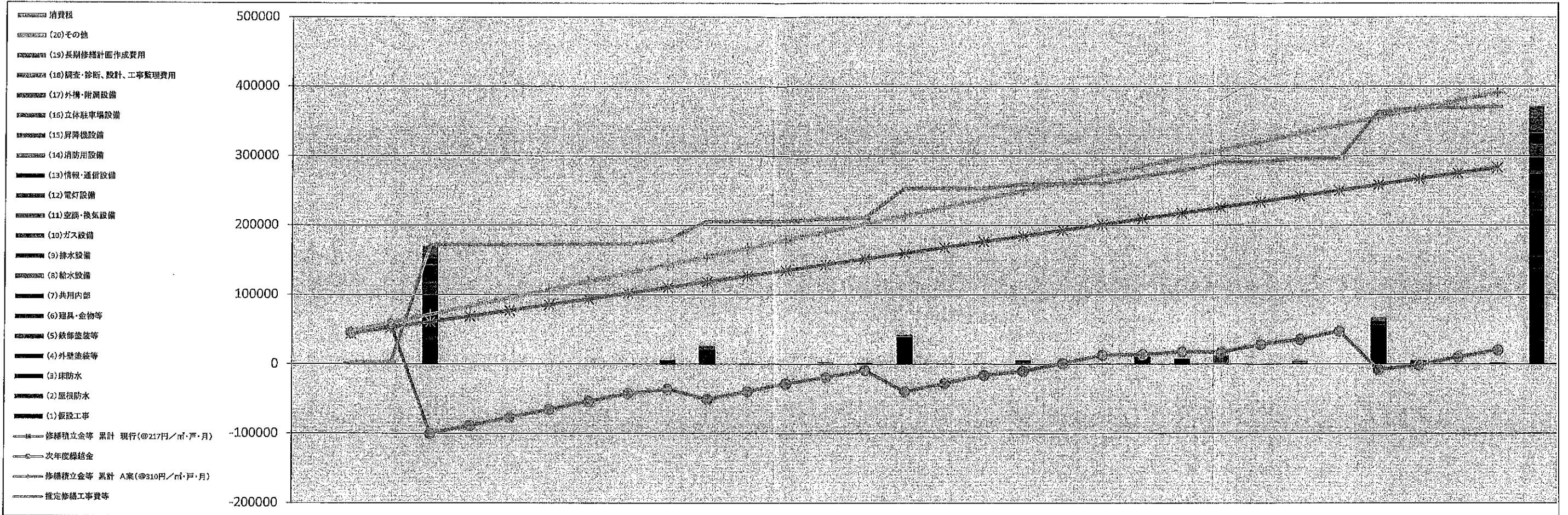


様式第4-2号



	西暦	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	合計
	経年	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
(1)仮設工事		0	0	5,617	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,617	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,946	0	0	0	20,180
(2)屋根防水		0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,588	0	0	0	0	0	0	0	0	13,658
(3)床防水		0	0	6,466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,466	0	0	0	19,398
(4)外壁塗装等		0	0	22,884	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,884	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,475	0	0	0	83,243
(5)鉄部塗装等		0	0	3,823	0	0	0	544	0	2,697	0	544	0	0	0	3,823	0	0	0	544	0	2,697	0	544	0	0	0	3,823	0	0	0	19,039
(6)建具・金物等		0	0	59,528	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,528
(7)共用内部		0	0	0	0	0	0	0	0	2,797	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,797	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,594
(8)給水設備		0	0	19,225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,505	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,148	0	1,505	27,383
(9)排水設備		0	0	24,170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,170
(10)ガス設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,030	0	0	0	2,030
(11)空調・換気設備		0	0	1,741	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,741	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,482
(12)電灯設備		0	0	3,612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,612	0	0	4,781	0	0	0	0	0	3,187	0	0	0	15,192
(13)情報・通信設備		0	0	4,214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,214
(14)消防用設備		0	0	7,437	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,354	0	870	0	0	0	0	0	0	19,661
(15)昇降機設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	784	0	0	0	0	0	15,594
(16)立体駐車場設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(17)外構・附属設備		0	0	438	0	0	0	0	0	0	4,352	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	438	0	0	0	5,228
(18)調査・診断、設計、工事監理費用		2,703	0	1,763	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,708	0	1,763	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,703	0	1,763	0	0	0	13,403
(19)長期修繕計画作成費用		0	0	0	0	0	494	0	0	0	0	0	494	0	0	0	0	0	494	0	0	0	0	0	494	0	0	0	0	0	494	2,470
(20)その他		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
消費税		135	0	8,046	0	0	25	27	0	275	1,262	27	25	135	75	2,028	0	0	292	27	0	514	379	595	25	218	0	3,205	257	0	100	17,673
修繕積立金等 累計 現行(②217円/㎡・戸・月)		44,426	52,668	60,912	69,155	77,398	85,641	93,884	102,127	110,370	118,613	126,856	135,089	143,342	151,585	159,828	168,071	176,314	184,557	192,800	201,043	209,286	217,529	225,772	234,015	242,258	250,501	258,744	266,987	275,230	283,473	
次年度繰越金		45,186	57,027	-100,096	-88,255	-76,414	-65,092	-53,822	-41,981	-35,909	-50,561	-39,291	-27,969	-18,972	-8,711	-39,450	-27,809	-15,768	-10,067	1,203	13,044	14,098	17,970	17,318	28,640	35,906	47,747	-7,746	-1,310	10,531	20,273	
修繕積立金等 累計 A案(③310円/㎡・戸・月)		48,024	59,865	71,706	83,547	95,388	107,229	119,070	130,911	142,752	154,593	166,434	178,275	190,116	201,957	213,798	225,639	237,480	249,321	261,162	273,003	284,844	296,685	308,526	320,367	332,208	344,049	355,890	367,731	379,572	391,413	
推定修繕工事費等		2,838	2,838	171,802	171,802	171,802	172,321	172,892	172,892	178,861	205,154	205,725	209,244	209,088	210,666	253,248	253,248	253,248	259,368	259,959	259,959	270,748	278,715	281,208	291,727	296,302	296,302	363,836	369,041	369,041	371,140	

(樣式第4-3号)長期修繕計畫表(推定修繕工事項目(小項目)別、年度別)

(単位:千円)

推定修繕工事項目			工事区分		修繕 箇所		年度		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		小計		消費税																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
I 仮設	工区区分	修繕 箇所	年度	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117

(様式第4-4号)推定修繕工事費内訳書

(単位:円)

推定修繕工事項目		対象部位等	工事区分	仕様等	単位	数量	単価	金額	修繕 周期
I 仮設	1 仮設工事			(各項目の単価に含む。)					
	①共通工事		仮設	仮設事務所、資材置き場等	戸	64	87,776	5,617,664	12年
II 建物	②共通仮設		仮設	粹足場、養生シート等	戸	64	139,776	8,945,664	36年
	2 屋根防水								
	①屋根防水(保護)	屋上、塔屋、ルーフバルコニー	補修	伸縮目地の打替え等	戸	64		0	12年
	②屋根防水(露出)	屋上、塔屋	修繕 修繕 修繕 撤去・新設 補修 撤去・葺替 修繕	露出防水(ウレタン塗膜防水) 保護塗装(トップコート塗り) 露出アスファルト防水等 保護塗装(水性ポリマー等) アスファルトシングル葺等 金属板葺等 (①から③に含む。)	戸 戸 戸 戸 戸 戸 戸	64 64 64 64 64 64 64	 94,847 118,558 	 6,070,208 7,587,712 	 12年 24年 12年 0 12年 0 24年 0 24年 0 24年
	③傾斜屋根	シングル葺き	修繕						
	④庇・笠木等防水	金属板葺き 庇、笠木、パラペット、梁台の天端等	修繕						
	3 床防水								
	①バルコニー床防水	バルコニーの床	修繕	ウレタン塗膜防水	m	387	4,600	1,780,200	12年
	②開放廊下・階段等床防水	開放廊下・階段の床	修繕	塩ビシート張り等	m	808	5,800	4,686,400	12年
	4 外壁塗装等								
	①コンクリート補修	外壁、屋根、床、手すり壁、軒天、庇等	補修	(②又は③に含む。)				0	
	②外壁塗装	外壁、手すり壁等	塗替	塗装(仕上塗材)	戸	64	325,874	20,855,936	12年
	③軽天塗装	開放廊下・階段、バルコニー等の軒天部分	塗替	塗装(仕上塗材)	戸	64	518,472	33,182,208	36年
	④タイル張補修	外壁・手すり壁等	撤去・塗装 塗替	撤去・塗装 塗替	戸 戸	64 64	31,695	2,028,480	12年
	⑤シーリング	外壁目地、建具周り、部材接合部等	補修 打替	(②に含む。) (②に含む。)	戸 戸	64 64	67,076	4,292,864	36年
	5 鉄部塗装等								
	①鉄部塗装(雨掛かり部分)	開放廊下・階段の手すり バルコニーの手すり 屋上フェンス等 屋外鉄骨階段	塗替 塗替 塗替 塗替		戸 戸 m 戸	64 64 0 64	4,504 4,004 5,733	288,256 256,256 366,912	4年 4年 0 4年 6年
	②鉄部塗装(非雨掛かり部分)	住戸玄関ドア 共用部分ドア、メーターボックスの扉等 サッシ、面格子、ドア、手すり、非難ハッチ等	塗替 塗替 清掃・塗替		戸 戸 戸	64 64 64	36,400	2,329,600	6年
	6 建具・金物等			洗浄の上、コーティング	戸	64	9,100	582,400	12年
	①建具関係	住戸玄関ドア・窓サッシ等 住戸玄関ドア 窓サッシ等 開放廊下・階段、バルコニーの手すり バルコニーの手すり 屋上フェンス等 屋外鉄骨階段	点検・調整 取替 取替 取替 取替 取替 補修 取替 取替	動作点検、金具の調整等 かぶせ工法 かぶせ工法 アルミ製手すりに取替え アルミ製手すりに取替え アルミ製手すりに取替え 全部撤去の上、建替え	戸 戸 戸 戸 戸 戸 m 戸	64 64 64 64 64 64 0 0	13,650 154,700 353,808 61,622 55,135 4,308,205	873,600 9,900,800 22,643,712 3,943,808 3,528,640 0	24年 36年 36年 36年 36年 0 36年 0 36年
	④金物類(集合郵便受等)	集合郵便受、掲示板、笠木、架台等	取替		戸	0	4,308,205	0	36年
	⑤金物類(メーターボックス扉等)	メーターボックスの扉、パイプスペースの扉等	取替		戸	64	113,750	7,280,000	24年
	7 共用部分				戸	64	191,100	12,230,400	36年
	①共用部分	管理員室、内部廊下等の壁、床、天井	張替・塗装	塗替え、張替え等	戸	64	43,699	2,796,736	12年
III 設備	8 給水設備								
	①給水管	屋内共用給水管 屋内共用給水管、屋外共用給水管 受水槽 高置水槽 揚水ポンプ等	更生 取替 取替 取替 補修 取替	(計上しない。) 塩ビライニング銅管への取替え FRP製への取替え FRP製への取替え (計上しない。)	戸 戸 戸 戸 戸	64 64 64 64 64	219,950 49,504 30,940 23,514	14,076,800 3,168,256 1,980,160 1,504,896	20年 25年 25年 16年
	9 排水設備								
	①排水管	屋内共用雑排水管 屋内共用雑排水管、汚水管、雨水管 排水ポンプ	更生 取替 補修 取替	(計上しない。) 取替え、復旧 (計上しない。)	戸 戸 戸	64 64 64	377,650 0	24,169,600 0	25年 16年
	②排水ポンプ								
	10 ガス設備								
	①ガス管	屋外埋設部ガス管、屋内共用ガス管	取替	ポリエチレン管等、埋戻し、復旧	戸	64	31,715	2,029,760	30年
	11 空調・換気設備								
	①空調設備	管理室、集会室等のエアコン	取替	(①に含む。)	戸	64	27,200	1,740,800	15年
	②換気設備	管理員室等の換気扇、換気口、換気ガラリ等	取替					0	
	12 電気設備等								
	①電灯設備	共用廊下等の照明器具、配線器具、非常照明等	取替		戸	64	56,440	3,612,160	15年
	②配電盤類	配電盤・プルボックス等	取替		戸	64	74,700	4,780,800	30年
	③幹線設備	引込開閉器、幹線(電灯、動力)等	取替	幹線等の取替え(容量増)	戸	64	49,800	3,187,200	30年
	④配電計設備	遮断スイッチ・ポール・支持金物・導線・接地極等	取替		本	2	760,000	1,520,000	40年
	⑤自家発電設備	発電設備	取替		式	1	0	0	30年
	13 電線・通信設備								
	①電話設備	電話配線盤(MDF)、中間端子盤(IDF)等	取替		戸	64	14,560	931,840	30年
	②テレビ共聴設備	アンテナ、増幅器、分配器等	取替		戸	64	36,720	2,350,080	15年
	③インターネット設備	住棟内ネットワーク	取替		戸	64	14,560	931,840	30年
	④インターホン設備等	インターホン設備、オートロック設備等	取替		戸	64		0	15年
	14 消防設備								
	①屋内消火栓設備	消火栓ポンプ、消化管、ホース類等	取替		戸	64	61,200	3,916,800	25年
	②自動火災報知設備	感知器、発信器、表示灯、音響装置、受信器等	取替	住宅用又は共同住宅用	戸	64	116,200	7,436,800	20年
	③連結送水管設備	送水口、放水口、消化管、消火隊専用栓箱等	取替		戸	64	13,600	870,400	25年
	15 昇降機設備								
	①昇降機	カゴ内装、扉、三方枠等 全構成機器	補修 取替	内装取替え、三方枠塗装 全部撤去・新設	台 台	1 1	784,064 14,840,368	784,064 14,840,368	15年 30年
	16 立体駐車場設備								
	①自走式駐車場	プレハブ造(鉄骨造+ALC)	補修 建替 補修 取替	鉄部塗装、車止等の取替え 全部撤去の上、建替え 鉄部塗装、部品交換 全部撤去・新設	台 台 台 台	0 0 0 0	 	 	0 10年 0 30年 0 5年 0 20年
	②機械式駐車場	二段方式、多段方式、垂直循環方式等	取替						
IV 外構・その他	17 外構・附属施設								
	①外構	平面駐車場、車路・歩道等の舗装、排水溝等 自転車置場、ゴミ集積場、植樹	補修・取替 取替・整備		戸 戸	64 64	6,843 68,000	437,952 4,352,000	24年 24年
	②附属施設								
	18 調査・診断、設計・工事監理等費用	調査・診断、設計・工事監理等費用 調査・診断、設計等 計画修繕工事の工事監理 計画修繕工事の工事監理			戸 戸	64 64	42,228 27,540	2,702,592 1,762,560	10年 12年
	19 長期修繕計画作成費用				戸	64	7,711	493,504	6年
	①見直し	調査・診断、長期修繕計画の見直し							
	20 その他								
	①特殊施設1改修		取替					0	
	②特殊施設2改修		取替					0	
	③特殊施設3改修		取替					0	
	④特殊施設4改修		取替					0	