



渋谷マンション 109号室

間取 1LDK 面積 35.18㎡ (登記簿)

5,999 万円 (税込)

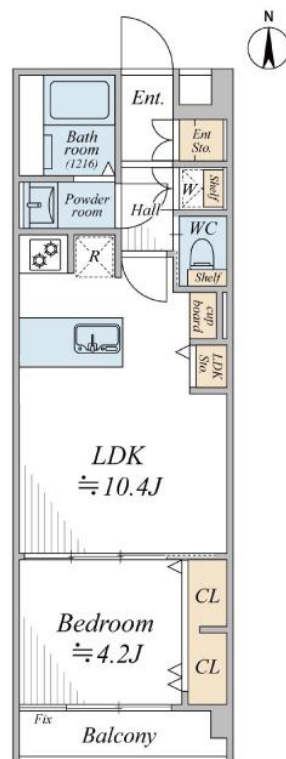
施工例



※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

物件概要

所在地：東京都渋谷区鶯谷町7-1
交通：JR各線・東京メトロ各線・東急各線「渋谷」駅徒歩6分
東急東横線「代官山」駅徒歩9分
専有面積：35.18㎡ (登記簿)
バルコニー面積：不明
土地権利：所有権 駐車場：無 (R8.4月現在)
用途地域：第二種中高層住居専用地域 駐輪場：空有 500～1000円/月
構造：SRC造地12階建て バイク：空有 2,000～5,000円/月
所在階：1階 設備：エレベーター
総戸数：111戸 現況：空室
築年数：昭和46年4月 引渡：相談
管理形態：全部委託管理 (日勤)
管理会社：株式会社大京アステージ
管理費：月額10,200円
修繕積立金：月額8,620円
備考：ペット可能 (体高40cm、体重10kg 1住戸2匹まで)
修繕積立金総額 53,025,896円 (R7.3現在)



渋谷駅徒歩6分の好立地物件／洗練れたスタイリッシュなリノベーション

グレー基調のスタイリッシュな空間

作業しやすいセパレートキッチン

解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン

ホテルライクなエコカラットと間接照明

食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付

扉付き洗濯機置場で生活感を隠せる

複路線利用可能な「渋谷駅」

人気のペット飼育可能物件

アクセス

JR各線・東京メトロ各線・
東急各線「渋谷」駅徒歩6分

東急東横線
「代官山」駅徒歩9分

リフォーム内容 (令和8年8月下旬)

- ・システムキッチン新規交換 (浄水器・食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・トイレ新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・防止パン新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・建具新規交換
- ・シューズボックス新規交換
- ・クロス全部屋貼替
- ・間接照明造作
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co.,Ltd. 取引形態：売主／手数料：3% (税込)

マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A
TEL: 03-5989-0040
FAX: 03-5989-0041

担当：角川 (ツノカワ)

MOBILE: 080-1188-8765

MAIL: t@m-home.jp

内見依頼は
t@m-home.jp
までメールください。
(担当：角川)

ユーザー登録不用で簡単！

広告承諾
資料取得
写真取得

