

## ■ 建物の概要

名称 方南町セントラルマンション  
所在地 東京都杉並区方南2丁目16番  
建築延面積 4,199.76㎡  
建築面積 557.83㎡  
敷地面積 1,054.52㎡(公簿面) 共有土地  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階塔屋1階  
戸数 79戸  
竣工 昭和47年11月末日完成予定  
建築確認番号 第245号 昭和46年9月28日  
設計・施工 安藤建設株式会社

### ● 外装仕上

外 壁 北側 モルタル刷毛引リシンガン吹付  
西側 モルタル刷毛引リシンガン吹付  
南側 モルタル刷毛引リシンガン吹付  
東側 モルタル刷毛引リシンガン吹付  
屋根 アスファルト防水、防水モルタル目地切  
サッシ アルミサッシ(換気用小窓付)網戸付(4階まで)

### ● 内装仕上〔共用部分〕

玄関ホール 床 ⇒磁器ポードータイル貼  
壁 ⇒磁器ポードータイル貼  
天井⇒プラスチックボード貼V・P仕上  
エレベーター  
ホール 床 ⇒Pタイル貼  
壁 ⇒モルタル金ゴテラフトン吹付  
天井⇒プラスチックボード貼V・P仕上  
階段室 床 ⇒Pタイル貼  
壁 ⇒モルタル金ゴテV・P仕上  
天井⇒モルタル金ゴテV・P仕上

### ● 内装仕上〔住居部分〕

玄関 床 ⇒クリンカータイル100角貼  
壁 ⇒V・P仕上

## ■ 設備の概要

給水 屋上水槽より各戸に自動給水(厨房、洗面所、浴室)各戸別にメーター設置  
電気 各室に蛍光灯・白熱電球照明並びにコンセント及び戸別にメーター設置  
ガス 厨房、浴室、室内、(1室のみ)(設計変更により増設可能)各戸別にメーター設置  
給湯 厨房に瞬間湯沸器(4号)設置(浴室のバランスガマを変更する事により洗面器に給湯可能)  
厨房設備 ステンレス製厨房セット(流し台、ガスコンロ台)  
電話 各戸に局線引込可能(配管のみ)

天井⇒プラスチックボード貼V・Pスチール  
ドア(マジックアイ、新聞受、ドアチェーン)牛乳受、室名札、  
下駄箱  
廊下 床 ⇒O.I.C貼(カーペット)  
壁 ⇒V・P仕上  
天井⇒プラスチックボード貼V・P仕上  
ダイニング・キッチン 床 ⇒O.I.C貼(カーペット)  
壁 ⇒100角半磁器タイル貼(色物)流し  
廻りV・P仕上  
天井⇒プラスチックボード貼V・P仕上 吊戸棚、  
水切棚付、瞬間湯沸器(4号)、換気扇  
洋間 床 ⇒O.I.C貼(カーペット)  
壁 ⇒布貼  
天井⇒布貼  
和室 床 ⇒タタミ  
壁 ⇒ジュラクサテン吹付  
天井⇒クスフ模様布貼  
洗面所 床 ⇒Pタイル貼  
壁 ⇒V・P仕上  
天井⇒大平板貼V・P仕上  
メデイシンキャビネット付、洗面器  
浴室 床 ⇒アスファルト防水下地磁器モザイクタイル貼  
壁 ⇒半磁器100角タイル貼  
天井⇒モルタル金ゴテV・P  
天井⇒大平板貼V・P仕上 ホーロー浴槽、  
バランスガマ付  
便所 床 ⇒Pタイル貼  
壁 ⇒V・P仕上  
天井⇒大平板貼V・P仕上 洋風便器、  
ペーパーホルダー付

テレビアンテナ カラー用集合アンテナ設置(白黒も可)  
エレベーター 自動式11人乗1基  
冷房可能 セパレート型クーラー用配管孔及びコンセント設置  
暖房可能 大型湯沸器により温水暖房可能  
ロッカールーム 17戸  
駐車場 13台  
消火栓 各階に消防隊専用栓を設置  
ドアチャイム 各戸玄関に設置  
其の他 1階に貸集会室(和室10帖)を設置  
(使用料は管理費の一部に充当)