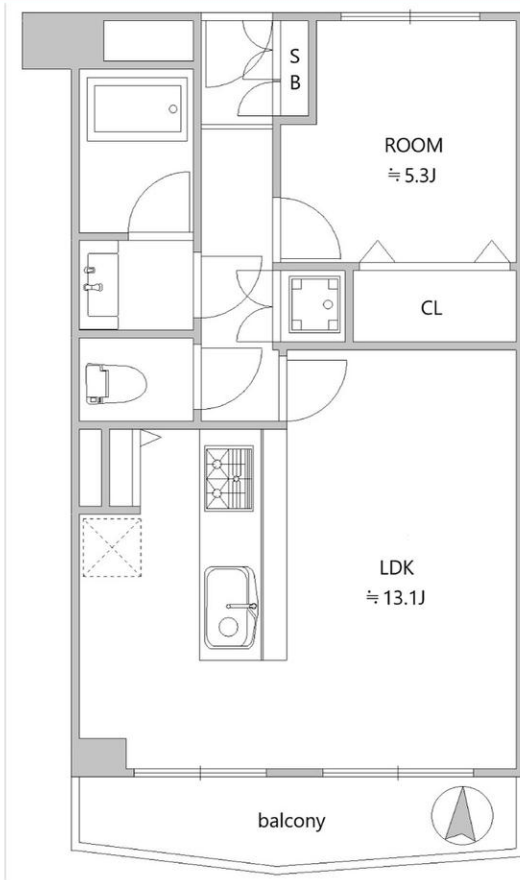


5,299万円 (税込)

■山手線・埼京線・湘南新宿ライン
「恵比寿」駅 徒歩3分
■日比谷線「恵比寿」駅 徒歩5分

マンションニュー恵比寿 403号室

恵比寿駅徒歩3分の好立地！フルリノベーション！ペット飼育可能◎



※写真・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

リフォーム履歴
(R7.5月上旬完成)

- システムキッチン交換 (食洗器付き)
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換○フローリング新規
- クロス張替え○トイレ交換○建具交換
- 照明器具、スイッチ、コンセント新規
- ハウスクリーニング等

概要

所	在	東京都渋谷区恵比寿 4 丁目 9-5		
交	通	山手線・埼京線・湘南新宿ライン 「恵比寿」駅 徒歩 3 分 日比谷線「恵比寿」駅 徒歩 5 分		
土	土地権利	旧法地上権 (～令和 10 年 11 月まで)		
	用途地域	商業地域		
建	専有面積	43.16 m ² (壁芯)		
	バルコニー	6.28 m ²		
	間取り	1LDK		
	構造	RC 造		
	築年月	昭和 43 年 11 月		
	一棟の総戸数	65 戸		
	階建	7 階建 4 階部分		
	管理形態	全部委託管理		
	管理員	常住		
	管理会社	近畿ビルメンテナンス(株)		
施	管理費	12,500 円 / 月	地代	2,250 円 / 月
	修繕積立金	12,500 円 / 月	費用合計	27,250 円 / 月
	敷地内駐車場	駐車場：無		
設	設備	エレベーター・オートロック		
	ガス	都市ガス		
引	現況	空室		
	引渡	即日		
備	考	ペット可 (成長時体長 50 cm 以内、1 住戸 1 匹まで) 修繕積立金総額 147,786,348 円 (R6.10 現在)		

- ★オートロック・TV モニターインターホン付き
- ★事務所利用可能 (理事会の承認が必要)
- ★修繕積立金総額1.3億円越え (2024 年 1 月時点)
- ★長期修繕計画書あり

毎月返済 141,095円

※35 年返済、元利均等、ボーナス割合 0%; 金融機関: 都市銀行、変動金利 0.65%
※金融機関の審査があります。表示金利、借入額を保証するものではありません。

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

マイホーム株式会社

☎ 03-5989-0040

〒160-0023 新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A FAX: 03-5989-0041※弊社HPで広告掲載承諾・
室内写真ダウンロード
が簡単に行えます▶▶

自己資金で買取強化中

マイホームこそ、スピード査定!!

取引態様: 売主

手数料: 3% (税込)

担当: 角川 (ツノカワ)

携帯: 080-1188-8765