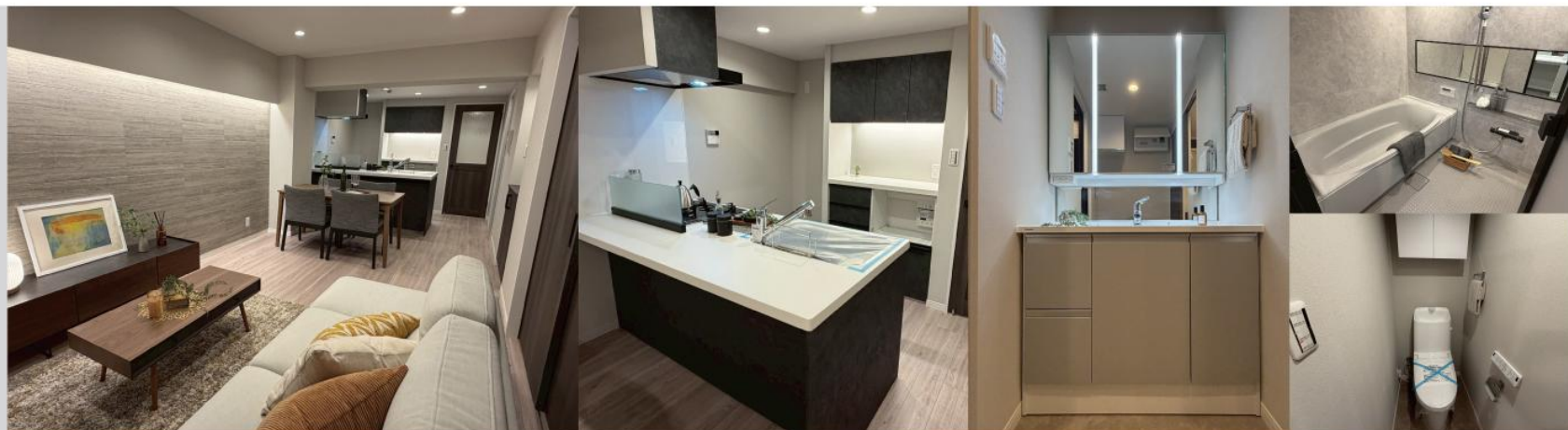


狛江ハイタウン2号棟 1012号室

間取 3LDK 面積 63.69㎡ (壁芯)

3,499 万円 (税込)



※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

物件概要

所在地：東京都狛江市東野川三丁目17番2

交通：小田急電鉄小田原線「喜多見」駅徒歩18分

：京王電鉄京王線「つつじヶ丘」駅徒歩23分

専有面積：63.69㎡ (壁芯)

バルコニー面積：6.18㎡

土地権利：所有権

用途地域：第1種中高層住居専用地域

構造：SRC造地上11階建て 駐車場：空無 月額8,500円

所在階：10階 駐輪場：空有 年額1,000円

総戸数：122戸 (原付：年額2,000円)

築年数：昭和48年10月 バイク：空有 月額800～1,500円

管理形態：全部委託管理 (日勤) 設備：エレベーター、幼児用プール施設あり

管理会社：三菱地所コミュニティ㈱ 現況：空室

管理費：月額12,010円 引渡：相談

修繕積立金：月額11,700円

備考：ペット飼育可 (クラブ要加入 500円/年、翌年度から犬:400円/年、猫:200円/年)

修繕積立金総額 81,924,67円、R8 固都税 61,900円
(R7.9 現在)



ファミリー層に人気の物件／洗練れたスタイリッシュなリノベーション

グレー基調のスタイリッシュな空間

ホテルライクなエコカラットと間接照明

食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付

キッチンに合わせたカップボード付き

解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン

全部屋に WIC があり、収納力抜群

ペット飼育可能 (細則あり)

使い勝手のいいリビング収納やバルコニー収納有

アクセス

小田原線

「喜多見」駅徒歩18分

京王線

「つつじヶ丘」駅徒歩23分

リフォーム内容 (令和8年8月末完成)

- ・システムキッチン新規交換 (浄水器・食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・防止パン新規交換
- ・シューズボックス新規交換
- ・建具新規交換
- ・間接照明造作
- ・クロス全部屋貼替
- ・ハウスクリーニング 等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co.,Ltd. 取引形態：売主/手数料：3% (税込)

マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A
TEL: 03-5989-0040
FAX: 03-5989-0041

担当：馬場 (ババ)

MOBILE: 090-8829-9316

MAIL: baba@m-home.jp

内見依頼は
baba@m-home.jp
までメールください。
(担当：馬場)

ユーザー登録不用で簡単！

広告不可
資料取得
写真取得

