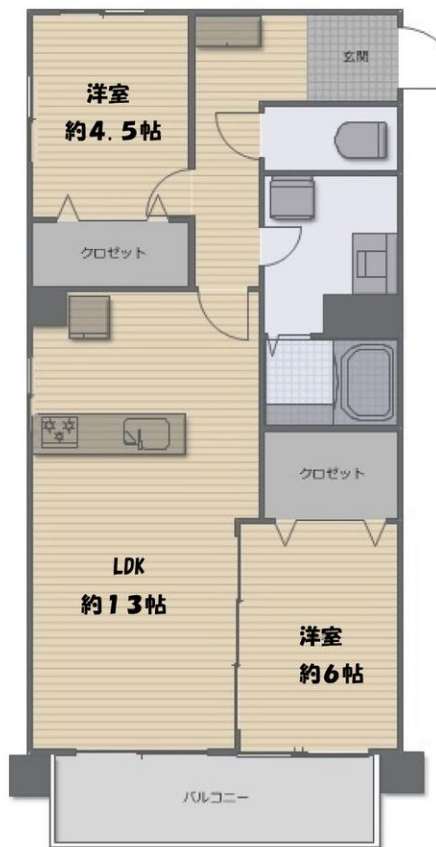


3,499 万円 (税込)

JR 高崎線・宇都宮線「尾久」駅 徒歩4分  
都電荒川線「荒川車庫前」駅 徒歩5分

ライオンズマンション尾久 507号室

◎ アクセス良好 ◎ 南向き ◎ フルリノベーション ◎ 角部屋



★都心へのアクセス良好◎

上野駅→所要時間 約6分

東京駅→所要時間 約12分

★長期修繕計画書あり

管理体制良好マンション◎

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。家具はイメージです。

リフォーム内容

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付き)
- 洗面化粧台交換○フローリング新規
- クロス張替え○トイレ交換○建具交換
- 給排水管、給湯器交換

## 概要

所在地	東京都北区昭和町2丁目13-14		
交通	JR高崎線「尾久」駅 徒歩4分 都電荒川線「荒川車庫前」駅 徒歩5分		
土地	土地権利	所有権	
	用途地域	準工業地域	
建物	専有面積	59.44 m <sup>2</sup> (約 17.98 坪)	
	間取り	2LDK	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	築年月	昭和 56 年 5 月	
	一棟の総戸数	53 戸	
	階建	5 階建 5 階	
	管理形態	全部委託管理	
	管理員	日勤	
	管理会社	グローバルコミュニティ株式会社	
	修繕積立総額	20,746,753 円 (令和 5 年 4 月 30 日)	
管理費	管理費	14,300 円 / 月	
	修繕積立金	14,300 円 / 月	費用合計 28,600 円 / 月
ペット	不可 (但し居室のみで飼育できる小動物は可)		
施設	敷地内駐車場	駐輪場：無 駐輪場：2,000～2,500 円 / 年 バイク置場：15,000 円 / 年	
	エレベーター	有	ガス 都市ガス
引渡	現況	空室	
	引渡	相談	
備考	自治会費：有 令和 5 年度固都税：67,100 円		

毎月返済 93,167 円

※35年返済、元利均等、ボーナス割合0%；金融機関：都市銀行、変動金利0.65%  
※金融機関の審査があります。表示金利、借入額を保証するものではありません。

東京都知事(2)第96279号(社)東京都宅地建物取引業協会会員

マイホーム株式会社

03-5989-0040

〒160-0023新宿区西新宿1-3-3  
品川ステーションビル新宿506A FAX:03-5989-0041※弊社HPで広告掲載承諾・  
室内写真ダウンロード  
が簡単に行えます取引態様：売主  
手数料：3% (税込)  
担当：角川 (ツノカワ)  
携帯：080-1188-8765

※業法に基づいてお支払いします)

別途

50 万円 (税込) お支払いします！