



NISSHIN
日神パレステージ
赤羽台

4路線を利用して、両都心へダイレクト・アクセス。
快適なフットワークが、充実のアーバンライフを演出します。



北区赤羽台3丁目——

一時も静止することなく躍動を続ける都心の鼓動が直接肌につたわる街に、
先進的な都市生活者の新しい拠点が誕生しました。

「日神パレステージ赤羽台」。

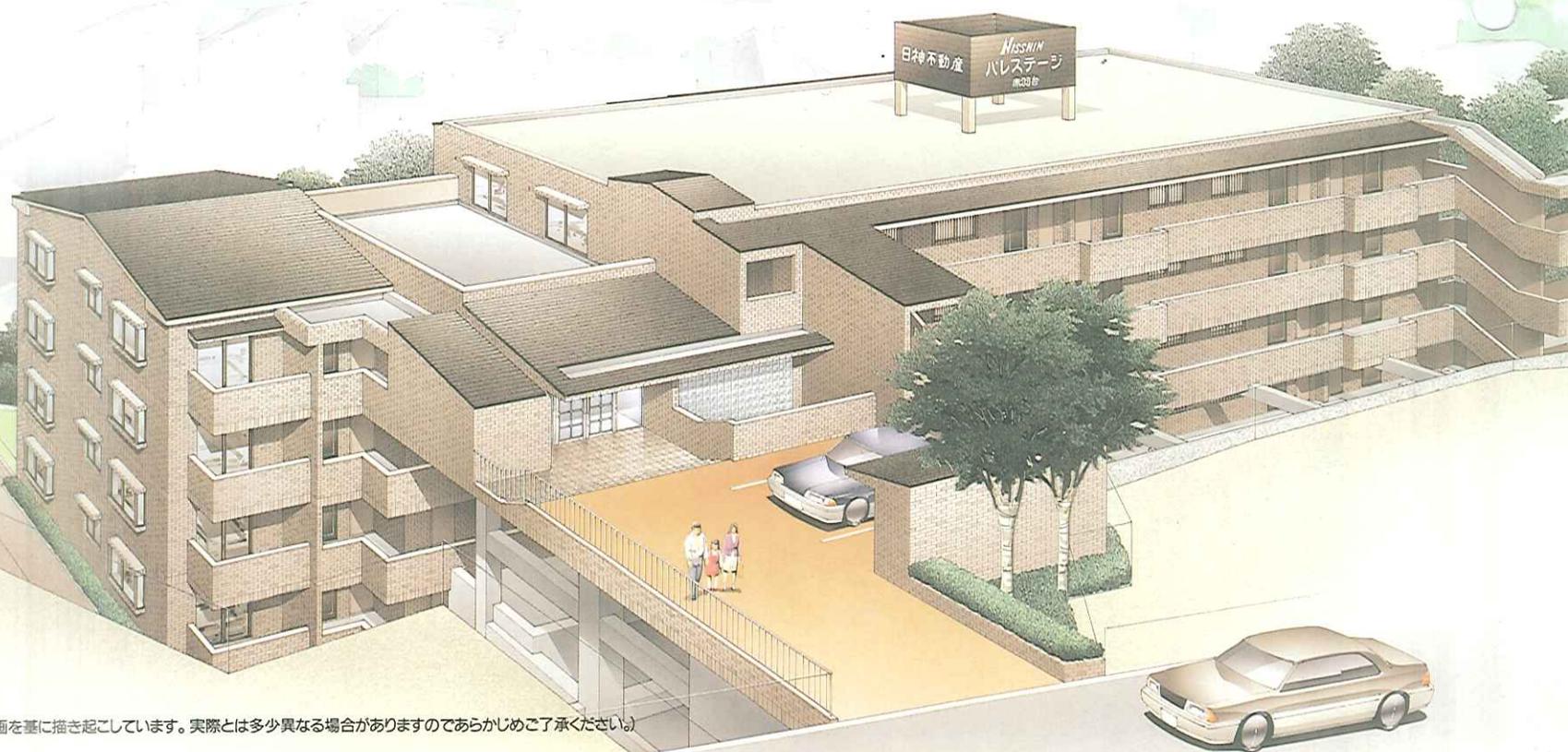
都内でありながら、豊かな自然に包まれた快適な住空間が、
あなたのビジネスに、私生活に、
価値ある“ゆとり”を提供します。



平成5年5月4日 撮影

緑に映えるブラウン調の 総タイル貼り。 開放された眺望。

都内では希少な緑に恵まれた好環境。
格調高いブラウン調のタイル貼り外壁が
四季の移ろいに合わせて微妙なハーモニーを醸し出します。
また、バルコニーからは、高台ならではの開けた眺望が、
都市の機能性と、自然の潤いを
同時に満たすことのできるニュー・ライフステージです。



完成予想図 (図画を基に描き起こしています。実際とは多少異なる場合がありますのであらかじめご了承ください。)



地形を活かした2エントランス方式。
より効率的な行動を可能にします。

赤羽台の高台斜面を利用して、
建物4階にメイン・エントランスを、
1階にサブ・エントランスを設置した2エントランス方式。
お出掛け先によってご都合のよい方を使い分けられます。

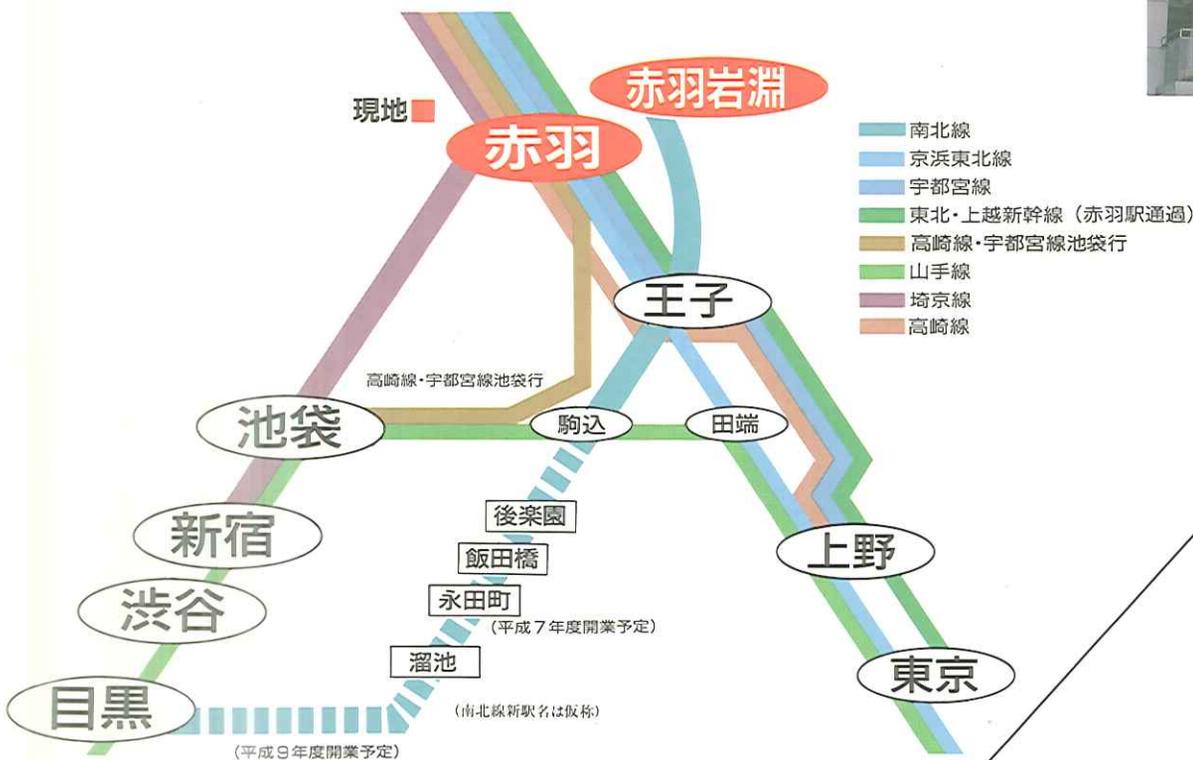
完成予想図 (図画を基に描き起こしています。実際とは多少異なる場合がありますのであらかじめご了承ください。)

「新宿」へ13分、「東京駅」へ16分。軽快なフットワークは、都市生活者

JR「赤羽」駅へ徒歩11分。「赤羽」駅からは、京浜東北線・埼京線・高崎線・宇都宮線の4路線を利用して、「池袋」・「新宿」・「上野」・「東京」へのダイレクト・アクセスが可能です。また、徒歩10分には営団地下鉄南北線「赤羽岩淵」駅も。都心への自由自在なアクセス環境が、都市生活者の新ステータス“時間”の余裕を創造します。



アピレ



西友赤羽店



地下鉄赤羽岩淵駅

● 赤羽岩淵駅へ徒歩10分

● 赤羽駅へ徒歩11分

● 池袋へ8分 (埼京線利用)

● 上野へ10分

(宇都宮線快速ラビット利用(日中のみ)、各駅停車で通勤時13分、京浜東北線快速で14分(日中のみ)、京浜東北線各駅停車で通勤時19分)

● 新宿へ13分 (埼京線利用)

● 東京へ16分

(宇都宮線快速ラビット利用(日中のみ)、上野より京浜東北線快速利用(日中のみ)、通勤時はともに各駅停車で21分、京浜東北線快速利用で20分(日中のみ)、通勤時各駅停車で27分。*乗り換え時間は含まれません。)



赤羽駅東口



ダイエー赤羽店



赤羽駅西口

の新しいステータスです。

日々の暮らしを彩る充実の商業施設、文化施設。21世紀にむけての整備構想もスタートしています。

赤羽駅周辺は、城北地区有数の商業集積地としてのにぎわいをみせ、さまざまな生活施設が充実しています。また、区の基本構想に基づく「赤羽駅西口再開発事業」「赤羽駅東口地区まちづくりブロック構想」の2大プロジェクトも活動を開始しています。

完成されていないながら、まだまだ将来が楽しみな街でもあります。



八幡小学校



星美学園



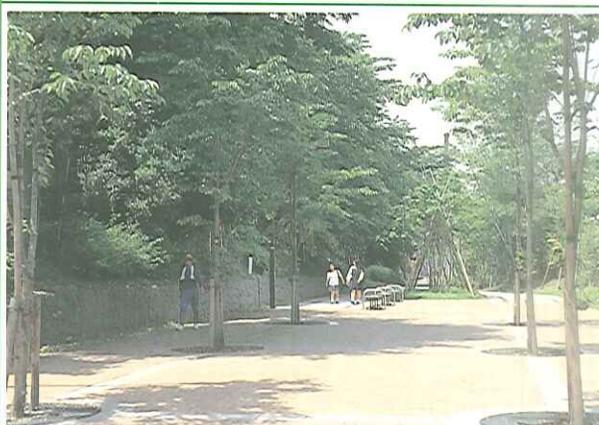
赤羽台中学校



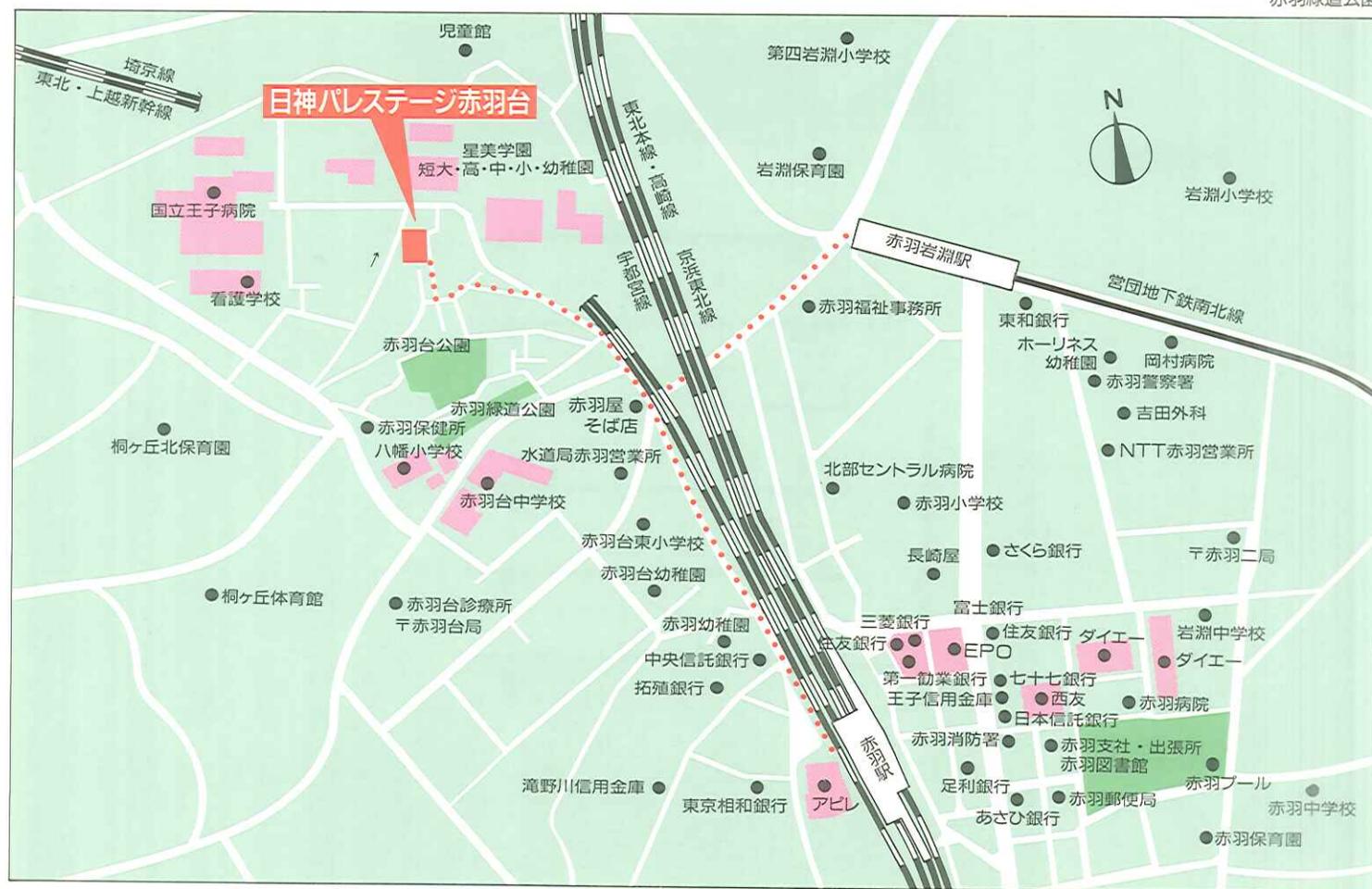
赤羽台公園



国立王子病院



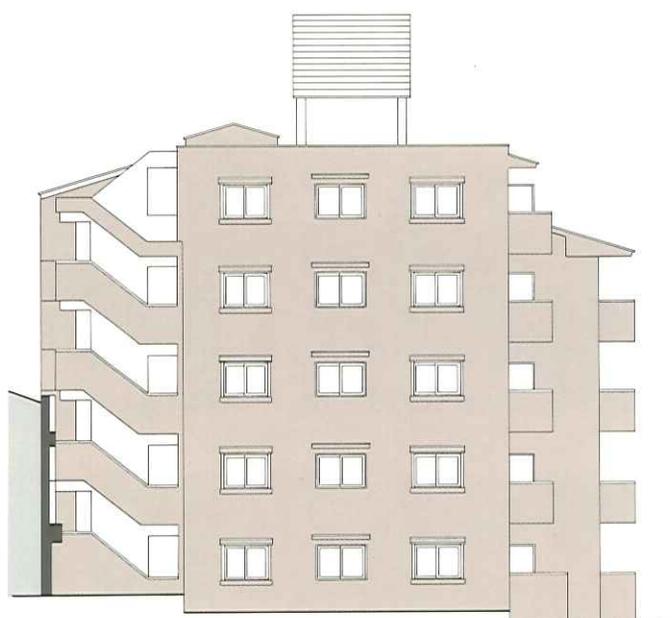
赤羽緑道公園



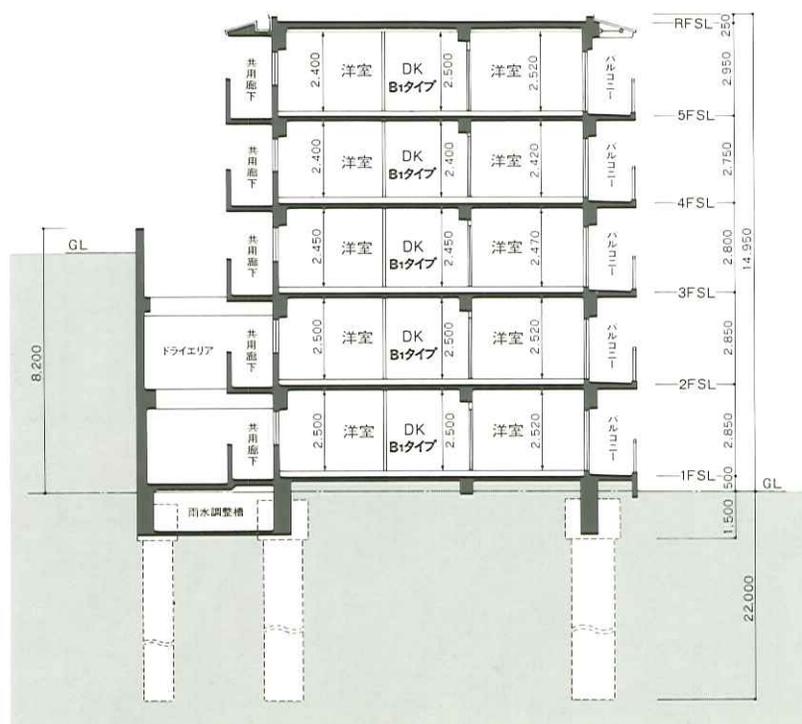
立面図 (縮尺約1:240)



東側立面図



南側立面図



A断面図

図面をご覧になる前にご熟読下さい。

※図面に記載されている寸法の単位はmmです。

※設計・施工上の都合により多少の変更が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※専有面積には、MB(メーターボックス)・PS(ハイブスペース)面積が含まれています。

※専有面積は、建築基準による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は、専有面積より小さくなります。

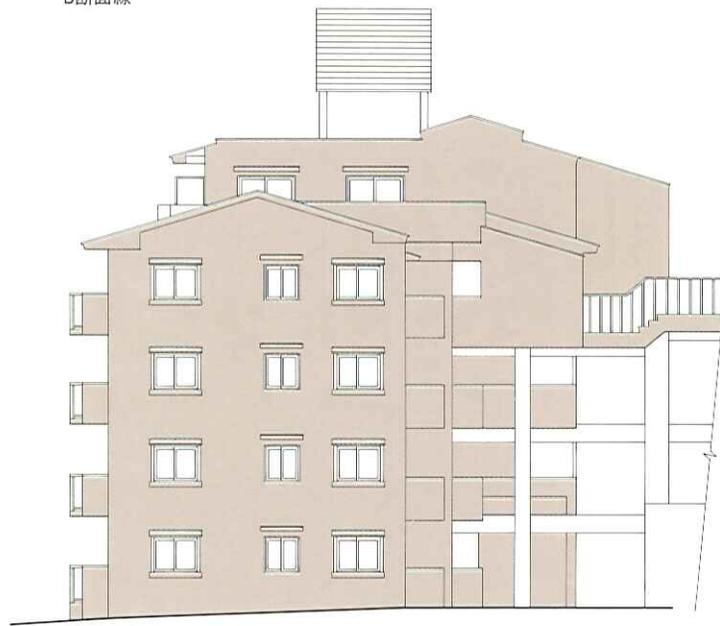
※面積表示の小数点3桁以下は、切り捨てになっています。

※洋室等については1畳を1.62㎡として算出しています。

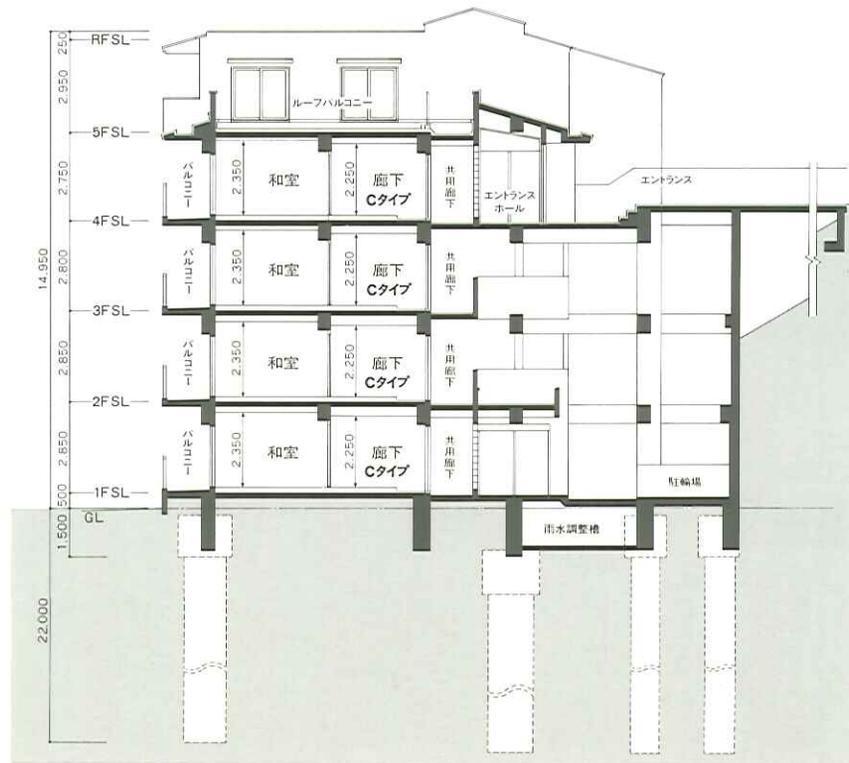
※方位・縮尺等は、トレース、製版等の関係上多少の誤差がある場合があります。



西側立面図

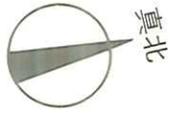


北側立面図



B断面図

敷地配置図 (縮尺約1:140)



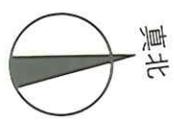
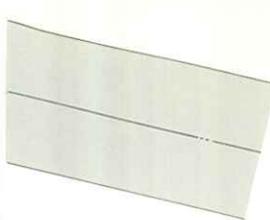
1階敷地配置図



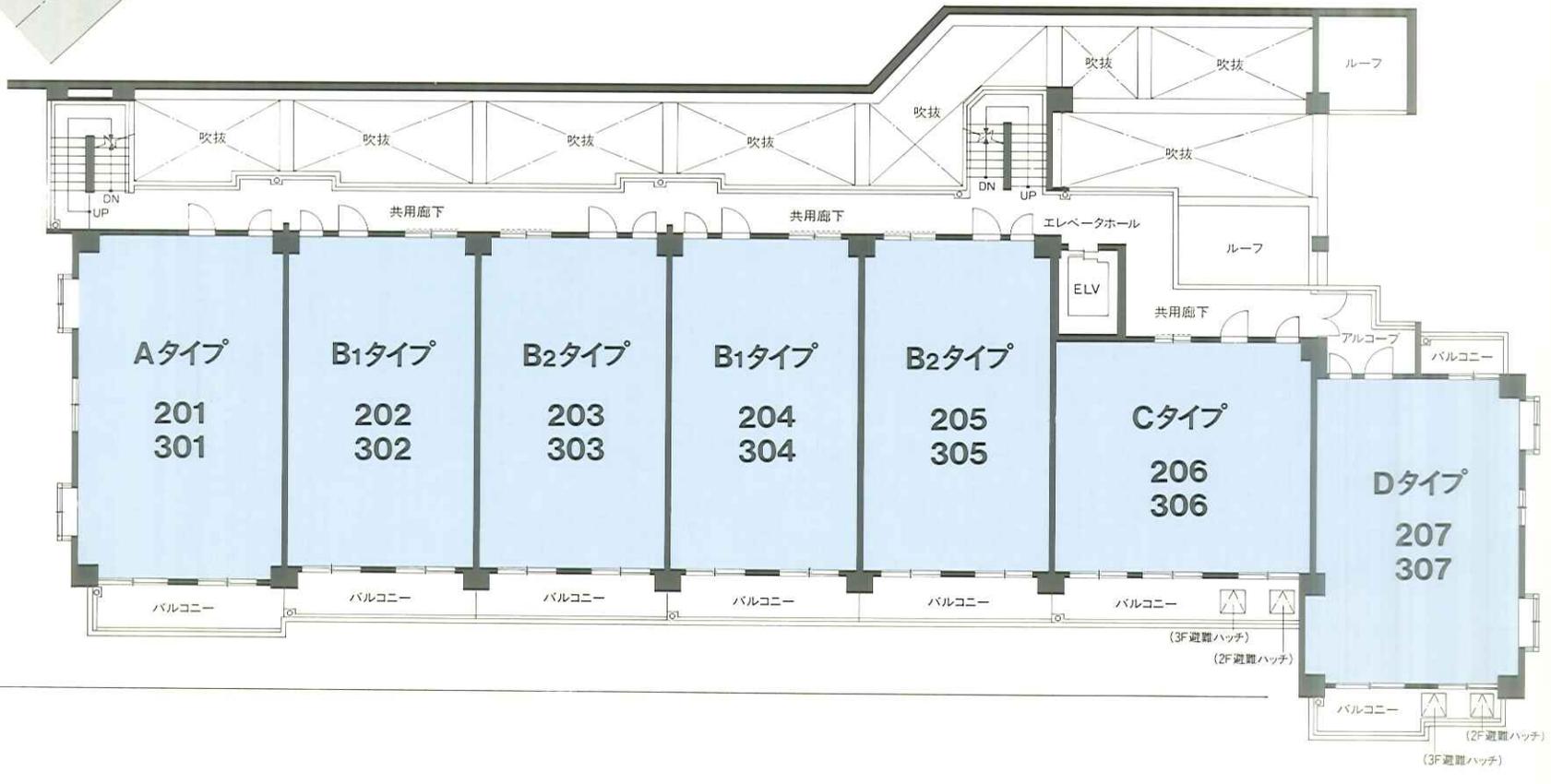
平面図 (縮尺約1:200)



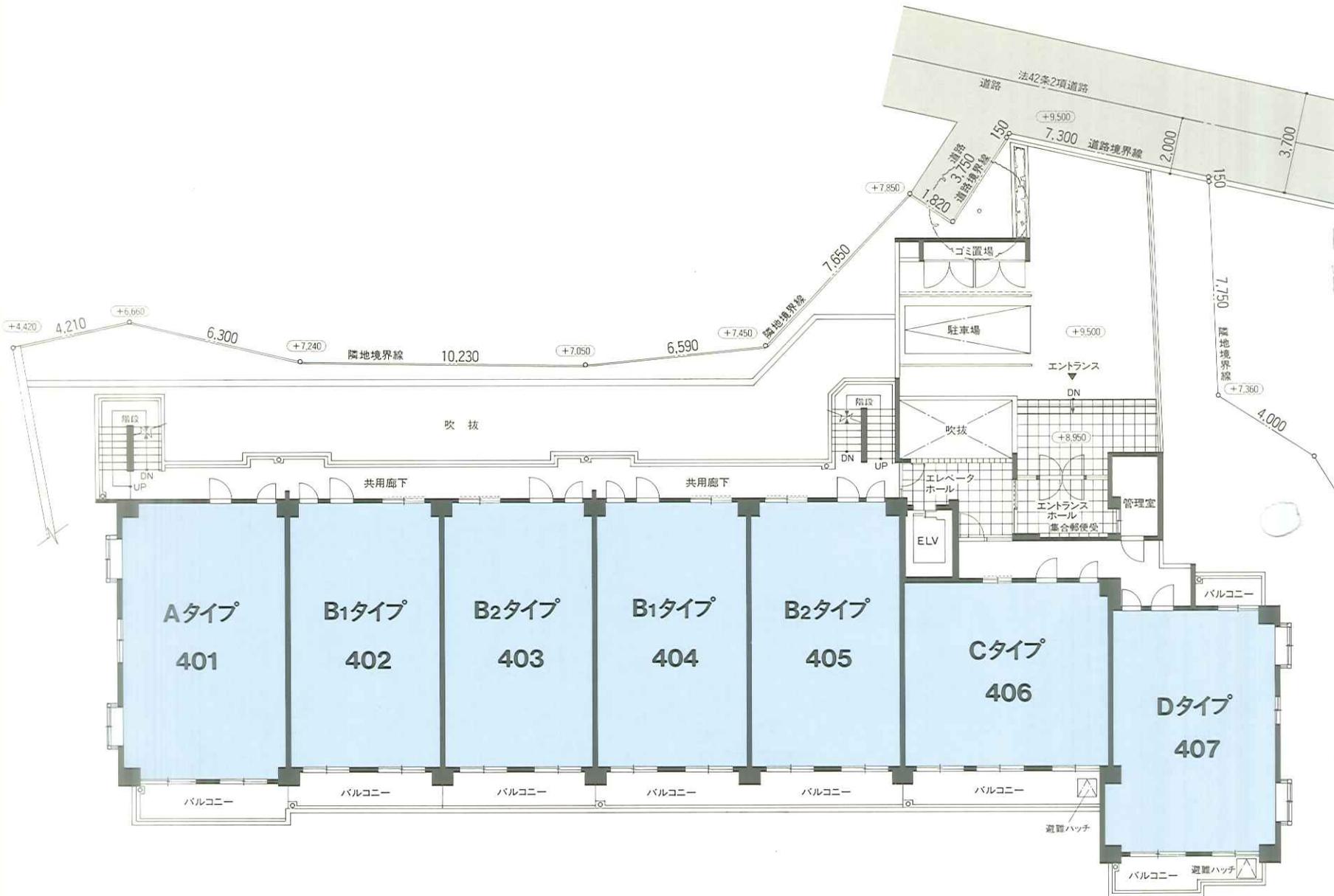
1階平面図



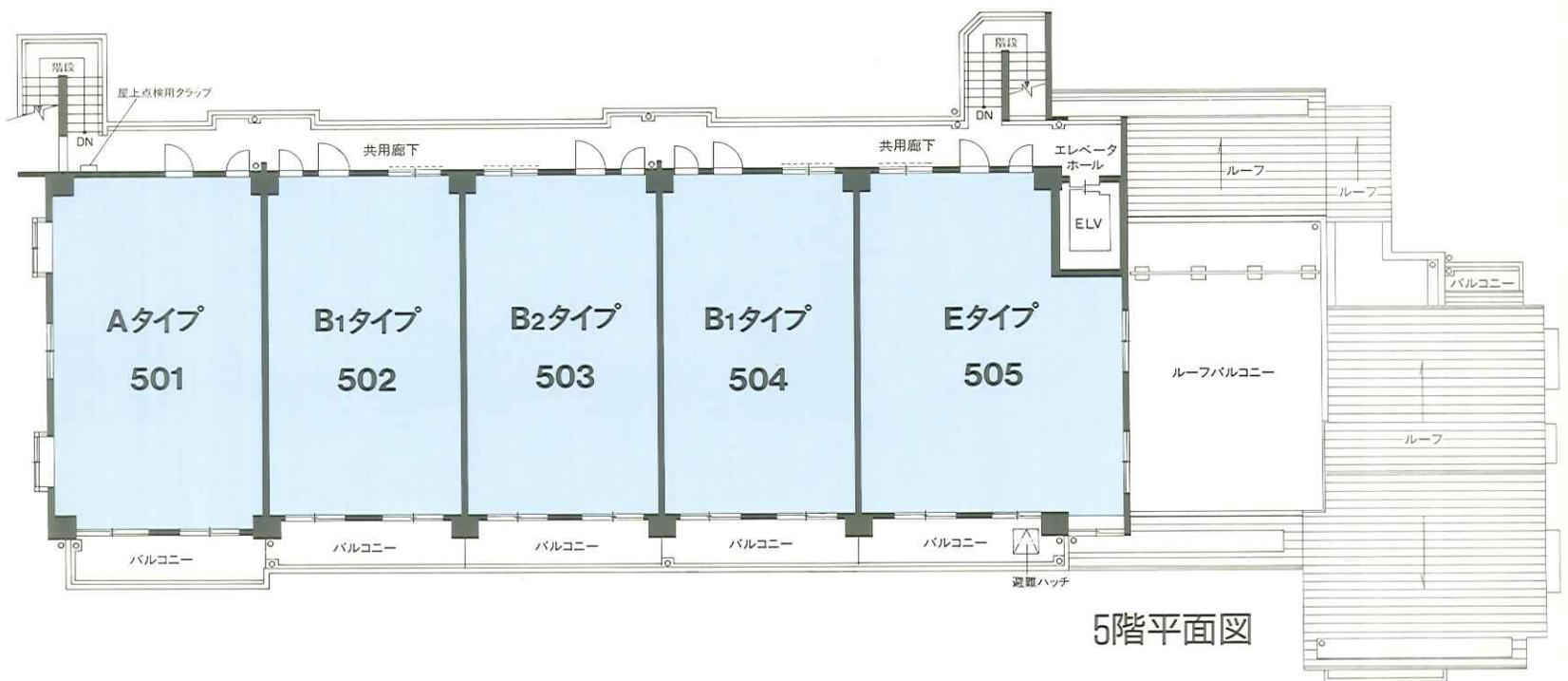
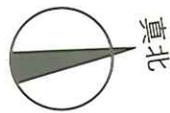
2・3階平面図



平面図 (縮尺約1:200)



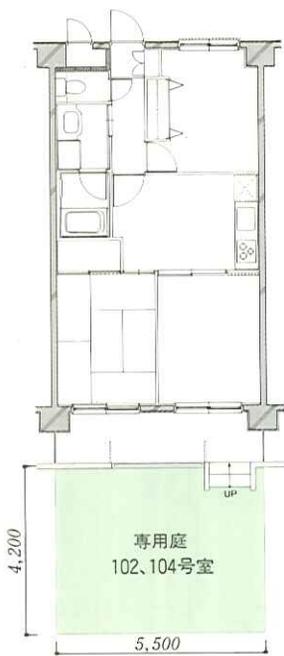
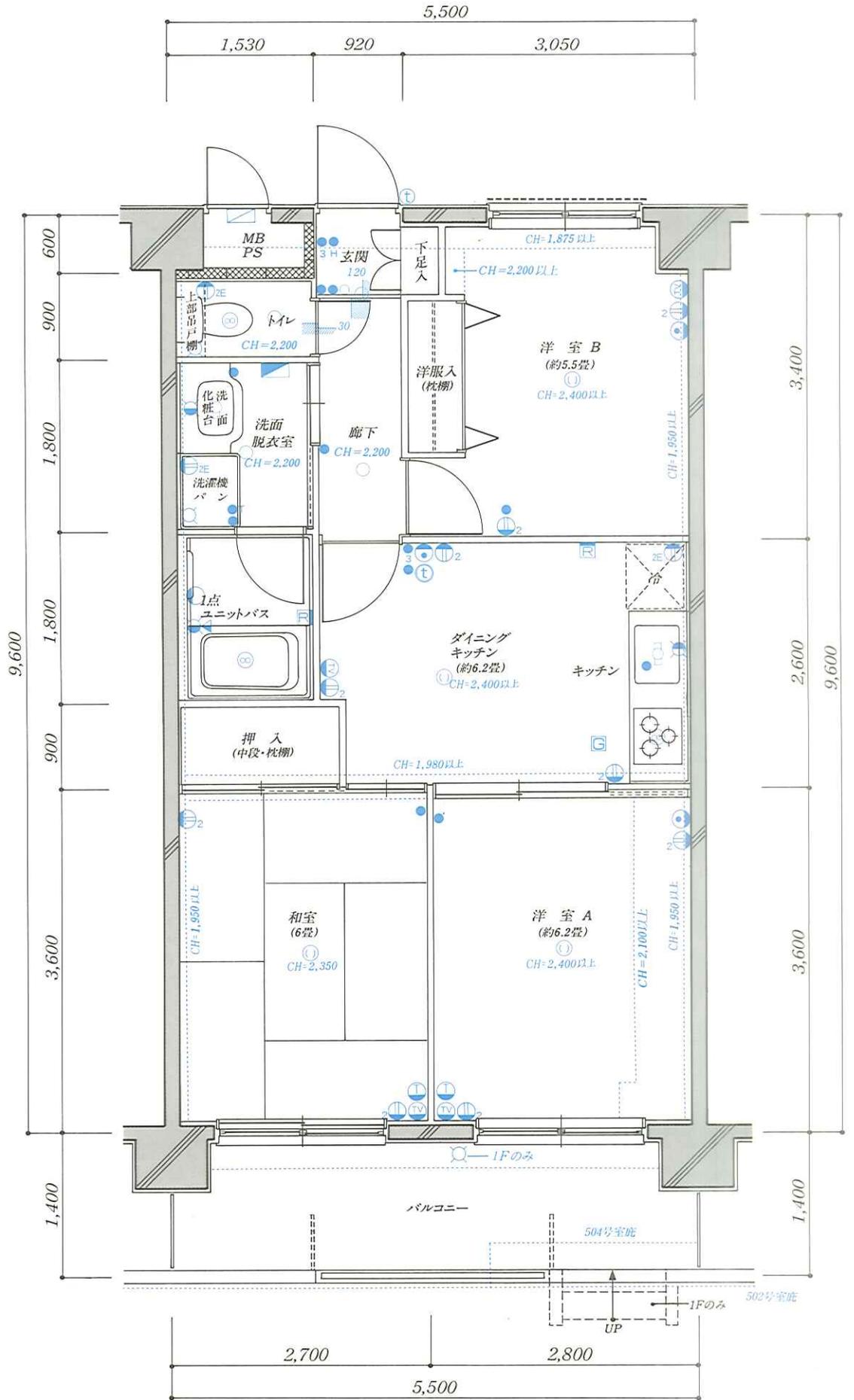
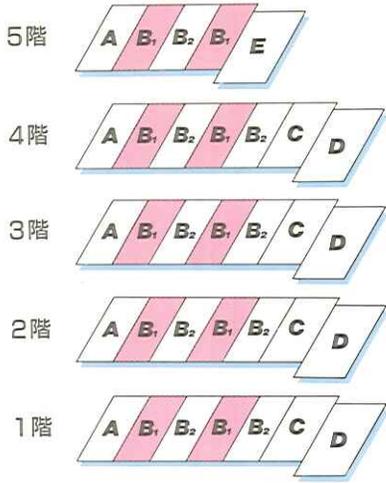
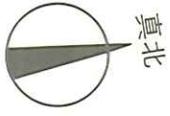
4階平面図



(縮尺約1:60)

B1TYPE 3DK

- 専有面積/52.80㎡(15.97坪)
- バルコニー面積/7.70㎡(2.32坪)
- 専用庭/23.10㎡(6.98坪)102・104号室のみ
- 部屋番号/102・104・202・204・302・304・402・404・502・504

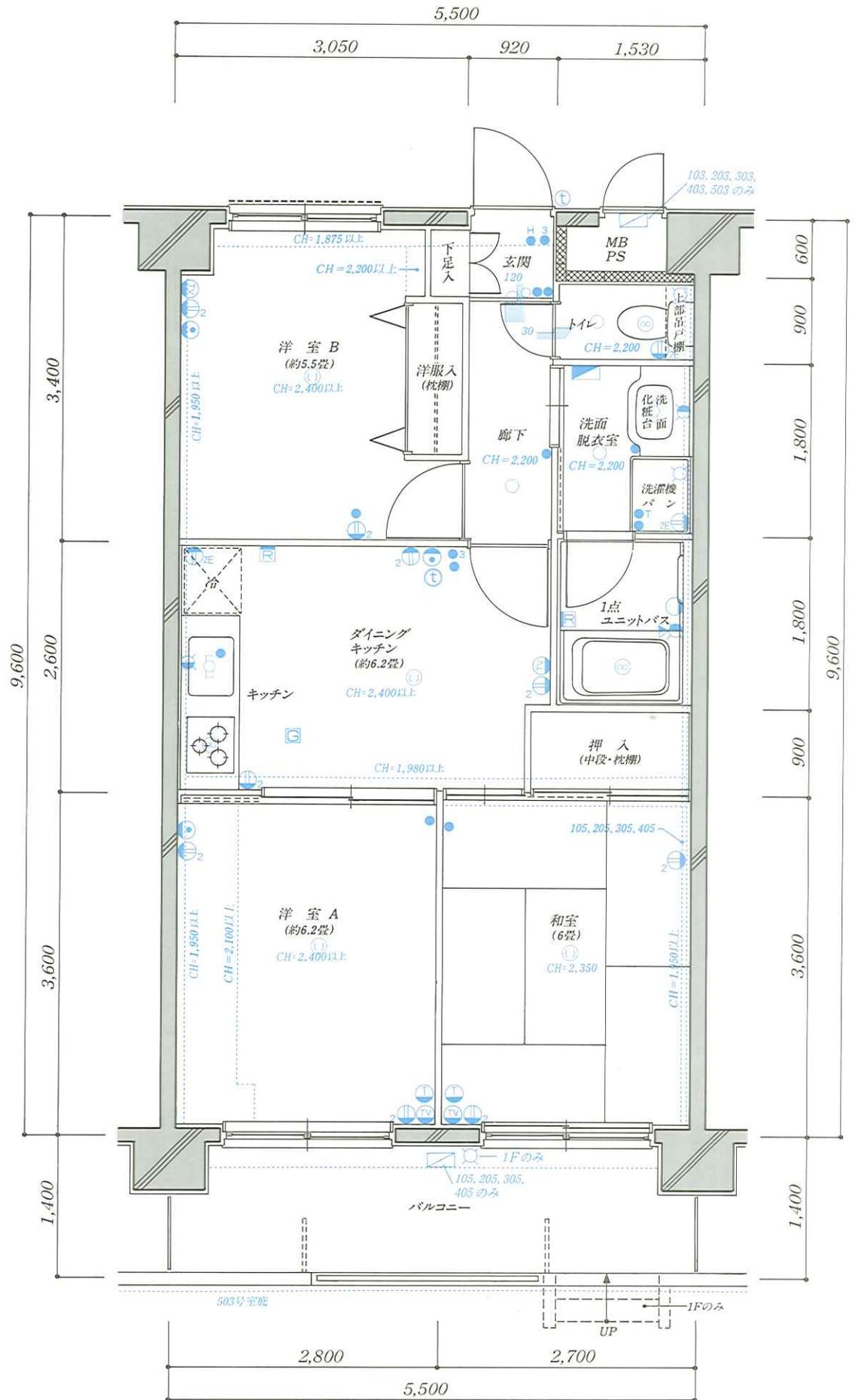
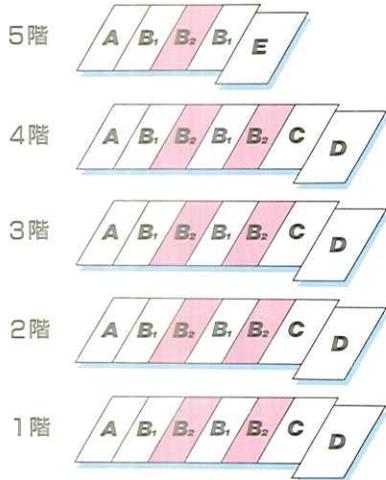
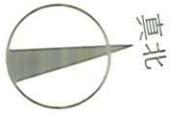


① エアコン用コンセント ② 混合水栓 ③ 給水栓 ④ シャワー ⑤ 換気扇 ⑥ テレビアウトレット ⑦ 電話アウトレット ⑧ インターホン親機 ⑨ インターホン子機 ⑩ 給湯器リモコン ⑪ 給湯器 ⑫ ガス感知器 ⑬ パイロット付スイッチ

(縮尺約1:60)

B2TYPE 3DK

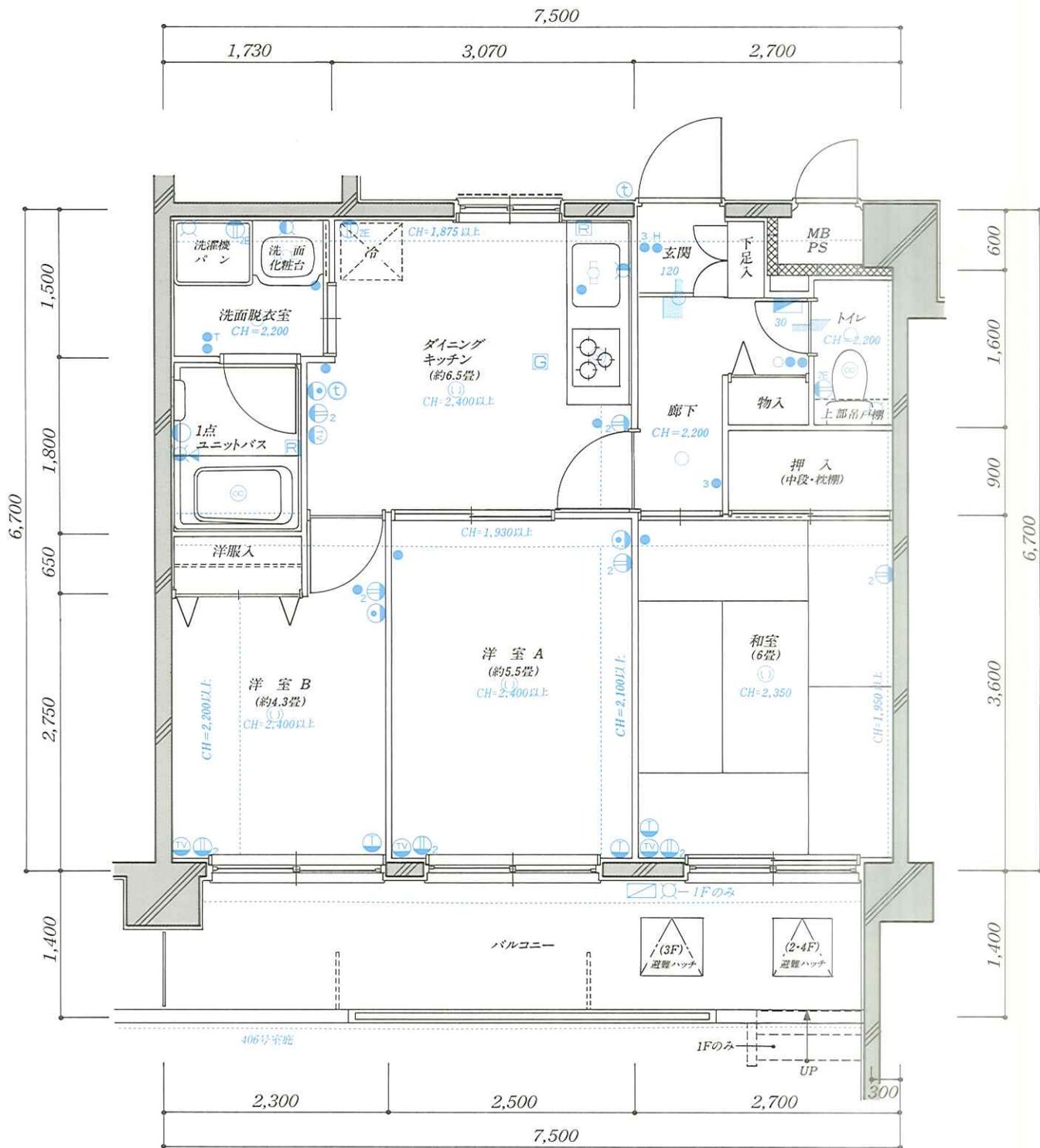
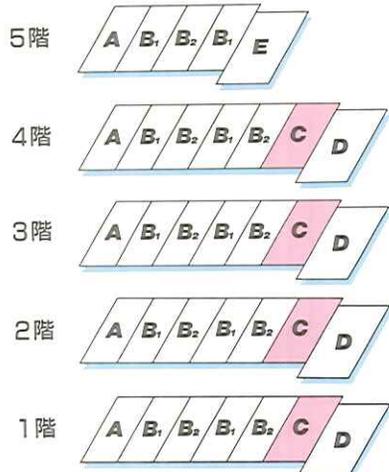
- 専有面積 / 52.80㎡ (15.97坪)
- バルコニー面積 / 7.70㎡ (2.32坪)
- 専用庭 / 23.10㎡ (6.98坪) 103号室のみ
20.35㎡ (6.15坪) 105号室のみ
- 部屋番号 / 103・105・203・205・303・305・403・405・503



(縮尺約1:60)

C TYPE 3DK

- 専有面積 / 50.25㎡ (15.20坪)
- バルコニー面積 / 10.08㎡ (3.04坪)
- 専用庭 / 35.28㎡ (10.67坪) 106号室のみ
- 部屋番号 / 106・206・306・406

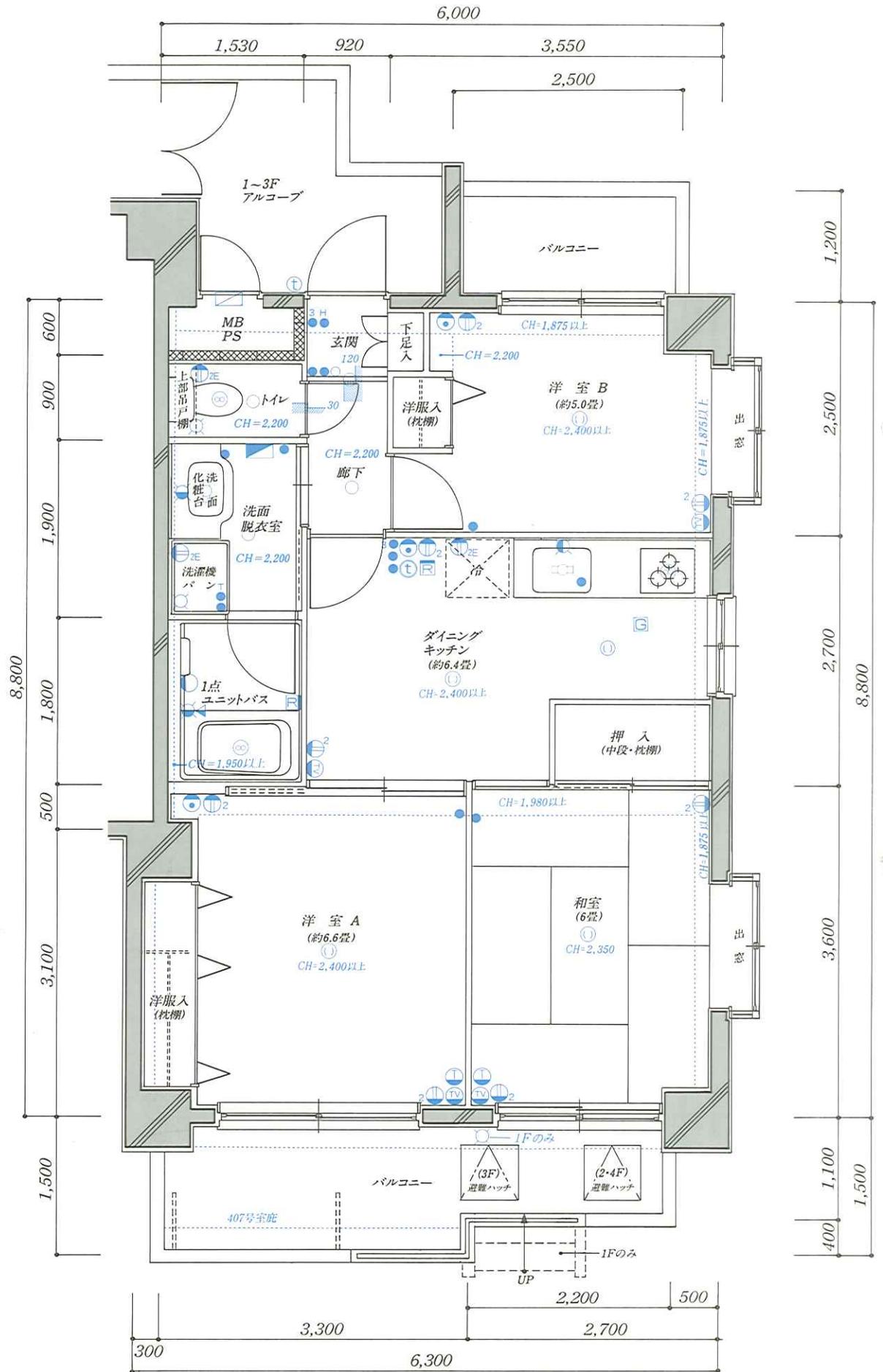
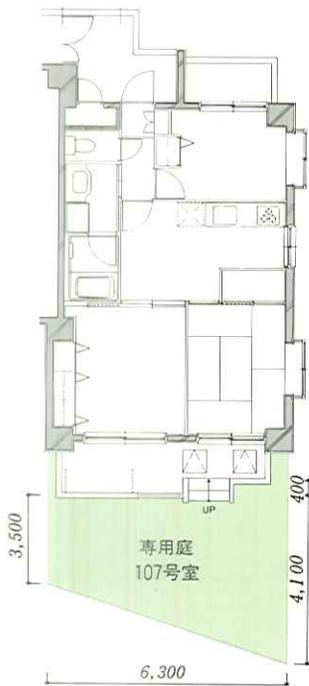
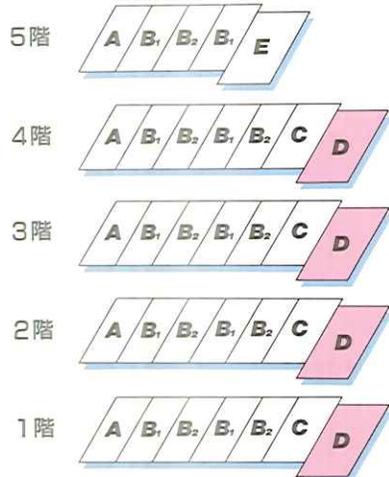


D TYPE 3DK

(縮尺約1:60)



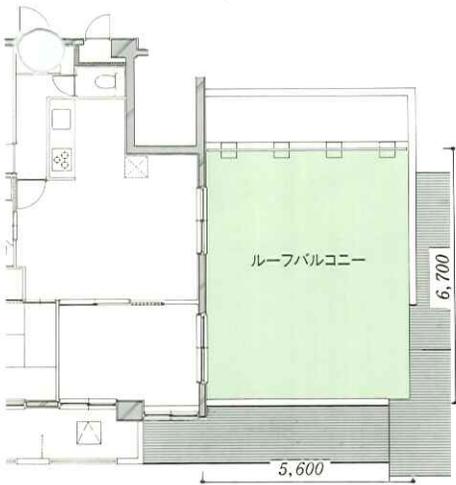
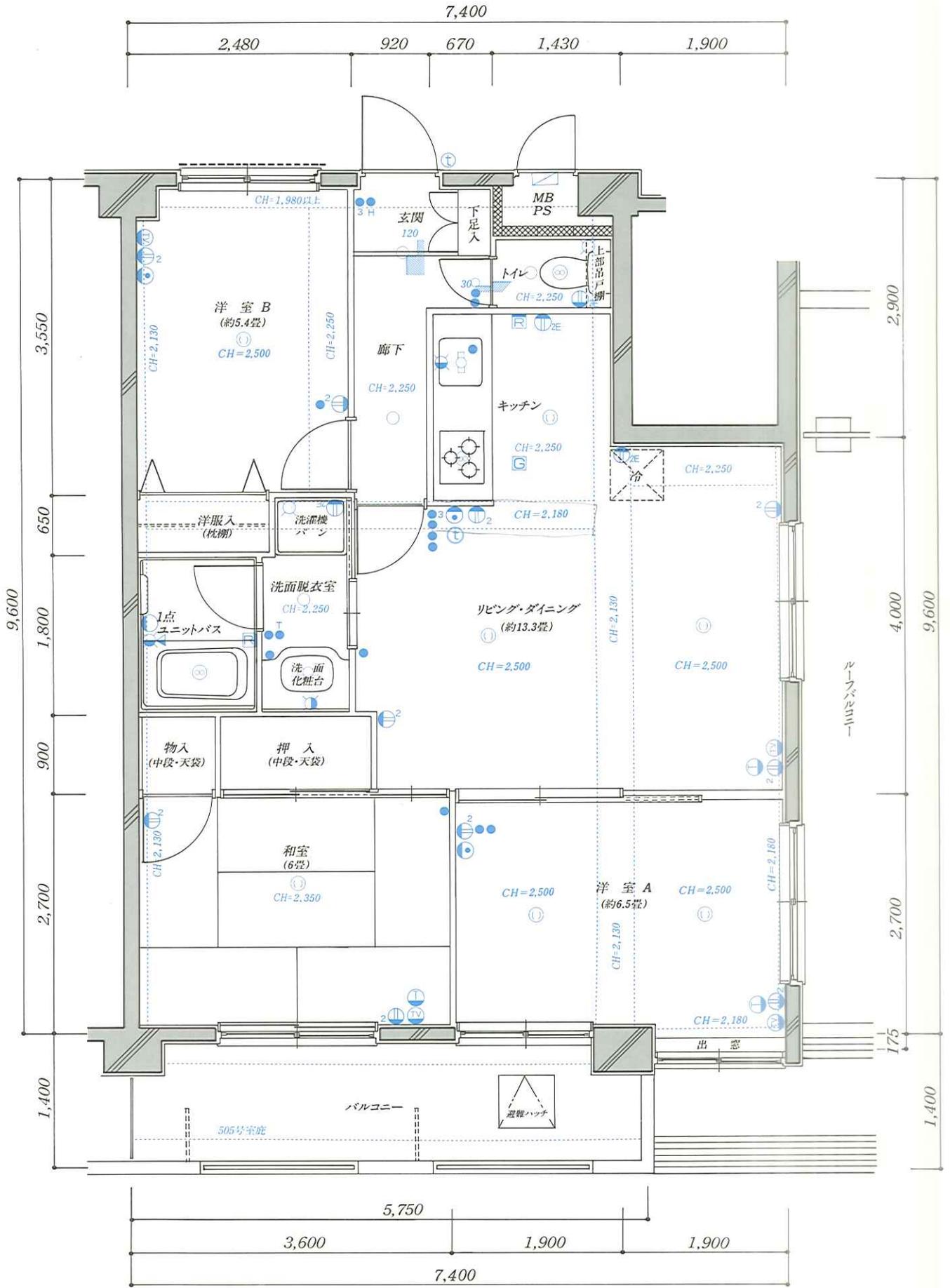
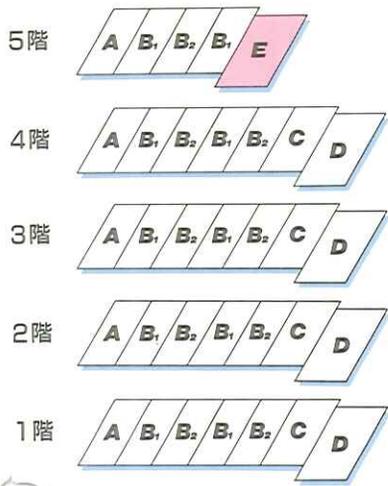
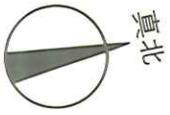
- 専有面積 / 53.73㎡ (16.25坪)
- バルコニー面積 / 10.37㎡ (3.13坪)
- 専用庭 / 25.02㎡ (7.56坪) 107号室のみ
- 部屋番号 / 107・207・307・407



E TYPE 3LDK

(縮尺約1:60)

- 専有面積/65.86㎡(19.92坪)
- バルコニー面積/8.05㎡(2.43坪)
- ルーフバルコニー面積/37.52㎡(11.34坪)
- 部屋番号/505



① エアコン用コンセント ② 混合水栓 ③ 給水栓 ④ シャワー ⑤ 換気栓 ⑥ テレビアウトレット ⑦ 電話アウトレット ⑧ インターホン親機 ⑨ インターホン子機 ⑩ 給湯器リモコン ⑪ 給湯器 ⑫ ガス感知器 ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

高い機能性と洗練された美の融合。

設計に、

■シャワー機能付洗面化粧台

モーニングシャンプーで迎えるさわやかな目覚め。ドレッサー感覚のシャワー付洗面化粧台には十分な収納スペースもビルトインされています。



■シングルレバー混合栓

※タイプによりW=750、850、950があります。写真はW=850です。



■システムキッチン

ゴージャスで落ち着いた木目調。カウンタートップには、清潔感あふれる人工大理石を採用しました。3口コンロやレバー方式の混合水栓など、スムーズなキッチンワークを提供する機能も充実しています。

■床フローリング

廊下、DK、洋室Aはフローリング採用。

A TYPE 2DK+S 3DK

- 専有面積/60.00㎡(18.15坪)
- バルコニー面積/8.25㎡(2.49坪)
- 専用庭/20.35㎡(6.15坪)101号室のみ

※写真はW=2,400ですが、設置されるのはW=1,800、2,100です。
※カウンタートップは人工大理石を使用します。

設備に、使う人を思いやる思想が満ちています。

より使いやすく、より動きやすく、より寛ぎやすく…

日常生活の動線を研究し、スペースをムダなく効果的に活用した空間設計。

ライフスタイルにスムーズに溶け込み、快適な都市生活を演出する諸設備。

都会派のゆとりとセンスを漂わせるデザイン性。

スペースの隅々に、居住者の立場から考えた配慮が漂います。

■ユニットバス

コンパクトながら機能的にまとめられたユニットバス。疲れを癒すシックな色調とゆとりのバスタブがプライベートなリラクゼーション環境を創造します。



※サーモ式シャワー水栓は給湯器で温度一定設定した場合は、その温度以上には熱くなりません。

※写真は出入口が折れ戸ですが、実際は框ドアタイプとなります。

■サーモ式シャワー水栓



■バルコニー

8.25㎡(約5畳)の広いスペース。

■オートロックシステム

エントランスの集合インターホンと玄関の戸別インターホンで来訪者を2重チェック。プライバシーを重視し、安心を確保する都市生活のシステムです。

■BSパラボラアンテナ

世界のニュースやスポーツ、音楽などのプログラムをリアルタイムで。クリアな画像と音声がこころゆくまで楽しめます。(チューナーは各自ご用意ください)

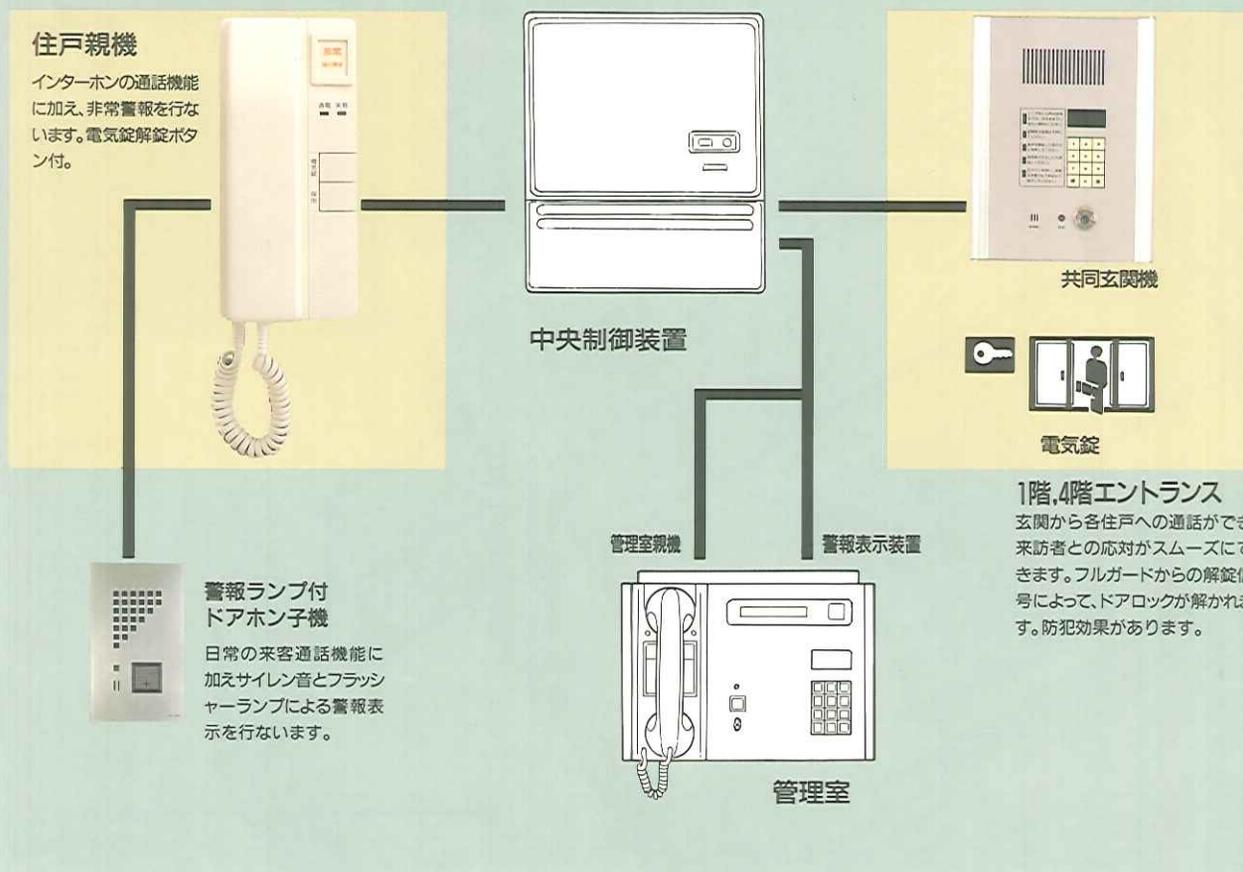
※この絵図は図面を基に描き起こした予想図で、実際とは多少異なる場合があります。また、家具類は価格に含まれません。※使用する設備機器の製品仕様が予告なく変更される場合があります。その場合は同等品を使用いたしますので予めご了承下さい。

先進のセキュリティシステムが、安心と安全の都市生活をバックアップ。

居住者の安全とプライバシーを確保するオートロックシステム

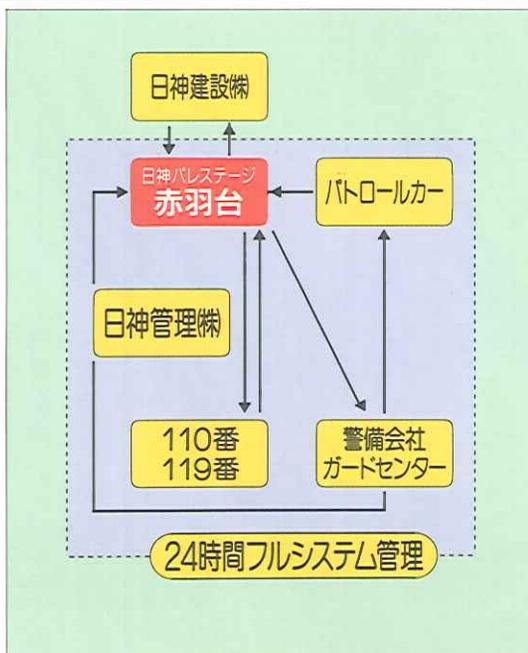
都心型マンションを快適に過ごすには、防災・防犯・情報管理の裏づけがあつてこそ楽しめるものです。プライバシー尊重のマンションライフでは、管理システムが重要視されます。各住戸玄関、各住戸内部から

共用部分をトータルに結び、不審者の侵入防止・インターホン機能などの安全対策までを集中コントロールするオートロックシステムなら、安心してお過ごしいただけます。



お引き渡し後も快適な暮らしをバックアップする適切な管理システム

お引き渡し後、快適なマンションライフを維持していただくために、中間検査、竣工検査での立会いをおこない突発的な事故に対し、スピーディーかつ、的確な対応ができるように心がけています。又、入居後の1年及び2年定期点検をはじめ、リフォーム、ホーム・クリーニングの、請負といったさまざまな、暮らしのサービスをお引き受けします。建物の維持管理に関しては、日常メンテナンスを担当する専用ビルメンテナンス会社と業務委託契約を締結し、管理員による日常管理を行なっています。また、防犯・防災上欠く事の出来ない警備会社直結の24時間フルタイム機械警備システムの採用等、防犯・防災上万全の態勢を整えたアフターケアを行なっています。



主な管理内容

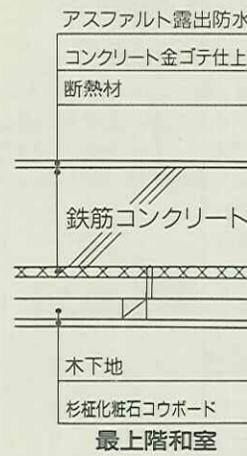
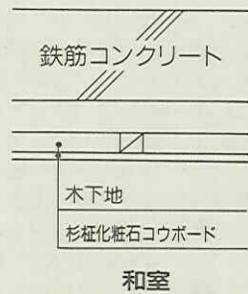
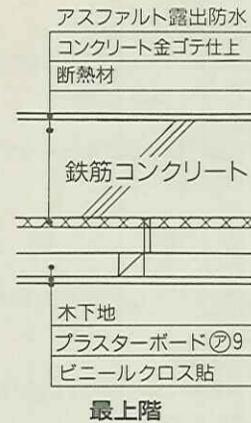
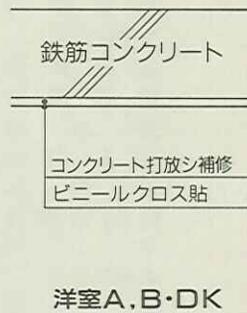
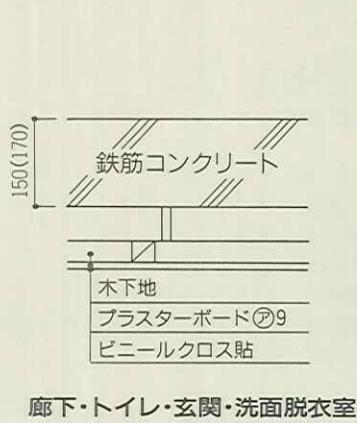
- 設備の保守・点検業務
 - 防災設備の保守・点検を年2回
 - 給排水設備の点検を2ヶ月1回、受水槽の内部清掃を年1回
- 清掃業務
 - ゴミの搬出及び整理清掃
 - ロビー・共用廊下の清掃（日・祭日を除く）
 - エントランスホール、ロビーの床洗い（月1回）
 - 共用廊下、階段等の水洗いを月に1回
 - エントランスの天井及びロビーの照明器具清掃を年1回

主なサービス内容

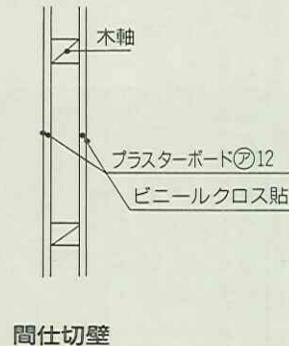
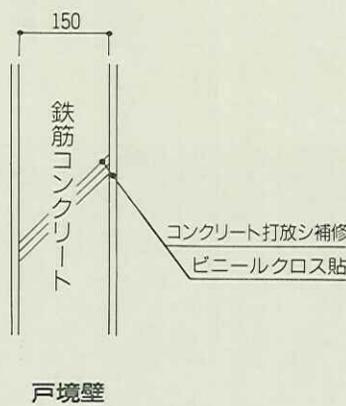
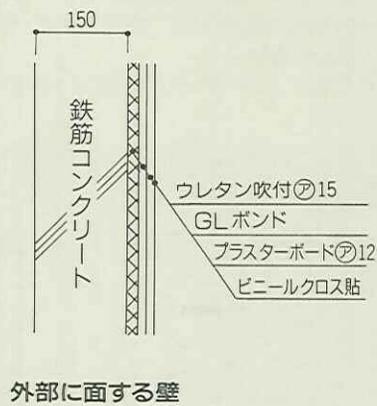
- 引越しやオプション等入居までのお手払い（有料）
- 室内の定期的クリーニングの請負い（有料）
- 1年及び2年定期点検
- インテリア、設備機器等のリフォーム（有料）
- 居室内の突発的クレームへの速やかな対応

高度な技術を駆使した断熱・遮音構造が、快適な居住空間を実現。

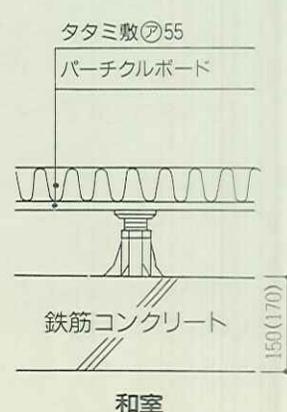
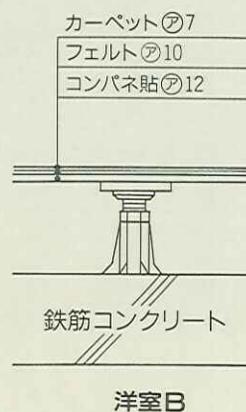
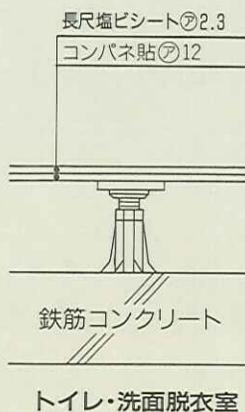
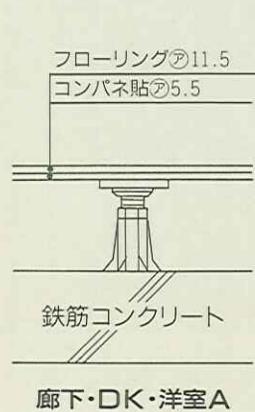
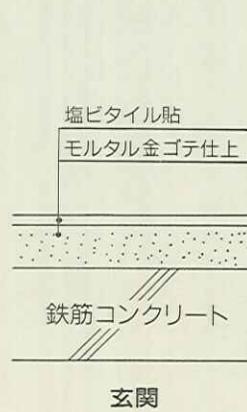
天井



壁



床



* 設計、施工上の都合により多少の変更が生じる場合がありますので、あらかじめご了承下さい。

■建築概要

所在地／東京都北区赤羽台三丁目560番、565番29〔地番〕
 東京都北区赤羽台三丁目14番以下未定〔住居表示〕

交通／JR東日本京浜東北線、埼京線、宇都宮線、高崎線 赤羽駅 徒歩11分
 営団地下鉄南北線 赤羽岩淵駅 徒歩10分

地目／宅地

地域・地区／第2種住居専用地域・準防火地域・第2種高度地区

建ぺい率・容積率／60%・150%

敷地面積／1,260.31㎡(381.24坪) (登記簿)
 〔他私道負担24.79㎡持分1/2の共有持分あり〕
 1,254.85㎡(379.59坪) (建築確認)

建築面積／557.44㎡(168.62坪)

延床面積／1,922.25㎡(581.48坪) (駐輪場40.64㎡含む)

構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建

建築用途／共同住宅

総戸数／33戸

分譲戸数／33戸

販売専有面積／50.25㎡(15.20坪) 4戸～65.86㎡(19.92坪) 1戸
 2DK+S～3LDK

総専有面積／1,784.98㎡(539.95坪)

バルコニー面積／7.70㎡(2.32坪) 19戸～10.37㎡(3.13坪) 4戸

ルーフバルコニー面積／37.52㎡(11.34坪) Eタイプのみ

専用庭面積／20.35㎡(6.15坪) 2戸～35.28㎡(10.67坪) 1戸

施設・設備／駐輪場 1台
 駐輪場36台(ラック式30台・平面式6台)
 エレベーター1基(9人乗 60m/min 1F～5F止り)

竣工後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理
 受託者(日神管理株式会社)へ委託させていただきます。

分譲後の権利形態／土地及び建物共用部分：専有面積の割合による所有権の共有
 建物専有部分：区分所有

建築確認番号／第1051号(平成5年5月6日)

設計・監理／株式会社ユニゾン建築設計事務所

施工／日神建設株式会社・住石扶桑工業株式会社

売主／日神不動産株式会社

設計図書縦覧場所／日神建設株式会社 設計部

完成予定／1994年6月末日

引渡入居予定／1994年7月中旬

手付金等保全機関／住宅産業信用保証株式会社

■設備概要

●共用部分

電気／東京電力
 ガス／東京ガス
 給水／公営水道から受水槽を経て、加圧ポンプにより各戸に給水
 排水／汚水、雑排水、雨水合流方式、公共下水道へ直接放流
 テレビ／屋上に共同視聴用アンテナ設置(VHF、UHF、BS)
 インターホン／メインエントランス及びサブエントランスに集合玄関子機、
 管理員室親機

防犯設備／オートロックシステム
 防災設備／非常警報、非常照明設備
 避難設備／避難ハッチ、避難階段

●施設概要

管理員室／4階メインエントランスホール脇に設置
 電気施設／1階北側避難通路脇にパットマウント設置
 受水槽／1階北側避難通路脇に設置
 ゴミ置場／4階メインエントランス入口前に設置
 駐車場／敷地内4階西側メインエントランス前に1台設置
 自転車置場／敷地内1階西側に2段ラック式30台、平面式6台 計36台分設置
 その他／集合郵便受、散水栓、外灯、植栽、フェンス

●専用部分

電気／契約容量30A(60Aまで増量可能)
 ガス／ガス瞬間湯沸器、システムキッチンへ配管、専用メーター
 給水／ガス瞬間湯沸器、システムキッチン、ユニットバス、洗濯機置場、
 トイレ、洗面化粧台へ給水(1Fのみバルコニーへ給水)
 湯／ガス瞬間湯沸器により、システムキッチン、ユニットバス、
 洗面化粧台へ給湯

換気／システムキッチン、ユニットバス、トイレにおいて換気扇による強制
 排気(ユニットバスと洗面脱衣室は親子扇)

冷暖房／各戸和室、洋室Aにクーラースリーブ設置(本体はオプション)
 テレビアウトレット／ダイニングキッチン、洋室A、洋室B、和室に設置
 電話アウトレット／ダイニングキッチン、洋室A、洋室Bに設置
 インターホン／各戸ダイニングキッチンに親機、玄関ドア脇に子機設置
 (オートロック解錠、非常通報ボタン付)

電気コンセント／各戸居室に2口コンセント2ヵ所以上

浴室／1点式ユニットバス(高温差湯機能付)

トイレ／洋風便器、タオル掛、ペーパーホルダー、アース付コンセント設置

洗面所／洗面化粧台設置

洗濯機置場／洗面所に洗濯機置場設置(洗濯機パン、給水栓、アース付コンセント)

防犯設備／オートロックシステム、非常通報ボタン、ドアガード、ドアスコープ

防災設備／ガスマイコンメーター、ガスセンサー

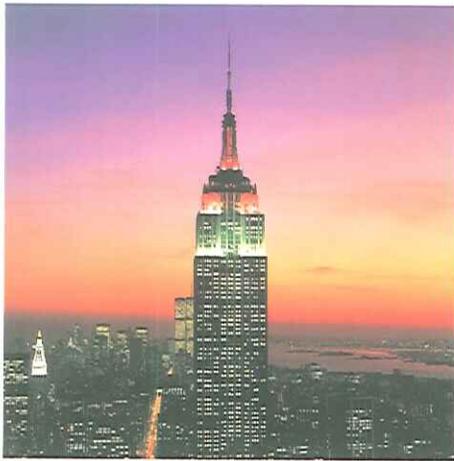
照明設備／洋室A、洋室B、和室、ダイニングキッチンは埋込ローゼット設置
 他は照明付

その他／下足入、バルコニーに物干金物、引違い窓に網戸を設置

■仕上表

外部仕上	屋上	アスファルト露出防水					
	外壁	45二丁掛タイル貼					
	サッシュ	カラーアルミサッシュ					
	バルコニー	床：防水モルタル金ゴテ、内壁：アクリル吹付タイル、外壁：45二丁掛タイル貼(一部網入型板ガラス)、軒裏：アクリル吹付タイル					
	共用廊下	床：長尺塩ビノンスリップシート貼、内壁：アクリル吹付タイル、外壁：45二丁掛タイル貼、軒裏：アクリル吹付タイル					
	外階段	床：防水モルタル金ゴテ、内壁：アクリル吹付タイル、外壁45二丁掛タイル貼、軒裏：アクリル吹付タイル					
内部仕上	共用部分	床	石英岩	巾木	45二丁掛タイル	天井	岩綿吸音板(キューブ)
		管理員室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
		ゴミ置場	防水モルタル金ゴテ	—	モルタル金ゴテ	コンクリート打放し補修	
		E/V機械室	防塵塗装	—	ガラスロンボード	ガラスロンボード	
	専用部分	玄関	硬質塩ビタイル	硬質塩ビタイル	ビニールクロス	ビニールクロス	
		廊下	フローリング	木製(塩ビシート貼)	ビニールクロス	ビニールクロス	
		ダイニングキッチン	フローリング	木製(塩ビシート貼)	ビニールクロス	ビニールクロス	
		洋室A	フローリング	木製(塩ビシート貼)	ビニールクロス	ビニールクロス	
		洋室B(カービーム)	カーペット敷	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
		和室	畳敷	畳寄せ	ビニールクロス	杉柎化粧石コウボード	
		押入	楯ベニア	雑布摺	楯ベニア	楯ベニア	
		物入	楯ベニア	雑布摺	楯ベニア	楯ベニア	
		クローゼット	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
便所	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス			
洗面脱衣室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス			
ユニットバス	1点式ユニットバス(高温差湯機能付)						
備考欄							

※壁紙、カーペット、長尺塩ビシート等の仕上材は製品の性質上つき目が表われますので、あらかじめご了承ください。



NISSHIN CORPORATION USA (ニューヨーク支社)
EMPIRE STATE BUILDING 42F 5-350, N.Y.

おもな業務内容
 フォレスト オークス C.C.、ハンターズ クリーク G.C. の運営管理、
 コンドミニアムの賃貸管理・賃貸ビル業務及び、マンションの販売管理。
 又、賃貸ビル群の共同出資プロジェクトの管理等、不動産の仲介管理
 業務一般、他。



シェラトン・シカゴ・ホテル・アンド・タワーズ・シティフロント・センター
 301 East North Water Street Chicago Illinois 60611.

敷地面積 2,248坪、床面積 33,800坪、規模 38階建、
 客室数 1,200坪、
 大会場・ルーム、会議室、展示ホール、ヘルスクラブ、プール、
 Sheraton Chicago Hotel & Towers
 14% owned by Nisshin real estate.

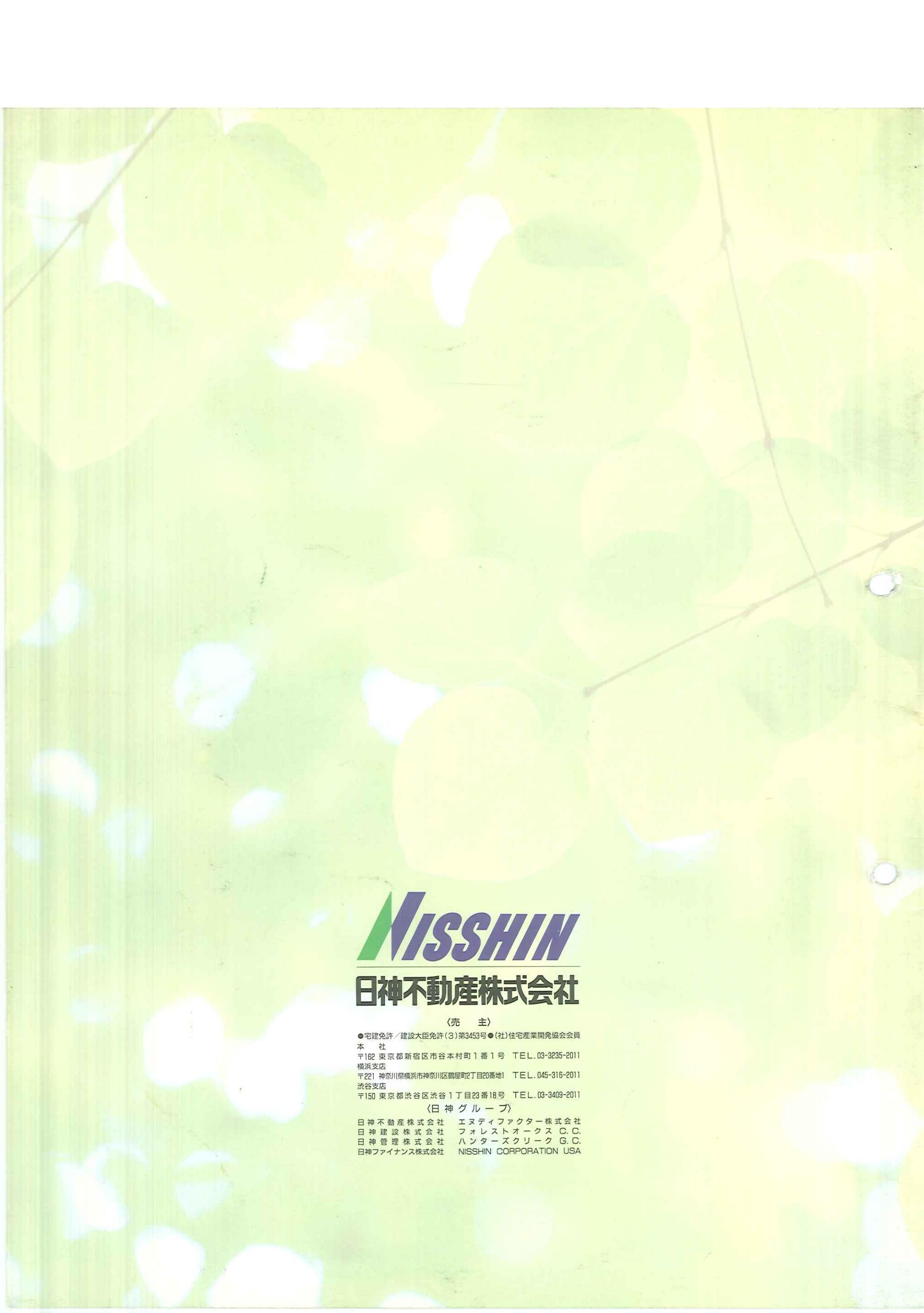
日神パレステージ赤羽台

宅地建物取引主任者証を提示して説明をする
 宅地建物取引主任者

印

●この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一部です。

日神不動産株式会社 顧客相談室 ☎03(3235)8301



NISSHIN

日神不動産株式会社

〈 売 主 〉

●宅建免許／建設大臣免許(3)第3453号●(社)住宅産業開発協会会員
本 社
〒102 東京都新宿区市谷本村町1番1号 TEL.03-3235-2011
横浜支店
〒221 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目20番地1 TEL.045-316-2011
渋谷支店
〒150 東京都渋谷区渋谷1丁目23番18号 TEL.03-3409-2011

〈 日 神 グ ル ー プ 〉

日神不動産株式会社	エヌティファクター株式会社
日神建設株式会社	フォレストオークス C. C.
日神管理株式会社	ハンターズクリーク G. C.
日神ファイナンス株式会社	NISSHIN CORPORATION USA