

ガーデンコーポ不動産前 302号室

間取 2LDK 面積 43.84㎡ (登記簿)

5,999万円 (税込)

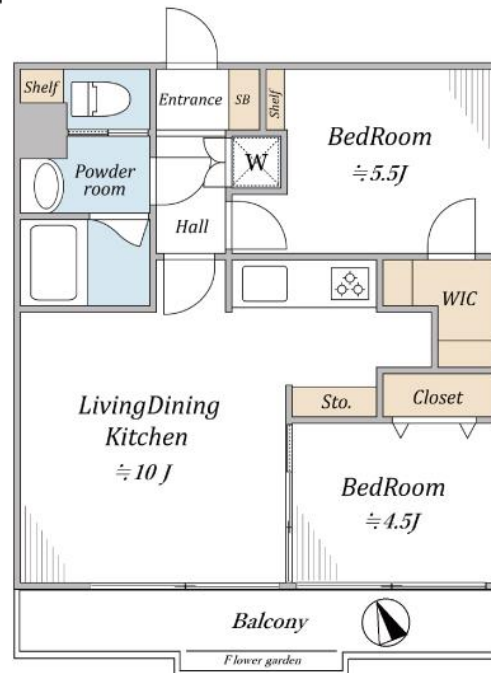
施工例



※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

物件概要

所在地：東京都品川区五反田4丁目31-21
 交通：東急目黒線「不動前」駅徒歩2分
 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩13分
 JR山手線「目黒」駅徒歩13分
 専有面積：43.84㎡ (登記簿)
 バルコニー面積：不明
 土地権利：所有権
 用途地域：商業地域・近隣商業地域
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建て
 所在階：4階
 総戸数：37戸 駐車場：無
 築年数：昭和49年3月 駐輪場：無
 管理形態：全部委託 (日勤) バイク：無
 管理会社：日本ハウジング株式会社 設備：エレベーター
 管理費：月額12,270円 現況：空室
 修繕積立金：月額16,750円 引渡：相談
 備考：ペット可 (2頭まで)、修繕積立金 45,099,225円 (R6.12現在)



不動前駅徒歩2分の好立地物件 / 洗練れたスタイリッシュなリノベーション

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| グレー基調のスタイリッシュな空間 | 食洗器、浴室乾燥機等のタイプ家電付 |
| ホテルライクなエコカラットと間接照明 | WIC・造作収納棚付で散らからないお部屋に |
| 扉付きの洗濯機置場で生活感を隠せます | ペット2匹まで飼育可能 |
| 花壇付きのバルコニーで家庭菜園も可能 | 日当たりもよく、眺望が抜群です |

アクセス

東急目黒線
 「不動前」駅徒歩2分
 東急池上線
 「大崎広小路駅」駅徒歩13分
 JR山手線
 「目黒」駅徒歩13分

リノベーション内容 (令和8年3月末完成)

- ・システムキッチン新規交換 (食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・防止パン新規交換
- ・シューズボックス新規交換
- ・建具新規交換
- ・間接照明造作
- ・クロス全部屋貼替
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co., Ltd. 取引形態：売主 / 手数料：3% (税込)

マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3
 品川ステーションビル新宿506A
 TEL: 03-5989-0040
 FAX: 03-5989-0041

担当：角川 (ツノカワ)

MOBILE: 080-1188-8765

MAIL: t@m-home.jp

内見依頼は
 t@m-home.jp
 までメールください。
 (担当：角川)

ユーザー登録不用で簡単!

広告承諾
 資料取得
 写真取得

