

方南町セントラルマンション 408号室

間取 2LDK 面積 45.95㎡ (壁芯)

4,999万円 (税込)

施工例



※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

物件概要

所在地：東京都杉並区方南2丁目16-1

交通：東京メトロ丸の内線方南支線「方南町」駅徒歩3分
東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅徒歩13分

専有面積：45.95㎡ (壁芯)

バルコニー面積：4.5㎡

土地権利：所有権

用途地域：近隣商業地域

構造：SRC造地上9階建て

駐車場：空無10,000

所在階：4階

～1,500円/月

総戸数：83戸

駐輪場：空有1,000円/月

築年数：昭和47年10月

バイク：空無2,000円/月

管理形態：全部委託管理(日勤)

設備：エレベーター

管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ(株)

現況：空室

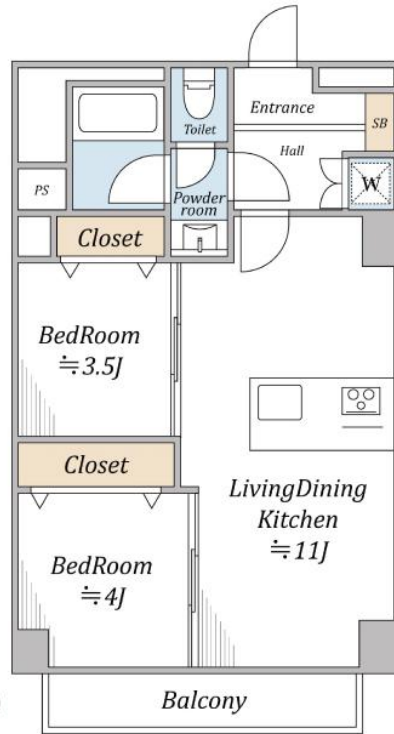
管理費：月額11,030円

引渡：相談

修繕積立金：月額13,980円

組合費：700円/月

備考：修繕積立金総額37,090,953円(R7.3現在) トランクルーム有2,110～4,460円
ペット不可、長期修繕計画書：素案あり



方南町駅徒歩3分の好立地物件 / 洗練れたスタイリッシュなリノベーション

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| グレー基調のスタイリッシュな空間 | キッチンに合わせたカップボード付 |
| 解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン | ホテルライクなエコカラットと間接照明 |
| 食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付 | 投資用としても検討可能 |
| 修繕履歴も多数、管理体制良好 | 始発駅利用で座って通勤可能 |

アクセス

東京メトロ丸の内支線

「方南町」駅徒歩3分

東京メトロ丸の内線

「中野富士見町」駅徒歩13分

リフォーム内容 (令和8年7月上旬完成)

- ・システムキッチン新規交換 (食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・トイレ新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・防止パン新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・建具新規交換
- ・シューズボックス新規交換
- ・クロス全部屋貼替
- ・間接照明造作
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co., Ltd. 取引形態：売主/手数料：3% (税込)

マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A
TEL: 03-5989-0040
FAX: 03-5989-0041

担当：角川 (ツノカワ)

MOBILE: 080-1188-8765

MAIL: t@m-home.jp

内見依頼は
t@m-home.jp
までメールください。
(担当：角川)

ユーザー登録不用で簡単!

広告承諾
資料取得 ▶
写真取得

