

メゾンエクレール南千住 208号室

間取 3LDK 面積 62.70㎡ (壁芯)

5,499万円 (税込)



物件概要

所在地：東京荒川区南千住7丁目23-18
交通：JR常磐線「南千住」駅徒歩6分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩7分
つくばエクスプレス線「南千住」駅徒歩9分

専有面積：62.70㎡ (壁芯)

バルコニー面積：9.54㎡

土地権利：所有権

用途地域：準工業地域

構造：RC造地上6階建て 駐車場：無

所在階：2階 駐輪場：空有200円/月

総戸数：47戸 バイク：空無1,000円/月

築年数：昭和61年1月 設備：エレベーター

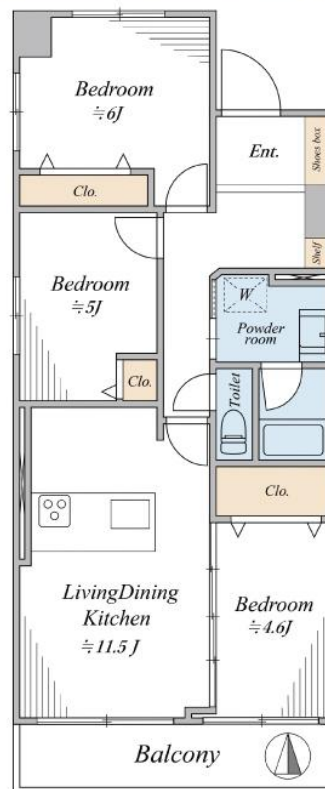
管理形態：全部委託管理(日勤) 現況：空室

管理会社：日本ハウズイング㈱ 引渡：相談

管理費：月額12,980円

修繕積立金：月額11,710円

備考：修繕積立金総額62,365,724円(R7.2現在)、ペット可(細則あり・犬1匹、猫2匹以内)



南千住駅徒歩6分の好立地物件／洗練れたスタイリッシュなリノベーション

グレー基調のスタイリッシュな空間	解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン
引き戸を開けて大型リビングとしても利用可	ホテルライクなエコカラットと間接照明
食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付	ペット飼育可能物件(飼育細則あり)
3路線利用可能で通学通勤に便利	角部屋につき日当たり風通し良好

アクセス

JR常磐線
「南千住」駅徒歩6分
東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩7分
つくばエクスプレス線
「南千住」駅徒歩9分

リフォーム内容(令和8年5月末日)

- ・システムキッチン新規交換(浄水器・食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付)
- ・トイレ新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・フロリング新規施工
- ・防止パン新規交換
- ・シューズボックス新規交換
- ・建具新規交換
- ・間接照明造作
- ・クロス全部屋貼替
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

