RENOVATION

ペット可（一住戸一匹）

Myhome × Renovation
『マイリノ』

シャトー文京
８０５号室

間取 2LDK　**面積** ４９.１７㎡（登記簿）

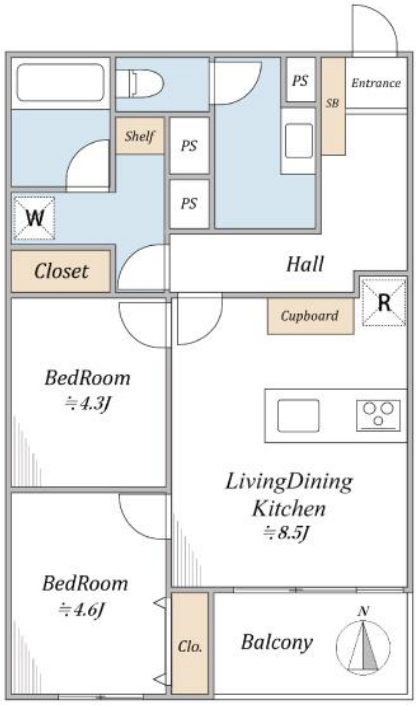
6,999万円（税込）

施工例

※施工例となりますので、 完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

物件概要

所　在　地：東京都文京区西片１丁目１５－１９
交　　通：都営三田線・都営大江戸線「春日」駅徒歩３分
　　東京メトロ丸の内線「後楽園」駅徒歩６分
　　JR 中央線・都営三田線「水道橋」駅徒歩１３分
専有面積：４９．１７㎡（登記簿）
ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積：確認中
土地権利：所有権
用途地域：商業地域・近隣商業地域
構　　造：RC 造地上１７階建て地下１階
所　在　階：８階
総　戸　数：１２０戸
築　年　数：昭和４５年６月
管理形態：全部委託管理（日勤）
管理会社：株式会社サニーライフ
管　理　費：月額１２,６３７円
修繕積立金：月額１４,７５２円
駐車場：空無 36,300 円 / 月
駐輪場：空有 300 円 / 月
バ イ ク：無
設　　備：夜間オートロック
現　　況：空室
引　　渡：相談
備　　考：ペット可（細則あり）、修繕積立金 30,000,562 円（R7.7.31 現在）、R7 年度固都税 72,023 円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

春日駅徒歩３分の好立地物件／洗練されたスタイリッシュなリノベーション

- グレー基調のスタイリッシュな空間
- ホテルライクなエコカラットと間接照明
- 解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン
- 食洗器、 浴室乾燥機等のタイパ家電付
- ペット飼育可能（犬及び猫は一住戸一匹）
- ８階につき日当り眺望良好
- ４路線３駅利用可な好立地物件
- 夜間オートロックと TV モニターインターホン有

アクセス

都営三田線・都営大江戸線
「春日」駅徒歩３分
東京メトロ丸の内線
「後楽園」駅徒歩６分
JR 中央線・三田線
「水道橋」駅徒歩１３分

リノベーション内容（令和８年２月２１日完成予定）

- システムキッチン新規交換（食器洗い乾燥機付）
- ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付）
- 洗面化粧台新規交換
- フローリング新規施工
- シューズボックス新規交換
- 間接照明造作
- トイレ新規交換
- 防止パン新規交換
- 建具新規交換
- クロス全部屋貼替
- ハウスクリーニング　他

DAIICHI GROUP
Myhome Co.,Ltd.　取引形態：売主／手数料：３％（税込）
マイホーム株式会社
東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都新宿区西新宿１−３−３
品川ステーションビル新宿５０６A
TEL：０３−５９８９−００４０
FAX：０３−５９８９−００４１
担当：角川（ツノカワ）
MOBILE：080-1188-8765
MAIL：t @m-home.jp

内見依頼は
t@m-home.jp
までメールください。
（担当：角川）

ユーザー登録不用で簡単！
広告承諾
資料取得 ▶
写真取得