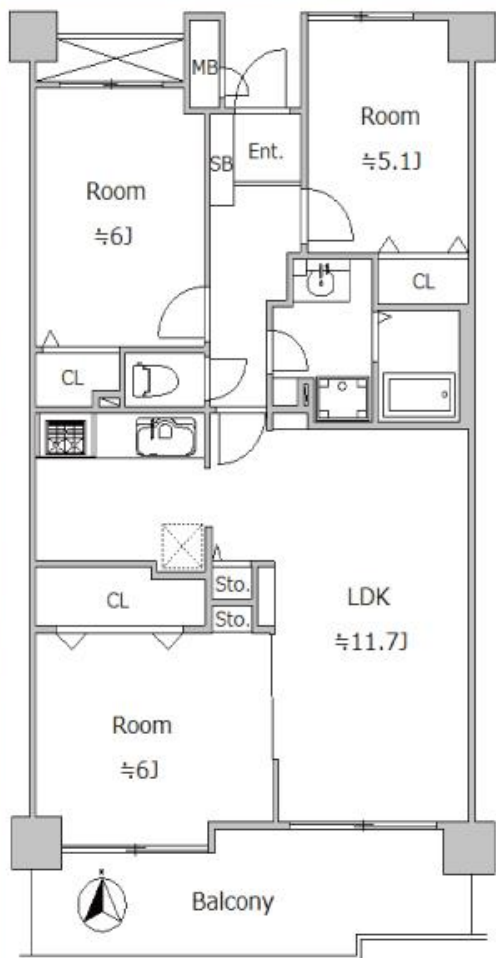
■新規フルリノベーション物件！

■建物は国道沿いにありますが、お部屋は逆側向いているので、お部屋内はとても静かです◎

■階段の目の前のお部屋なので、エレベーター混雑時のも楽々♪

■各居室に収納あり◎収納力の高いお部屋になっています！

■南向きにつき陽当たり良好◎明るいリビングです！



リフォーム内容

- キッチン…システムキッチン新規取付
- 浴室……ユニットバス、浴室換気乾燥暖房機新規取付
- トイレ……ウォシュレットトイレ新規取替
- 洗面……洗面化粧台、洗濯パン新規取替
- 玄関……フロアタイル、下駄箱新規取付
- 床……フローリング新規(LDK、廊下、洋室)
フロアタイル新規(洗面、トイレ)
- 壁……クロス新規貼替(全部屋)
- その他……照明器具、スイッチ新規取付、クリーニングなど

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	埼玉県越谷市大里 581-1	
交通	東武伊勢崎線「大袋」駅 徒歩7分	
概	専有部分	71.45㎡(壁芯)
	バルコニー	12.22㎡(アルコ-7°面積1.56㎡)
	総戸数	76戸
	構造	SRC・RC造陸屋根8階2階部分
	築年数	平成3年7月
	用途地域	準工業地域
要	権利	所有権
	管理会社	日本ハウズイング(株)
	管理形態	全部委託管理(日勤)
	管理費	月額11,949円
	修繕費	月額13,276円
積立総額	242,742,841円(R4.3現在)	
設備	駐車場	空有※ 月額8,000~9,000円
	自転車	空無※ 月額200円~
	バイク	空無※ 月額300円
引渡	現況	空室
	引渡	相談
備考	ペット	不可
	※空き状況は令和4年7月現在	

東京都知事(2)第96279号(社)東京都宅地建物取引業協会会員
マイホーム株式会社

03-5989-0040

〒160-0023新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A FAX:03-5989-0041

正規手数料

取引態様:売主

担当:角川(ツノカワ)

携帯:080-1188-8765

MAIL:t@m-home.jp