

重要事項に係わる調査報告書

調査報告年月日	2026年4月6日		
報告者	株式会社興和ビルメンテ		担当者： 増田 温子
	〒134-0088江戸川区西葛西6-9-12西葛西トーセイビル3F		
	TEL：03-3688-8292	FAX：03-3688-8250	
	マンション管理業登録	国土交通大臣（5）第030599号	
マンション名	富士見台ファミリーマンション		
住戸番号	501号室	伊藤 政利 様	
所在地	東京都練馬区貫井1-23-20		



調査事項	報告事項
修繕積立金総額	当マンション管理組合の積立金現在額 216,091,843 円 (2025年3月 末日現在) (2025年度額はまだ、総会にて決議されていない為、昨年度額を表示しております。)
修繕積立金の月額	修繕積立金 16,200 円 (2026年4月 現在)
管理費等の月額	管理費 13,590 円 (2026年4月 現在)
駐車場使用権	・当マンションの駐車場の使用権は、管理規約の規定により <u>継承できません</u> 継承できます
管理組合の借入金	・ <u>ありません</u> ・あります 当マンション管理組合の金融機関からの借入金現在額 円 (2025年3月 末日現在)
修繕積立金滞納額	・ <u>ありません</u> ※2026年3月分まで納入済 ・あります
管理費等の滞納額	・ <u>ありません</u> ※2026年3月分まで納入済 ・あります
管理費等納入期限及び納入方法	当月分を当月5日納期限 組合口座1386996（三井住友銀行中村橋支店）に口座振替 集金代行会社（みずほファクター）利用

建 築 年 次	1971年1月																	
内装・外装の修繕実施状況（当該管理組合の「一定年数の経過ごとに計画的に行う修繕」とし、当社の情報提供可能範囲とします）																		
実施年月日	部 位・工 事 名																	
2016年 3月 1日～2016年10月10日	大規模修繕工事																	
2016年 3月 1日～2016年 9月30日	給水設備改修工事（共用管更新等）																	
2011年11月 1日～2012年 3月31日	雑排水管改修工事																	
専有部分の修繕の実施状況については、売却依頼主に確認して下さい。																		
大規模修繕計画予定	・あります	・ありません	長期修繕計画上2028年に予定															
長期修繕計画書	・あります	・ありません	資料については管理室に問い合わせ下さい															
石綿使用調査結果の記録	・あります	・ありません																
耐震診断の記録	・あります	・ありません	簡易診断のみ 管理室に問い合わせ下さい															
管理費等の改定予定	・あります	・ありません																
駐 車 場	・あります	・ありません	月額使用料 15,000円 空き状況は管理室に問い合わせ															
駐 輪 場	・あります	・ありません	年間使用料 1,500円 空き状況は管理室に問い合わせ															
バ イ ク 置 場	・あります	・ありません	年間使用料 原付4,500円 自動二輪6,000円 空き状況は管理室に問い合わせ															
そ の 他 使 用 料	・あります	・ありません																
ペ ッ ト	・可	・不可	ペット飼育細則をご参照下さい															
リフォームの制限	・あります	・ありません	管理組合にお届けの上承認を受けて下さい															
ピ ア ノ	・可	・不可	使用細則(其の一)をご参照下さい															
住居以外としての使用	・可	・不可																
管 理 形 態	・部分委託	・全部委託																
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・外部所有者様には、管理協力金として月額2,500円の負担があります。 ・輪番による役員就任しない場合のペナルティ制度（役員辞退金60,000円）があります。（第54期役員候補より） ・地デジ状況 J:COM（詳細は管理室03-3998-5823にお問い合わせ下さい） ・インターネット状況 NTTBフレッツ ・2014年11月24日 管理規約等全面改正承認済み ・管理規約12条2項に基づき民泊禁止 ・確認済証、検査済証・・・不明 ・既存住宅性能評価書・・・無し ・定期点検報告書・・・有り 管理室保管 ・マンション内の事件・事故については把握しておりません。 <p>《マンション全体の滞納額》 2026年4月5日現在</p> <table border="1"> <tr> <td>修繕積立金</td> <td>1,972,333円</td> <td>2026年3月請求分まで</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>1,444,033円</td> <td>2026年3月請求分まで</td> </tr> <tr> <td>駐車場使用料</td> <td>135,000円</td> <td>2026年3月請求分まで</td> </tr> <tr> <td>駐輪場使用料</td> <td>37,500円</td> <td>2026年3月請求分まで</td> </tr> <tr> <td>外部居住者協力金</td> <td>51,500円</td> <td>2026年3月請求分まで</td> </tr> </table>			修繕積立金	1,972,333円	2026年3月請求分まで	管理費	1,444,033円	2026年3月請求分まで	駐車場使用料	135,000円	2026年3月請求分まで	駐輪場使用料	37,500円	2026年3月請求分まで	外部居住者協力金	51,500円	2026年3月請求分まで
修繕積立金	1,972,333円	2026年3月請求分まで																
管理費	1,444,033円	2026年3月請求分まで																
駐車場使用料	135,000円	2026年3月請求分まで																
駐輪場使用料	37,500円	2026年3月請求分まで																
外部居住者協力金	51,500円	2026年3月請求分まで																