

プレサンスタワー久屋大通り  
ザ・レジデンス 502号室

間取 2LDK 面積 61.56㎡ (壁芯)

**5,499** 万円 (税込)



### 物件概要

所在地：愛知県名古屋市東区泉1丁目20-19

交通：地下鉄桜通「高岳」駅徒歩2分  
地下鉄名城線「久屋大通」駅徒歩6分  
地下鉄東山線「栄」駅徒歩11分

専有面積：61.56㎡ (壁芯)

バルコニー面積：13.30㎡ 駐車場：空無 (抽選)

土地権利：所有権 22,000 ~ 28,000 円 / 月

用途地域：商業地域 駐輪場：空有 100 ~ 200 円 / 月

構造：RC造地上23階建て ミニバイク：空有 1,000 円 / 月

所在階：5階 設備：エレベーター、オートロック

総戸数：63戸 宅配BOX 他多数

築年数：令和3年8月 現況：空室

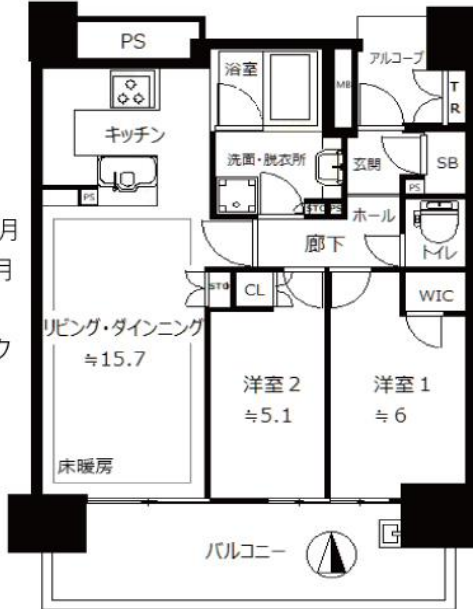
管理形態：全部委託管理 (日勤) 引渡：即日

管理会社：日本管財住宅管理 備考：ペット可 (細則あり)

プレサンスコミュニティ 自治会費 月額 300 円

管理費：月額 11,570 円

修繕積立金：月額 4,310 円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

高岳駅徒歩2分の好立地物件 / 共有部・専有部共に充実した住設備

表層リフォームで綺麗な室内	食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付
リビング床暖房、複層ガラスで寒さ知らず	生ごみを即座に処理できるディスポーザー付
マイクロバブル、ミストサウナ付きの1416広々お風呂	防音性能 T-2 等級防音サッシ
ハンズフリーで両手がふさがっていても開錠	ペット飼育可能、共有部に足洗い場有
ホテルライフのようなフロントサービス付	24時間ゴミ出し可能
内廊下でプライバシー確保、快適な空調空間	3路線3駅の駅近マンション

### アクセス

地下鉄桜通

「高岳」駅徒歩2分

地下鉄名城線

「久屋大通」駅徒歩6分

地下鉄東山線

「栄」駅徒歩11分

### リノベーション内容

- ・キッチン：コンロ、水栓新規交換
- ・バスルーム：水栓、鏡新規交換、ユニット内コーティング
- ・洗面台：水栓、ソフト巾木新規交換
- ・トイレ：トイレ本体、ソフト巾木新規交換
- ・その他：クロス全部屋新規貼替、ハウスクリーニング等 (令和7年12月26日完成)



Myhome Co., Ltd. 取引形態：売主 / 手数料：3% (税込)

**マイホーム株式会社**

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3  
品川ステーションビル新宿506A  
TEL: 03-5989-0040  
FAX: 03-5989-0041

担当：角川 (ツノカワ)

MOBILE: 080-1188-8765

MAIL: t@m-home.jp

内見依頼は  
t@m-home.jp  
までメールください。  
(担当：角川)

ユーザー登録不用で簡単!

広告承諾  
資料取得 ▶  
写真取得

