



令和6年11月15日

株式会社スリーシープロデュース 御中

重要事項に関する調査回答書

当社が管理を行っている当該マンションの重要事項に関する調査依頼につき、
下記の通り回答いたします。

記

1. マンション名・号室 マンションニュー恵比寿 403号室

2. 所在地 東京都渋谷区恵比寿4-9-5

【調査依頼事項】

1. 管理費・修繕積立金等の月額	管理費	<u>12,500円(月額)</u>
	修繕積立金	<u>12,500円(月額)</u>

2. 該当住戸の管理費・修繕積立金等の滞納額 0円
(令和6年10月末日現在)

 全体の滞納額 1,186,600円 (令和6年10月末日現在)

3. 修繕積立金総額 147,786,348円 (令和6年10月末日現在)

4. 駐車場・バイク駐輪場 無 (組合管理の駐車場及びバイク置き場は無・
21 参照)

5. 自転車駐輪料金 自転車 6,000円(年額) 空き無キャンセル待ち

6. 専有トランクルーム 無

7. 管理費等の改定予定 特に予定はなし

8. 大規模修繕計画書の有無 有

9. アスベストに関する調査 未実施、現時点では予定なし。

10. 管理組合の金融機関からの借り入れの有無等 無
11. 建築年次 昭和43年
12. ペットの飼育可否 可 (ペット飼育細則あり)
13. リフォームの届出事項及び
フローリングの可否 リフォーム申請は必須。
理事会にて専門家と厳粛に審査を行う。
近隣居住者へ迷惑のかからないよう
細心の注意を要する。
(騒音、振動等了解を求めること。)
14. 管理費等の指定金融機関及び振替日 三井住友銀行 恵比寿支店
毎月28日
15. 管理形態 常駐
16. 専有部分の用途 事務所の使用は理事会承認が必要。
組織団体等の存在なし。
ピアノ等、楽器の使用は常識の範囲内
(近隣に迷惑がかからない程度)
17. 大規模改修工事実施予定 有。消防設備更新工事
18. 同工事に伴う特別負担金、借入金の検討 特に予定はしていない。
19. 耐震診断の実施 未実施、現時点では予定なし。
20. 当該マンションでの事件・事故等 特になし。
21. 地代他 地代・組合管理外の駐車場に関しては別会社有り
(株)スリーシープロデュース
TEL 03-3498-1401

- 22.管理室勤務時間 月～金 8時から17時（12時から13時休憩）
 土 8時から12時
 休日 日・祝祭日
 TEL・FAX 03—3441—8295
- 23.規約の改正 管理規約は改正及び店舗細則は新規制定済み。
 使用細則・専用面修繕細則・ペット飼育細則は現状
 の通り。
- 24.建替えについて 現在、土地所有者と理事会にて個別交渉中。
- 25.民泊等 不可。規約参照。ウィークリー・マンスリー
 マンション等としての使用も準じる。
- 26.その他 不特定の部外者による来館は不可としている。
 内覧等の際には事前に管理室まで必ず連絡を要す。

【回 答 者】

近畿ビルメンテナンス株式会社

代表取締役社長 平 岡 正 寧

東京都中央区日本橋小伝馬町7-16

Tel.03-3661-2601 Fax.03-3661-2603

管理業者登録番号 国土交通大臣（5）第030654号

登 録 年 月 日 令 和 4 年 6 月 3 日