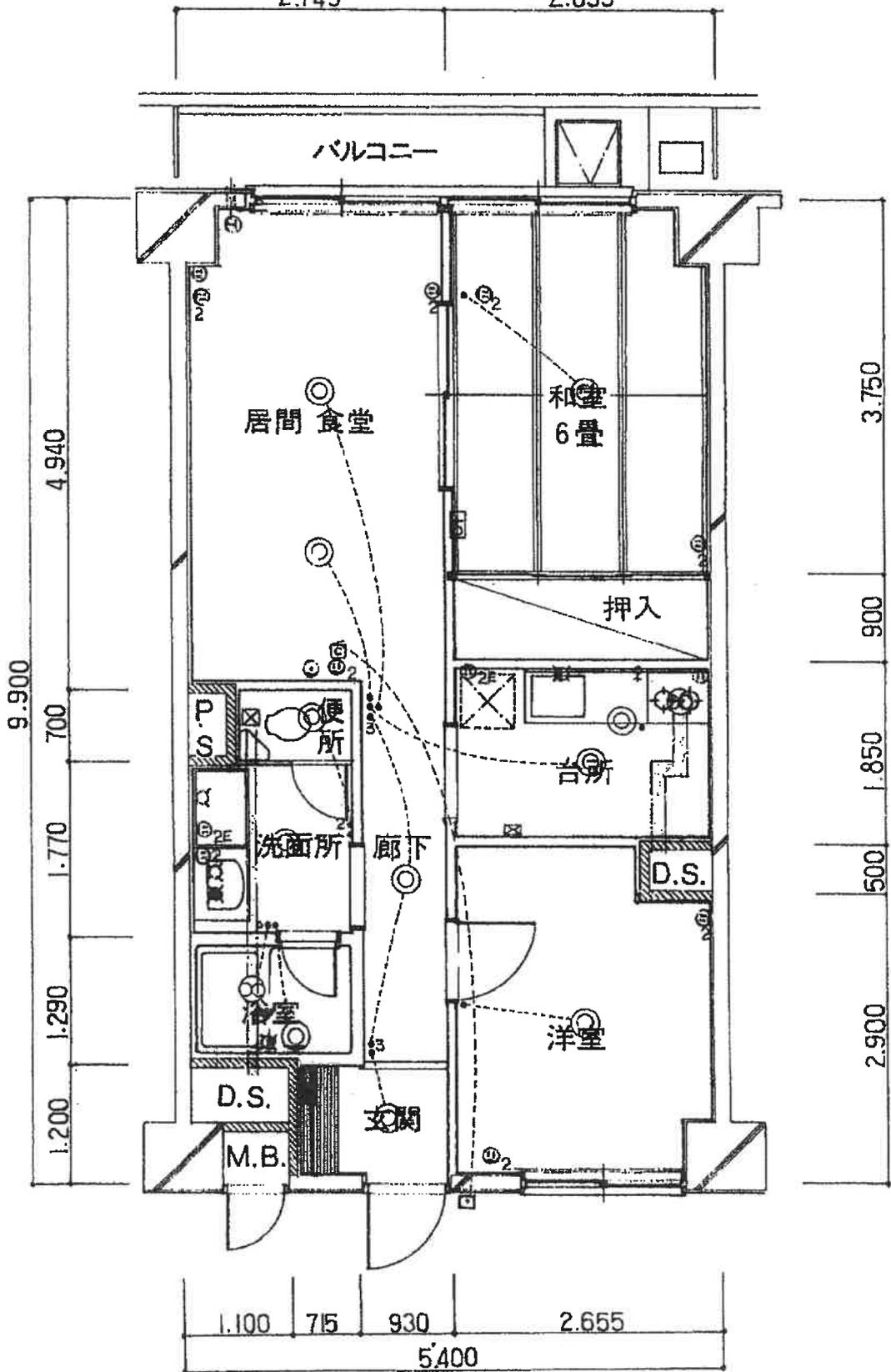


B (2LDK) タイプ

- 戸数・位置 3戸・2階～4階
- 専有面積 53.46㎡(16.17坪)
- バルコニー 5.40㎡(1.63坪)

2.745

2.655



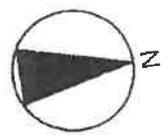
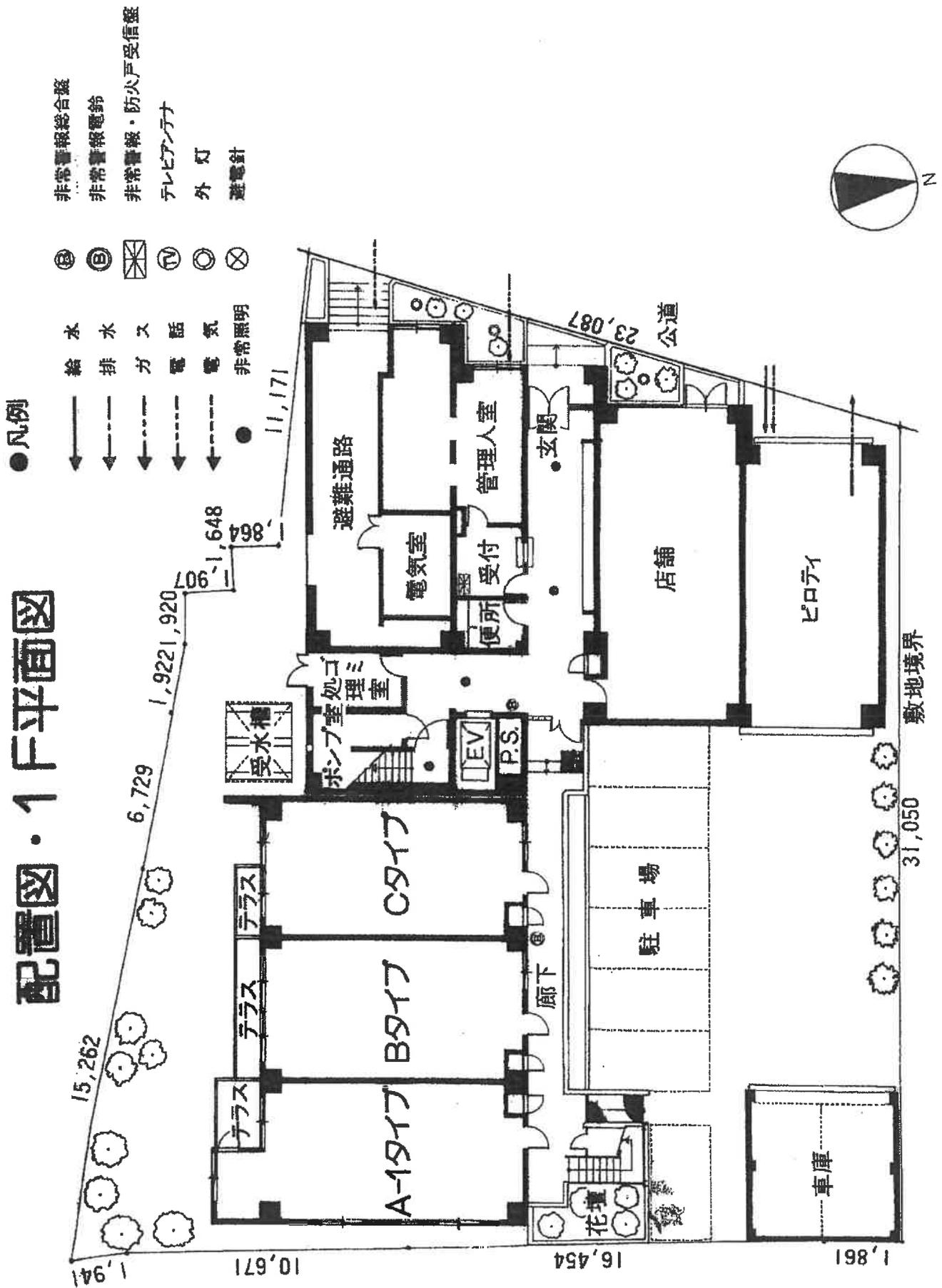
<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

●建築概要

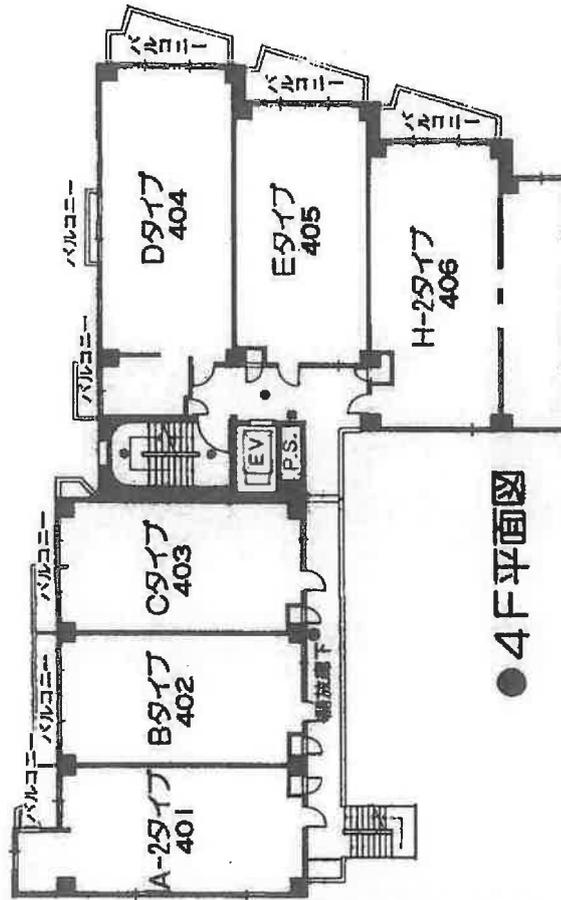
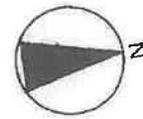
所在地	東京都新宿区上落合1丁目514番2,515番7
住居表示	東京都新宿区上落合1丁目29-10
用途地区・地域	住居地域、防火地域、第3種高度地区、容積率300%、建ぺい率70%
地目	宅地
建築確認番号	1049号、確認年月日 昭和52年12月27日
登記面積	939.70m ² (514番2/171.47m ² , 515番7/768.23m ²)
実測面積	943.75m ²
建築面積	544.80m ²
延床面積	2,582.15m ²
専有床面積	2052.19m ²
共有床面積	529.96m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上6階、塔屋2階
総戸数	34戸(店舗1戸含む)分譲21戸
竣工予定	54年3月末日
入居予定	54年5月
施主・売主	朝日建物株式会社
敷地所有者	朝日建物株式会社、(登記簿上名義人竹谷明他5名)
分譲後の土地の権利形態	土地および建物共用部分は、建物専有床面積割合による区分所有者の共有とする。
設計及設計監理	株式会社レーモンド建築設計事務所
総合監理	朝日建物株式会社
管理会社	朝日管理株式会社
設計図書縦覧場所	朝日建物株式会社設計部(品川区上大崎3丁目5番7号)

施工/せい智建設

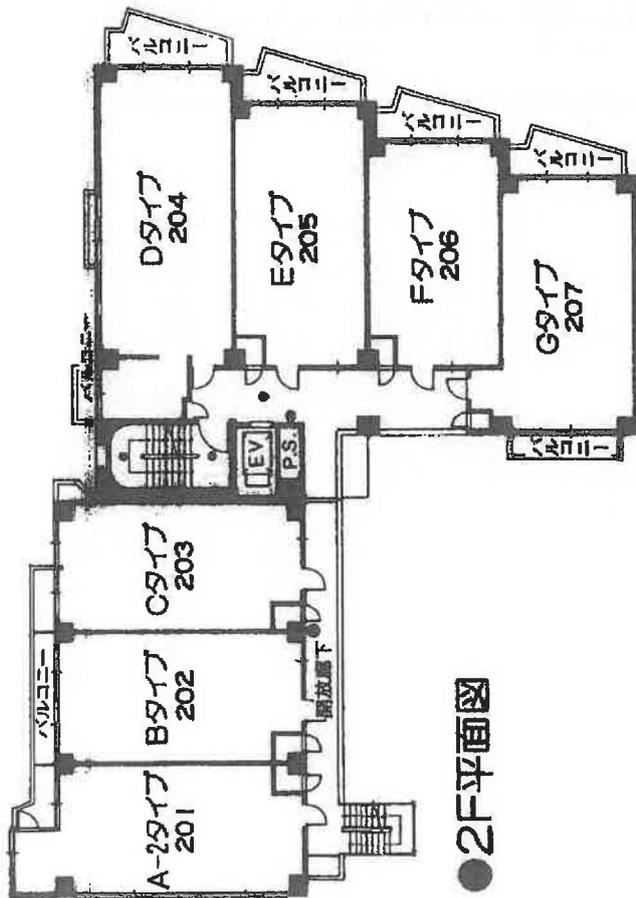
配置図・1F平面図



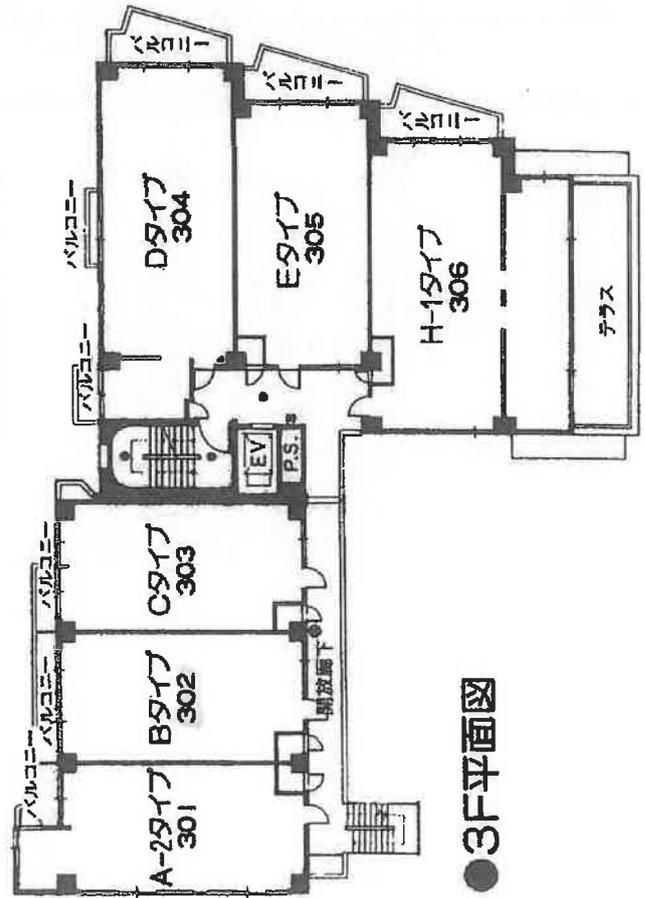
<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。



● 4F平面図



● 2F平面図



● 3F平面図

<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

●設備概要

エレベーター	9人乗、高速エレベーター1基
電気	各室照明設備及コンセント設置、その他冷蔵庫、洗濯機、クーラー専用コンセント、各戸メーター
ガス	厨房用、洋室又は和室に埋込式ガスカラン1カ所設置、各戸メーター
給給	水 屋上高架水槽より各戸に給水、各戸メーター 湯 各戸のバルコニーに設置される外置式、湯沸器により、厨房、浴室、洗面所に給湯
冷暖房	セパレート型冷暖房機設置可能、200Vコンセント設置、スリーブ1カ所
厨芥処理	1階に集合ポリバケツ置場設置
排水	公設柵をへて下水本管に自然放流
テレビアンテナ	集合アンテナを塔屋に設置、各戸配線
電話設備	各戸、直通電話引込配管
その他	1階玄関ホールに集合郵便受、管理受付 駐車場(内専有車庫29.70m ²)
駐車場	6台(屋外)賃貸月額1台 25,000円

●仕上概要

室名	床	壁	天井	備考
玄関	塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下駄箱 防音ドア
廊下	寄木合板	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
台所	寄木合板	ビニールクロス貼 流シ前面100角タイル貼	ビニールクロス貼	流し、ガスキャビネット 吊り戸棚、レンジフード
食堂・居間	寄木合板	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋室	カーペット敷	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
和室	タタミ	ビニールクロス貼	杉板ベニヤ敷目貼	
洗面所	塩ビシート貼	ビニールクロス貼	アスベストラックス貼	防水パン、洗面化粧台 タオル掛け
便所	塩ビシート貼	ビニールクロス貼	アスベストラックス貼	タオル掛け、 ペーパーホルダー
浴室		ユニットバス		
玄関ホール	磁器タイル	小口磁器タイル	吹付タイル	
エレベーターホール	樹脂系塗床工法	吹付タイル	アクリルリシン吹付	
開放廊下	樹脂系塗床工法	吹付タイル	アクリルリシン吹付	
外壁	コンクリート打放しの上吹付タイル、一部アクリルリシン吹付			
屋根上	アスファルト防水、シンダーコンクリート押え、防水モルタル金ゴテ仕上			
バルコニー	床：モルタル防水金ゴテ 立上り部：モルタル刷毛引きリシン吹付及スチールパイプO.P			
窓	アルミサッシ（防音サッシ）			

専用部分内部仕上

共用部分仕上

外部仕上

※仕上等につきましては一部変更になる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。