

朝日落合マンション 302号室

間取 2LDK 面積 53.46㎡ (壁芯)

5,499万円 (税込)

施工例



※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

物件概要

所在地：東京新宿区上落合1丁目29-9
 交通：東京メトロ東西線「落合」駅徒歩3分
 西武新宿線「中井」駅徒歩7分
 JR中央総務線「東中野」駅徒歩9分

専有面積：53.46㎡ (壁芯)

バルコニー面積：5.40㎡

駐車場：無

土地権利：所有権

駐輪場：有 300~500円/月

用途地域：近隣商業地域地域

バイク：無 50cc以下 700円/月

構造：RC造地上6階建て

50cc以上 1500円/月

所在階：3階

設備：エレベーター、オートロック

総戸数：34戸

現況：空室

築年数：昭和54年4月

引渡：相談

管理形態：全部委託管理 (日勤)

管理会社：朝日管理株式会社

管理費：月額13,050円

修繕積立金：月額17,100円

備考：修繕積立金総額 431,77,000円 (R7.5現在)、R7 固都税 96,570円



落合徒歩3分の好立地物件 / 洗練れたスタイリッシュなリノベーション

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| グレー基調のスタイリッシュな空間 | キッチンに合わせたカップボード付 |
| 解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン | ホテルライクなエコカラットと間接照明 |
| 食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付 | オートロック、TVモニターインターホン付き |
| 3路線3駅利用可能 | 3階南向きにより日当たり良好 |

アクセス

東京メトロ東西線
 「落合」駅徒歩3分
 西武新宿線
 「中井」駅徒歩7分
 JR中央総務線
 「東中野」駅徒歩9分

リフォーム内容 (令和8年2月7日)

- ・システムキッチン新規交換 (食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・トイレ新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・防止パン新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・建具新規交換
- ・シューズボックス新規交換
- ・クロス全部屋貼替
- ・間接照明造作
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co., Ltd. 取引形態：売主/手数料：3% (税込)

マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3
 品川ステーションビル新宿506A
 TEL: 03-5989-0040
 FAX: 03-5989-0041

担当：角川 (ツノカワ)

MOBILE: 080-1188-8765

MAIL: t@m-home.jp

内見依頼は
 t@m-home.jp
 までメールください。
 (担当：角川)

ユーザー登録不用で簡単!

広告承諾
 資料取得
 写真取得

