

管理に係る重要事項調査報告書

物件名称	ライオンズマンション尾久				
総戸数	53 戸	総棟数	1 棟	対象棟の戸数	53 戸
物件所在地	東京都北区昭和町2-13-14			対象住戸	507 号室

1 管理計画認定の有無、認定取得日

管理計画認定の有無、認定取得日	<input type="checkbox"/> 有（取得日： - ） <input checked="" type="checkbox"/> 無
-----------------	---

2 管理体制関係

管理組合名称	ライオンズマンション尾久管理組合	
管理組合組織	区分所有者全員で組織する管理組合	
管理組合役員数	理事 5 名	監事 1 名
管理組合役員の選任方法	<input type="checkbox"/> 輪番制 <input type="checkbox"/> 立候補 <input checked="" type="checkbox"/> その他（再任）	
総会・決算関係	通常総会開催月 毎年 7 月に開催	決算月 4 月
理事会活動状況	不定期 開催	
管理規約原本	発効 不明	
共用部分に付保している損害保険の種類	火災保険、地震保険、施設賠償、個人賠償	

3 共用部関係

建築年次	1981年5月竣工
共用部分に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用細則等を参照してください。
専用使用に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用細則等を参照してください。

駐車場

駐車場区画	敷地内	平面自走式	台	立体自走式	台	機械式	台
	敷地外	平面自走式	台	立体自走式	台	機械式	台
駐車場使用資格	(賃借人使用 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否)						
駐車場権利承継可否	<input type="checkbox"/> 可能 <input type="checkbox"/> 不可						
車種制限の内容							
駐車場使用料の帰属先							
駐車場使用可否	<input type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 使用不可						
駐車場使用料金	月額 円						
駐車場空き待ち数	名 (2023年11月 現在)						
駐車場空き区画補充方法	<input type="checkbox"/> 抽選 <input type="checkbox"/> 先着順 <input type="checkbox"/> その他()						
備考							

駐輪場

駐輪場使用料金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有料(年額 ※下記参照 円) <input type="checkbox"/> 無料
駐輪場使用可否	<input checked="" type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 使用不可
備考	シール代: - 円 屋根付き1台2,500円 屋根無1台2,000円

バイク置場

バイク置場使用料金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有料(年額 15,000 円) <input type="checkbox"/> 無料
バイク置場使用可否	<input type="checkbox"/> 使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 使用不可
備考	シール代: - 円

ミニバイク置場

バイク置場使用料金有無	<input type="checkbox"/> 有料(円) <input type="checkbox"/> 無料
バイク置場使用可否	<input type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 使用不可
備考	シール代: - 円

4 売却依頼主負担管理費関係 (2023年11月10日現在)

管 理 費	(月額)	14,300 円	(滞納額)	0 円
修 繕 積 立 金	(月額)	14,300 円	(滞納額)	0 円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
	(月額)	円	(滞納額)	円
遅 延 損 害 金	<input type="checkbox"/> 有 (利率(年) 15.00%)		円	<input checked="" type="checkbox"/> 無
管 理 費 等 支 払 方 法	<input type="checkbox"/> 翌月分を当月に支払			<input checked="" type="checkbox"/> 当月分を当月に支払
管 理 費 等 支 払 手 続	<input type="checkbox"/> 口座振替 ()			<input type="checkbox"/> 振込
	<input type="checkbox"/> 自動送金 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 集金代行会社委託(6日引落)

5 管理組合収支関係

① 直近の管理組合の収支・財産状況(2023年4月末日現在)

一 般 会 計 収 入 総 額	12,704,805 円		
一 般 会 計 支 出 総 額	16,143,939 円		
一 般 会 計 繰 越 累 計 額	5,778,072 円		
一 般 会 計 資 産 総 額	6,944,777 円	(内、滞納額	57,950 円)
一 般 会 計 負 債 総 額	1,155,455 円		
修 繕 積 立 金 会 計 収 入 総 額	16,525,600 円		
修 繕 積 立 金 会 計 支 出 総 額	21,362,000 円		
修 繕 積 立 金 会 計 繰 越 累 計 額	20,746,753 円		
修 繕 積 立 金 会 計 資 産 総 額	20,778,753 円	(内、滞納額	55,200 円)
修 繕 積 立 金 会 計 負 債 総 額	32,000 円	(内、借入残高	0 円)

② 当年度の管理組合収支予算

一 般 会 計 収 入 予 定 額	8,341,600 円
一 般 会 計 支 出 予 定 額	8,341,600 円
一 般 会 計 繰 越 累 計 予 定 額	5,778,072 円
修 繕 積 立 金 会 計 収 入 予 定 額	8,025,600 円
修 繕 積 立 金 会 計 支 出 予 定 額	38,368,000 円
修 繕 積 立 金 会 計 繰 越 累 計 予 定 額	-9,595,647 円

8 建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況

確認の申請書および添付図書並びに確認済証(新築時のもの)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> その他(不見当)
検査済証(新築時の物)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> その他(不見当)
増改築を行った物件である場合	
確認の申請書および添付図書並びに確認済証(増改築時のもの)	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他()
検査済証(増改築時の物)	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他()
既存住宅の建設住宅性能評価を受けた住宅である場合	
建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他()
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である場合	
定期調査報告書(特定建築物)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他()
定期検査報告書(昇降機等)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他()
定期検査報告書(建築設備)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他()
定期検査報告書(防火設備)	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他()
1981年5月31日以前に新築の工事に着手した住宅である場合(耐震に対する安全性に関する書類)	
新耐震基準等に適合していることを証する書面	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他() 書類名:()

9 アスベスト使用調査の内容

アスベスト使用調査結果の記録の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
調 査 内 容	

10 耐震診断の内容

耐 震 診 断 の 有 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
耐 震 診 断 の 内 容	

11 建替え等関係

建替え推進決議の有無	<input type="checkbox"/> 有 (決議日) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 検討中
要 除 却 認 定 の 有 無	<input type="checkbox"/> 有 (決議日) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 検討中
建 替 え 決 議 の 有 無	<input type="checkbox"/> 有 (決議日) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 検討中
マンション敷地売却決議の有無	<input type="checkbox"/> 有 (決議日) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 検討中

12 管理形態

マンション管理業者名	グローバルコミュニティ株式会社
業 登 録 番 号	国土交通大臣(4)第062953号
主たる事務所の所在地	大阪市中央区博労町3丁目3番7号
委 託 形 態	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部

13 管理事務所関係

管 理 事 務 所 勤 務 日	月・火・水・木・金 (通勤管理員1名)
管 理 事 務 所 勤 務 時 間	月・水・木 8:30~17:00 火・金 7:30~16:30
電 話 番 号	03-3810-0058
本 物 件 担 当 事 業 所	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社 マンション管理課 担当: 大塚

14 その他

自治会等有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有（自治会費は一般会計より支出） <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
ペット飼育規定	<input checked="" type="checkbox"/> 有 詳細は管理規約使用細則等を参照してください。 <input type="checkbox"/> 無
フローリングの規定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
一括受電方式の導入	<input type="checkbox"/> 有（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無
インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 有（NTT東日本、NURO光） <input type="checkbox"/> 無
ケーブルテレビ	<input checked="" type="checkbox"/> 有（J:COM） <input type="checkbox"/> 無
ルーム安心ダイヤル	<input type="checkbox"/> 有（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無
ホームセキュリティ	<input type="checkbox"/> 有（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無
備考	

本報告書はライオンズマンション尾久管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約書に基づくものであり、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。
本報告書及び本報告書に記載された情報の目的外利用を固く禁じます。また、弊社のプライバシーポリシーは弊社HP (<http://www.glob-com.co.jp/privacypolicy.html>) をご覧ください。
なお、建物の区分所有に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、利害関係人は当マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2023年11月10日

東京都港区芝大門 2-10-12
グローバルコミュニティ株式会社
東京支社
支社長 尾崎 陽

