

### クィーポ狛江 206号室

間取 3LDK 面積 62.32㎡ (壁芯)

# 3,499万円 (税込)



※家具・小物等はイメージになりますので付属いたしません。

#### 物件概要

所在地：東京都狛江市和泉本町一丁目10-1

交通：小田急小田急線「狛江」駅徒歩7分

専有面積：62.32㎡ (壁芯)

バルコニー面積：2.69㎡

土地権利：所有権

用途地域：準工業地域

駐車場：空無

構造：RC造6階建て

駐輪場：空有 2,500円/年

所在階：2階

バイク：空無 5,000円/年

総戸数：30戸

設備：エレベーター

築年数：昭和56年4月

現況：空室

管理形態：自主管理 (日勤)

引渡：6月1日以降

管理会社：-

管理費：月額12,400円

修繕積立金：月額8,200円

備考：ペット不可

修繕積立金総額 48,299,960円 (R7.5 現在)

令和7年固都税 83,107円



#### 狛江徒歩7分の好立地物件 / 洗練れたスタイリッシュなリノベーション

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| グレー基調のスタイリッシュな空間         | キッチンに合わせたカップボード付       |
| 解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン | 家事動線のいいアイランドキッチン       |
| 食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付        | ホテルライクなエコラットと間接照明      |
| 洋室の引き戸を開放し、大型リビングも可      | 保育園、小学校、中学校が近く子育てにおすすめ |

#### アクセス

小田急小田急線  
「狛江」駅徒歩7分

#### リフォーム内容

- ・システムキッチン新規交換 (食器洗い乾燥機付)
- ・カップボード新設
- ・ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・シューズボックス新規交換
- ・間接照明造作
- ・リビングエコラット施工
- ・トイレ新規交換
- ・防止パン新規交換
- ・建具新規交換
- ・クロス全部貼替
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co., Ltd. 取引形態：売主/手数料：3% (税込)

## マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3  
品川ステーションビル新宿506A  
TEL: 03-5989-0040  
FAX: 03-5989-0041

担当：馬場 (ババ)

MOBILE：090-8829-9316

MAIL：baba@m-home.jp

内見依頼は  
090-8829-9316  
までお電話下さい。  
(担当：馬場)

ユーザー登録不用で簡単！  
広告承諾  
資料取得 ▶  
写真取得

