

マンション

価格

5,499万円 (税込)

交通

西武新宿線 / 下落合駅 徒歩2分
都営大江戸線 / 中井駅 徒歩8分
東京メトロ東西線 / 落合駅 徒歩9分 他

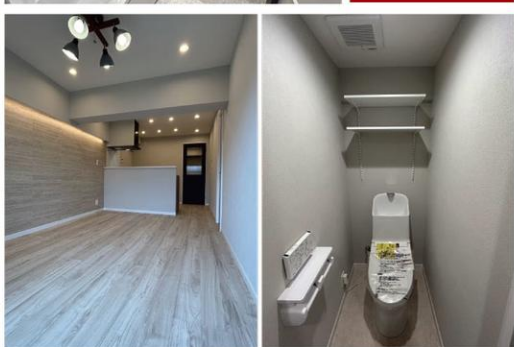
名称

マートルコート下落合 304号室

◎ フルリノベーション ◎ 6駅6路線利用可能 ◎ 駅徒歩2分



施工例

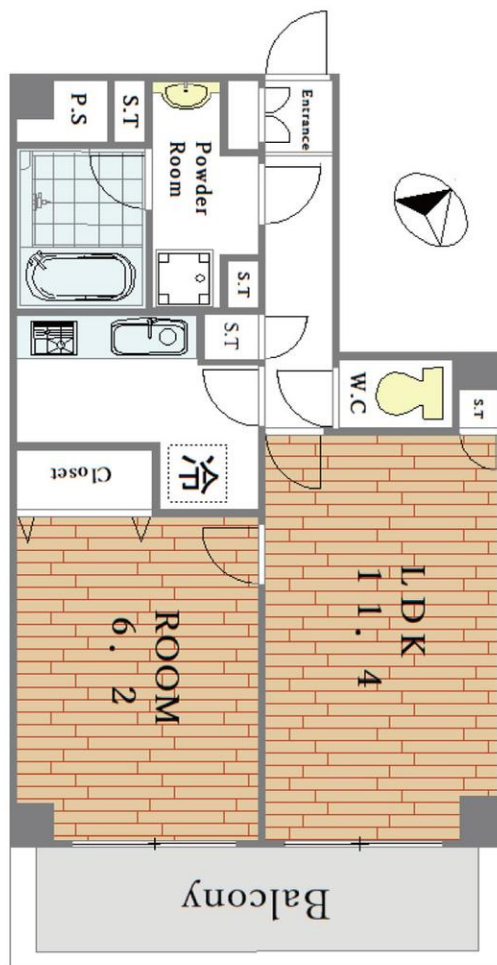


※施工例ですので、完工後異なる場合がございます。

- ★6駅6路線利用可の好立地物件
- ★安心のオートロック付きマンション
- ★便利な宅配ボックス付きマンション
- ★外壁タイル貼りで綺麗な外観

リフォーム内容
(7月中旬完成予定)

- システムキッチン交換 (食洗器付き)
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換○フローリング新規
- クロス張替え○トイレ交換○建具交換
- 照明器具、スイッチ、コンセント新規
- ハウスクリーニング等



※写真・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

概要

所 在		東京都新宿区上落合 1 丁目 12-4		
交 通		西武新宿線「下落合駅」徒歩 2 分 都営大江戸線「中井駅」徒歩 8 分 東京メトロ東西線「落合駅」徒歩 9 分 JR 山手線「高田馬場駅」徒歩 15 分 JR 総武線「東中野駅」徒歩 14 分 西武池袋線「椎名町駅」徒歩 19 分		
土 地	土地権利	所有権		
	用途地域	近隣商業		
建 物	専有面積	41.94 m ² （壁芯）		
	バルコニー	5.5 m ²		
	間取り	1LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	平成 6 年 12 月		
	一棟の総戸数	32 戸		
	階建	5 階建 3 階		
	管理形態	全部委託管理		
	管理員	巡回		
	管理会社	ユニオン・シティサービス		
	管理費	10,800 円 / 月		
	修繕積立金	11,760 円 / 月	費用合計	22,560 円 / 月
施 設	敷地内駐車場	駐車場：無 駐輪場：確認中 バイク置場：確認中		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引 渡	現況	空室		
	引渡	相談（リフォーム中）		
備 考		ペット不可		

毎月返済 146,421円

※35年返済、元利均等、ボーナス割合0%、金融機関：都市銀行、変動金利0.65%
※金融機関の審査があります。表示金利、借入額を保証するものではありません。

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

マイホーム株式会社



03-5989-0040

※弊社HPで広告掲載承諾

〒160-0023新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A FAX:03-5989-0041室内写真ダウンロード
が簡単に行えます▶▶

自己資金で買取強化中

マイホームこそ、スピード査定!!

取引態様：売主

手数料：3% (税込)

担当：角川 (ツノカワ)

携帯：080-1188-8765