

メゾンエクレール南千住 208号室

間取 3LDK 面積 62.70㎡ (壁芯)

5,499万円 (税込)

施工例



※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

物件概要

所在地：東京荒川区南千住7丁目23-18
 交通：JR常磐線「南千住」駅徒歩6分
 東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩7分
 つばエクスプレス線「南千住」駅徒歩9分

専有面積：62.70㎡ (壁芯)

バルコニー面積：9.54㎡

土地権利：所有権

用途地域：準工業地域

構造：RC造地上6階建て

駐車場：無

所在階：2階

駐輪場：空有200円/月

総戸数：47戸

バイク：空無1,000円/月

築年数：昭和61年1月

設備：エレベーター

管理形態：全部委託管理(日勤)

現況：空室

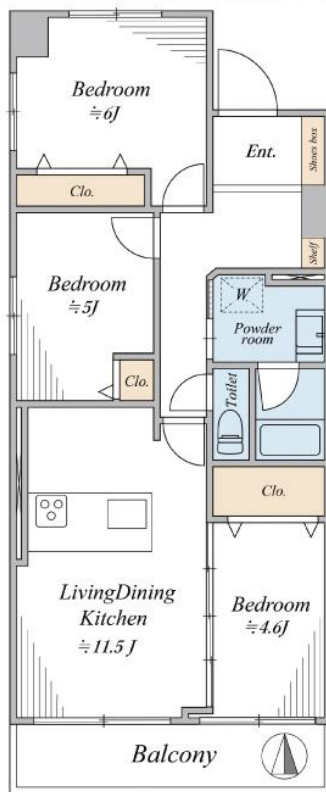
管理会社：日本ハウズイング(株)

引渡：相談

管理費：月額12,980円

修繕積立金：月額11,710円

備考：修繕積立金総額62,365,724円 (R7.2現在)、ペット可 (細則あり・犬1匹、猫2匹以内)



南千住駅徒歩6分の好立地物件 / 洗練れたスタイリッシュなリノベーション

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| グレー基調のスタイリッシュな空間 | 解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン |
| 引き戸を開けて大型リビングとしても利用可 | ホテルライクなエコカラットと間接照明 |
| 食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付 | ペット飼育可能物件 (飼育細則あり) |
| 3路線利用可能で通学通勤に便利 | 角部屋につき日当たり風通し良好 |

アクセス

JR常磐線
 「南千住」駅徒歩6分
 東京メトロ日比谷線
 「南千住」駅徒歩7分
 つばエクスプレス線
 「南千住」駅徒歩9分

リフォーム内容 (令和8年5月末日)

- ・システムキッチン新規交換 (浄水器・食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・トイレ新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・防止パン新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・建具新規交換
- ・シューズボックス新規交換
- ・クロス全部屋貼替
- ・間接照明造作
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co., Ltd. 取引形態：売主/手数料：3% (税込)

マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3
 品川ステーションビル新宿506A
 TEL: 03-5989-0040
 FAX: 03-5989-0041

担当：角川 (ツノカワ)

MOBILE: 080-1188-8765

MAIL: t@m-home.jp

内見依頼は
 t@m-home.jp
 までメールください。
 (担当：角川)

ユーザー登録不用で簡単!

広告承諾
 資料取得
 写真取得

