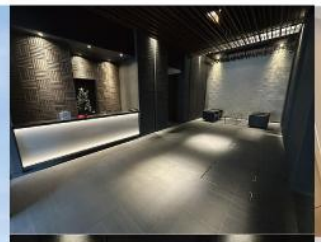
RENOVATION

Myhome × Renovation
『マイリノ』

プレサンスタワー久屋大通り
ザ・レジデンス　５０２号室

間取 2LDK　**面積** ６１.５６㎡（壁芯）

5,599 万円（税込）



物件概要

所　在　地：愛知名古屋市東区泉１丁目２０−１９
交　　通：地下鉄桜通「高岳」駅徒歩２分
　　地下鉄名城線「久屋大通」駅徒歩６分
　　地下鉄東山線「栄」駅徒歩１１分
専有面積：６１．５６㎡（壁芯）
ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積：１３．３０㎡
土地権利：所有権
用途地域：商業地域
構　　造：RC 造地上 23 階建て
所　在　階：５階
総　戸　数：63 戸
築　年　数：令和３年８月
管理形態：全部委託管理（日勤）
管理会社：日本管財住宅管理
　　プレサンスコミュニティ
管　理　費：月額１１,５７０円
修繕積立金：月額４,３１０円

駐車場：空無（抽選）
　　22,000 ～ 28,000 円 / 月
駐輪場：空有 100 ～ 200 円 / 月
ﾐﾆﾊﾞｲｸ：空有 1,000 円 / 月
設　備：エレベーター、オートロック
　　宅配 BOX　他多数
現　況：空室
引　渡：即日
備　考：ペット可（細則あり）
　　自治会費 月額３００円

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

高岳駅徒歩２分の好立地物件／共有部・専有部共に充実した住設備

表層リフォームで綺麗な室内	食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付
リビング床暖房、複層ガラスで寒さ知らず	生ごみを即座に処理できるディスポーザー付
マイクロバブル、ミストサウナ付きの 1416 広々お風呂	防音性能 T-2 等級防音サッシ
ハンズフリーで両手がふさがっていても開錠	ペット飼育可能、共有部に足洗い場有
ホテルライフのようなフロントサービス付	24 時間ゴミ出し可能
内廊下でプライバシー確保、快適な空調空間	３路線３駅の駅近マンション

アクセス

地下鉄桜通
　「高岳」駅徒歩２分
地下鉄名城線
　「久屋大通」駅徒歩６分
地下鉄東山線
　「栄」駅徒歩１１分

リノベーション内容

・キッチン：コンロ、水栓新規交換
・バスルーム：水栓、鏡新規交換、ユニット内コーティング
・洗面台：水栓、ソフト巾木新規交換
・トイレ：トイレ本体、ソフト巾木新規交換
・その他：クロス全部屋新規貼替、ハウスクリーニング　等
（令和 7 年 12 月 26 日完成）

Myhome Co.,Ltd.　取引形態：売主／手数料：3%（税込）
マイホーム株式会社
DAIICHI GROUP
東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿１−３−３
品川ステーションビル新宿５０６Ａ
TEL：０３−５９８９−００４０
FAX：０３−５９８９−００４１

担当：角川（ツノカワ）
MOBILE：**080-1188-8765**
MAIL：ｔ @m-home.jp

内見依頼は t@m-home.jp までメールください。
（担当：角川）

ユーザー登録不用で簡単！
広告承諾 資料取得 写真取得 ▶