

霞町コーポ 908号室

間取 1LDK 面積 38.45㎡ (登記簿)

5,499万円 (税込)

施工例

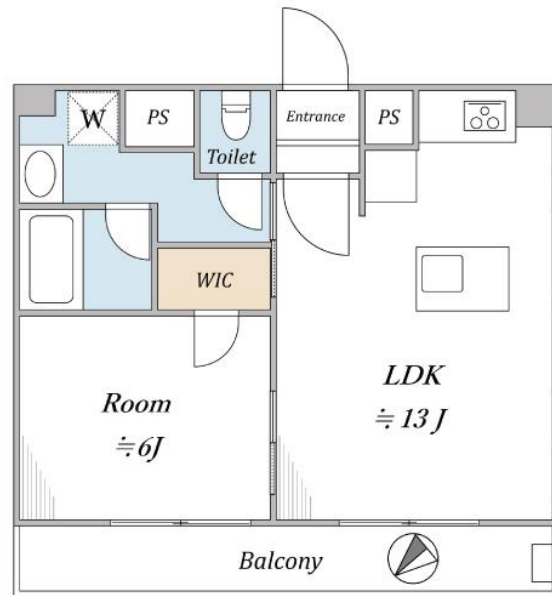


※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

物件概要

所在地：東京港区西麻布3丁目21-20
 交通：東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩7分
 都営大江戸線「六本木」駅徒歩7分
 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩10分
 専有面積：38.45㎡ (登記簿)
 バルコニー面積：確認中
 土地権利：旧法地上権 (令和3年11月18日から30年)
 用途地域：商業地域地域・第二種中高層住居専用地域
 構造：SRC造地下1階付地上12階建て
 所在階：9階
 総戸数：103戸 駐車場：無
 築年数：昭和38年9月 駐輪場：空無 2,000円/月
 管理形態：全部委託管理 (日勤) バイク：無
 管理会社：日本ハウジング㈱ 設備：夜間オートロック
 管理費：月額8,000円 現況：空室
 特別管理費：月額2,000円 引渡：相談
 修繕積立金：月額8,100円 備考：地代月額11,590円

修繕積立金総額 113,393,797円 (R7.3現在)



3路線徒歩10分圏内好立地物件 / 洗練れたスタイリッシュなリノベーション

- | | |
|------------------------|------------------------|
| グレー基調のスタイリッシュな空間 | 作業効率のいいセパレートキッチン |
| 食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付 | ホテルライクなエコカラットと間接照明 |
| 六本木徒歩圏 × 西麻布アドレスのコスパ物件 | 夜間オートロック、TVモニターインターホン付 |
| 3路線4駅利用可能 | 管理の行き届いた綺麗なマンション |

アクセス

東京メトロ日比谷線
 「六本木」駅徒歩7分
 都営大江戸線
 「六本木」駅徒歩7分
 東京メトロ千代田線
 「乃木坂」駅徒歩10分
 東京メトロ日比谷線
 「広尾」駅徒歩13分

リフォーム内容 (令和8年5月末日)

- ・システムキッチン新規交換 (浄水器・食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台新規交換
- ・フロリング新規施工
- ・シューズボックス新規交換
- ・間接照明造作
- ・トイレ新規交換
- ・防止パン新規交換
- ・建具新規交換
- ・クロス全部屋貼替
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co., Ltd. 取引形態：売主/手数料：3% (税込)

マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3
 品川ステーションビル新宿506A
 TEL: 03-5989-0040
 FAX: 03-5989-0041

担当：角川 (ツノカワ)

MOBILE: 080-1188-8765

MAIL: t@m-home.jp

内見依頼は
 t@m-home.jp
 までメールください。
 (担当：角川)

ユーザー登録不用で簡単!

広告承諾
 資料取得 ▶
 写真取得

