

### 日神パレステージ赤羽台 204号室

間取 2LDK 面積 52.80㎡ (壁芯)

# 4,999

万円 (税込)

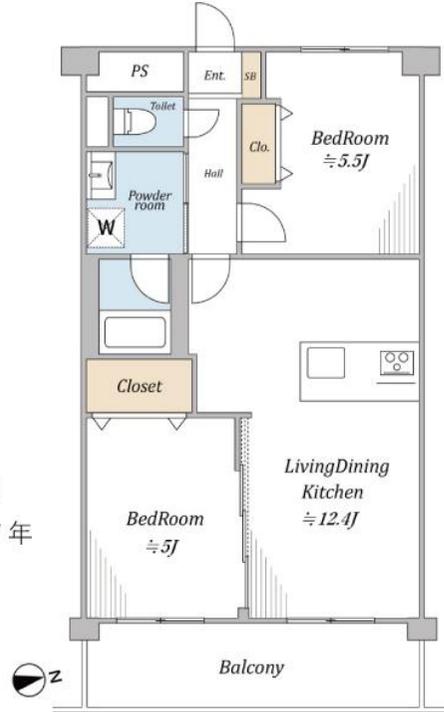
#### 施工例



※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

#### 物件概要

所在地：東京都北区赤羽台3丁目14-28  
 交通：JR京浜東北線「赤羽」駅徒歩10分  
 東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩10分  
 JR埼京線「北赤羽」駅徒歩11分  
 専有面積：52.80㎡ (壁芯)  
 バルコニー面積：7.70㎡  
 土地権利：所有権  
 用途地域：第一種中高層住居専用地域  
 構造：RC造地上5階建て  
 所在階：2階  
 総戸数：33戸  
 築年数：平成6年6月  
 管理形態：全部委託管理 (通勤) 設備：宅配BOX、オートロック  
 管理会社：日神管財株式会社 現況：空室  
 管理費：月額13,400円 引渡：即日  
 修繕積立金：月額13,180円  
 備考：修繕積立金総額 32,598,658円 (R7.6月現在)、R7年固都税 84,464円、長計あり



#### 3路線3駅利用可能な好立地物件 / 洗練れたスタイリッシュなリノベーション

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| グレー基調のスタイリッシュな空間         | ホテルライクなエコカラットと間接照明 |
| 解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン | 食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付  |
| 長期修繕計画書あり、管理体制良好         | 外壁タイル張りの平成築マンション   |
| 「新宿駅」まで13分、「東京駅」まで16分    | 宅配ボックス、オートロック付物件   |

#### アクセス

JR京浜東北線  
 「赤羽」駅徒歩10分  
 東京メトロ南北線  
 「赤羽岩淵」駅徒歩10分  
 JP埼京線  
 「北赤羽」駅徒歩11分

#### リノベーション内容

- ・システムキッチン新規交換 (食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・防止パン新規交換
- ・シューズボックス新規交換
- ・建具新規交換
- ・間接照明造作
- ・クロス全部屋貼替
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co., Ltd. 取引形態：売主 / 手数料：3% (税込)

## マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3  
 品川ステーションビル新宿506A  
 TEL: 03-5989-0040  
 FAX: 03-5989-0041

担当：角川 (ツノカワ)

MOBILE：080-1188-8765

MAIL：t@m-home.jp

内見依頼は  
 t@m-home.jp  
 までメールください。  
 (担当：角川)

ユーザー登録不用で簡単！  
 広告承諾  
 資料取得 ▶  
 写真取得

