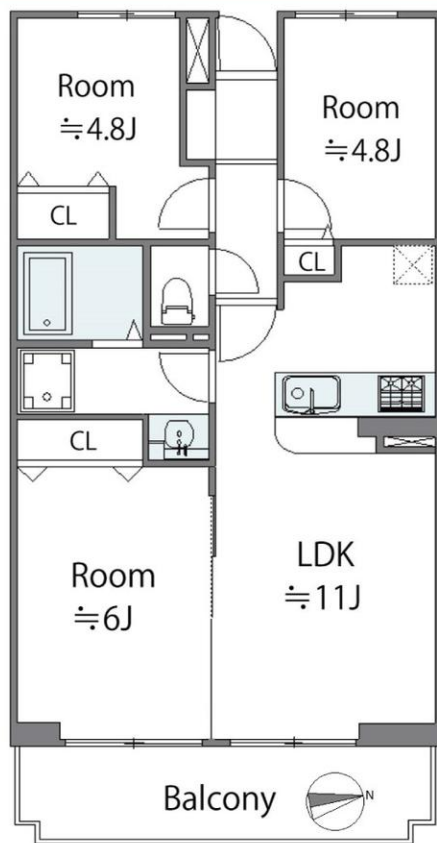


3,299万円 (税込)

京成押上線「京成立石」駅徒歩 13 分
JR 中央・総武線「新小岩」駅バス 10 分

東急ドエル・アルス平和橋 703号室

◎ フルリノベーション ◎ 3路線2駅利用可 ◎ 管理体制良好 ◎



※写真・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

リフォーム履歴

○システムキッチン交換
○ユニットバス交換 (浴室乾燥機付)
○洗面化粧台交換○フローリング新規
○クロス張替え○トイレ交換○建具交換
○照明器具、スイッチ、コンセント新規
○ハウスクリーニング等

★オートロック・外壁タイル張りマンション

★平成3年築、新耐震基準マンション

★エレベーター2基あり

毎月返済 87,842 円

※35年返済、元利均等、ボーナス割合0%;金融機関:都市銀行、変動金利0.65%
※金融機関の審査があります。表示金利、借入額を保証するものではありません。

概要

所 在		東京都葛飾区東立石 1 丁目 16-4		
交 通		京成押上線「京成立石」駅徒歩 13 分 JR 中央・総武線「新小岩」駅バス 10 分		
土 地	土地権利	所有権		
	用途地域	工業地域		
建 物	専有面積	57.16 m ² （壁芯）		
	バルコニー	8.44 m ²		
	間取り	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	平成 3 年 11 月		
	一棟の総戸数	87 戸		
	階建	8 階建 7 階		
	管理形態	全部委託管理		
	管理員	日勤		
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理費	12,700 円 / 月		
	修繕積立金	15,200 円 / 月	費用合計	27,900 円 / 月
施 設	敷地内駐車場	駐車場：空無 15,000 ～ 16,000 円 / 月 駐輪場：空有 1 台無料 2 台目 100 円～ / 月 バイク置場：空無 2,000 円 / 月		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引 渡	現況	空室		
	引渡	リフォーム中		
備 考		修繕積立金総額：39,082,819 円 （令和 5 年 12 月 31 日現在） ペット：不可		

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

マイホーム株式会社



03-5989-0040

〒160-0023新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A FAX:03-5989-0041

※弊社HPで広告掲載承諾

室内写真ダウンロード

が簡単に行えます▶▶



自己資金で買取強化中

マイホームこそ、スピード査定!!

取引態様: 売主

手数料: 3% (税込)

担当: 角川 (ツノカワ)

携帯: 080-1188-8765