

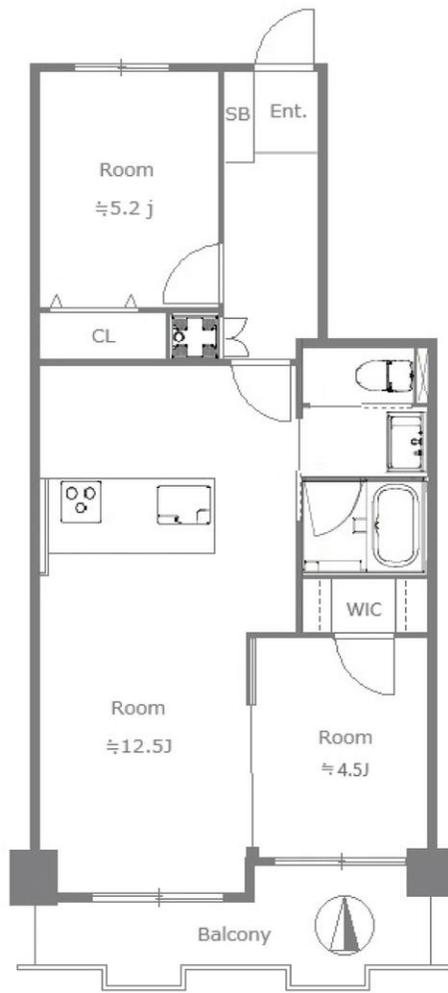
価格 **6,799**万円 (税込)

交通 西武新宿線 / 下落合駅 徒歩3分
都営大江戸線 / 中井駅 徒歩8分
東京メトロ東西線 / 落合駅 徒歩14分 他

名称

レクセル下落合第1 204号室

◎ フルリノベーション ◎ 4駅4路線利用可能 ◎ 駅徒歩3分



概要

所在地	東京都新宿区上落合1丁目18-7		
交通	西武新宿線「下落合駅」徒歩3分 都営大江戸線「中井駅」徒歩8分 東京メトロ東西線「落合駅」徒歩14分 JR山手線「高田馬場駅」徒歩17分		
土地	土地権利	所有権	
	用途地域	準工業地域	
建物	専有面積	55.18㎡ (壁芯)	
	バルコニー	7.13㎡	
	間取り	2LDK	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	築年月	平成7年3月	
	一棟の総戸数	45戸	
	階建	10階建2階	
	管理形態	全部委託管理	
	管理員	日勤	
	管理会社	(株)大京アステージ	
管理費	管理費	10,600円/月	費用合計 35,430円/月
	修繕積立金	24,830円/月	
施設	敷地内駐車場	駐車場:空無 30,000円/月 (R7.5現在) 駐輪場:空無 1,000~3,000円/年 バイク置場:空無 5,000円/年	
	ガス	都市ガス	
引渡	現況	空室	
	引渡	即日	
備考	ペット不可 エレベーター非停止階		

- ★4駅4路線利用可の好立地物件
- ★安心のオートロック付きマンション
- ★便利な宅配ボックス付きマンション
- ★外壁タイル貼りで綺麗な外観
- ★2023年8月大規模修繕工事実地済み

リフォーム内容
(9月上旬完成)

- システムキッチン交換 (食洗器付き)
- ユニットバス交換 (浴室乾燥機付き)
- 洗面化粧台交換○フローリング新規
- クロス張替え○トイレ交換○建具交換
- 照明器具、スイッチ、コンセント新規
- ハウスクリーニング等

毎月返済 **181,036**円

※35年返済、元利均等、ボーナス割合0%;金融機関:都市銀行、変動金利0.65%
※金融機関の審査があります。表示金利、借入額を保証するものではありません。

※写真・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

《ご案内は下記メールアドレスに名刺をお送りください》

t@m-home.jp (角川宛)

※弊社HPで広告掲載承諾

室内写真ダウンロード
が簡単に行えます▶▶



東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

マイホーム株式会社

03-5989-0040

〒160-0023新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A FAX:03-5989-0041

自己資金で買取強化中

マイホームこそ、スピード査定!!

取引態様:売主

手数料:3%(税込)

担当:角川(ツノカワ)

携帯:090-4420-2618

Mail:t@m-home.jp