

1,299万円 (税込)

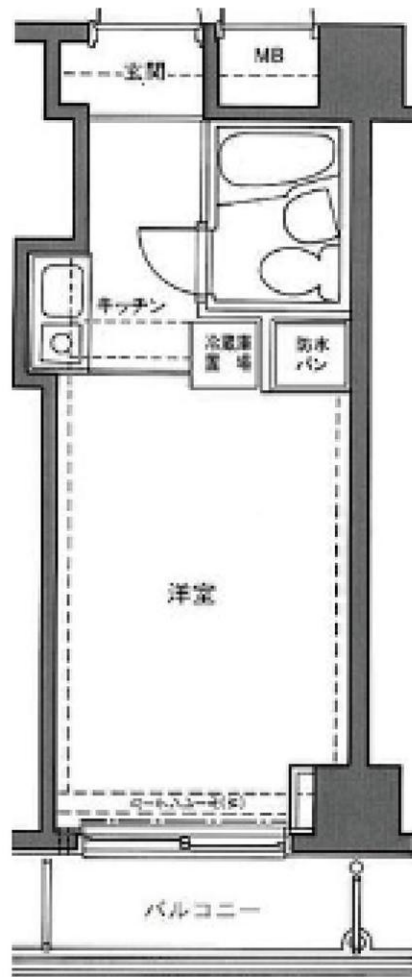
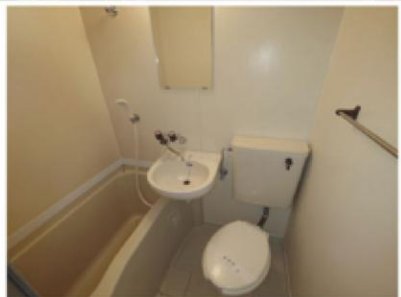
東急東横線

「新丸子」駅 徒歩1分

「武蔵小杉」駅 徒歩7分

メインステージ新丸子駅前 308号室

駅徒歩1分 ◎ コンビニ目の前 ◎ 2路線3駅利用可能 ◎ 投資にもおすすめ



※写真・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

概要

所 在	神奈川県川崎市中原区新丸子町 732-2		
交 通	東急東横線 「新丸子」駅 徒歩1分 「武蔵小杉」駅 徒歩7分 JR南武線「向河原」駅 徒歩14分		
土 地	土地権利	所有権	
	用途地域	商業地域	
	専有面積	16.00 m ² (壁芯)	
	バルコニー	2.00 m ²	
	間取り	1R	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	築年月	昭和 62 年 10 月	
	一棟の総戸数	79 戸	
	階建	7 階建 3 階	
	管理形態	全部委託管理	
建 物	管理員	巡回	
	管理会社	青山メイン企画	
	管理費	6,000 円 / 月	
	修繕積立金	3,600 円 / 月	費用合計 9,600 円 / 月
施 設	敷地内駐車場	駐車場：無 駐輪場：確認中 バイク置場：無	
	エレベーター	有	ガス 都市ガス
引 渡	現況	空室	
	引渡	即日	
備 考			

★表面利回り 6%

★家賃 65,000 円想定

★年間収入 780,000 円

毎月返済 34,588 円

※35年返済、元利均等、ボーナス割合0%；金融機関：都市銀行、変動金利0.65%
 ※金融機関の審査があります。表示金利、借入額を保証するものではありません。

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

マイホーム株式会社

☎ 03-5989-0040

〒160-0023新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A FAX:03-5989-0041

※弊社HPで広告掲載承諾

室内写真ダウンロード

が簡単に行えます▶▶



自己資金で買取強化中

マイホームこそ、スピード査定!!

取引態様：売主

手数料：3% (税込)

担当：角川 (ツノカワ)

携帯：080-1188-8765