

3,999万円 (税込)

■ 東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩 15 分
 ■ 東京メトロ銀座線・都営浅草線
 「浅草」駅 徒歩 18 分

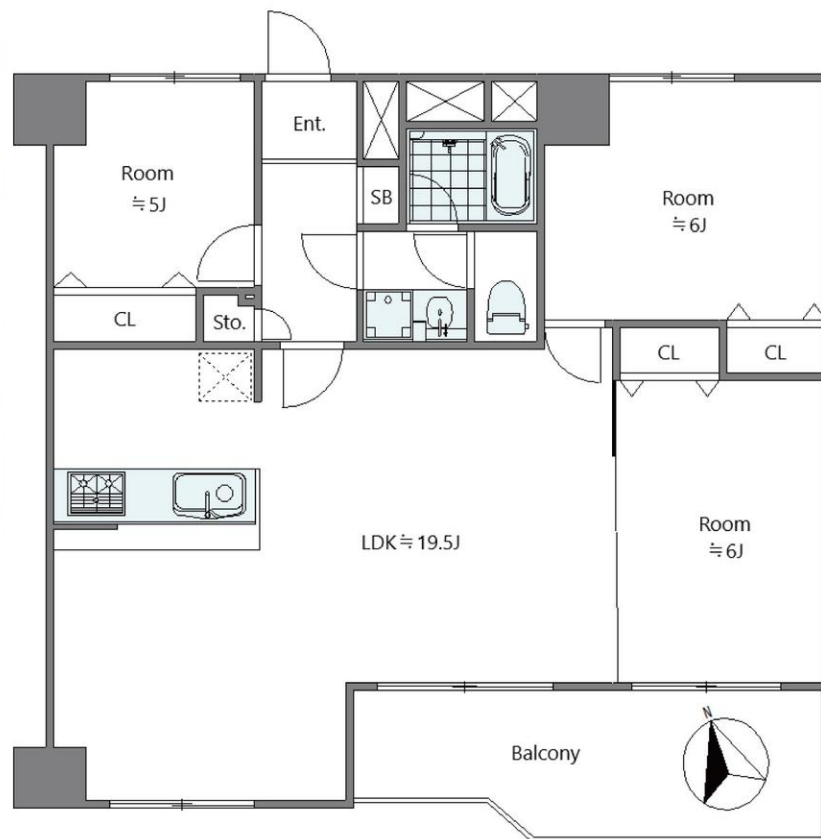
今戸住宅 901 号室

3路線利用可能！人気の浅草物件！75.31 m²の広々住環境◎

バルコニーからスカイツリーが見えます！

毎月返済 106,480円

※35年返済、元利均等、ボーナス割合0%；金融機関：都市銀行、変動金利0.65%
 ※金融機関の審査があります。表示金利、借入額を保証するものではありません。



※写真・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

リフォーム履歴
(R7.3月末完工)

○システムキッチン交換（食洗器付き）
 ○ユニットバス交換
 ○洗面化粧台交換○フローリング新規
 ○クロス張替え○トイレ交換○建具交換
 ○照明器具、スイッチ、コンセント新規
 ○ハウスクリーニング等

概要

所在地	東京都台東区今戸 2-26-12		
交通	東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩 15 分 東京メトロ銀座線・都営浅草線 「浅草」駅 徒歩 18 分		
土地	土地権利	地上権（～令和 18 年 3 月 30 日まで）	
	用途地域	近隣商業地域	
建物	専有面積	75.31 m ² （壁芯）	
	バルコニー	10.49 m ²	
	間取り	3LDK	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	築年月	昭和 52 年 9 月	
	一棟の総戸数	32 戸	
	階建	11 階建 9 階部分	
	管理形態	全部委託管理	
	管理員	日勤	
	管理会社	(株)東京管理	
施設	管理費	17,700 円 / 月	地代 4,912 円 / 月
	修繕積立金	16,000 円 / 月	費用合計 38,612 円 / 月
	駐車場	無	
引渡	駐輪場	空有 スター代 100 円 / 2 年 (R6.8 現在)	
	ガス	都市ガス	
備考	現況	空室	
	引渡	リフォーム中	
備考		ペット不可（小鳥、魚、盲導犬は可） 修繕積立金総額 52,484,000 円（R6.9 現在） R6 年度固定資産税：68,500 円	

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

マイホーム株式会社

☎ 03-5989-0040

〒160-0023 新宿区西新宿1-3-3
 品川ステーションビル新宿506A FAX:03-5989-0041

※弊社HPで広告掲載承諾

室内写真ダウンロード
 が簡単に行えます▶▶



自己資金で買取強化中

マイホームこそ、スピード査定!!

取引態様：売主

手数料：3% (税込)

担当：角川 (ツノカワ)

携帯：080-1188-8765