

ハynes落合 602号室

間取 1LDK 面積 43.65㎡(壁芯)

3,999万円(税込)



物件概要

所在地：東京都新宿区下落合2丁目7-10

交通：西武新宿線「下落合」駅徒歩3分

都営大江戸線・西武新宿線「中井」駅徒歩10分

JR 山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩15分

専有面積：43.65㎡(壁芯)

バルコニー面積：5.40㎡

駐車場：空無 20,000~25,000円/月

土地権利：所有権

駐輪場：空有 3,600円/年

用途地域：第一低、第一住、近商

バイク：無

構造：RC造地上7階建て

設備：エレベーター

所在階：6階

現況：空室

総戸数：47戸

引渡：相談

築年数：昭和48年3月

管理形態：全部委託管理(住込)

管理会社：ハynes管理株式会社

管理費：月額11,220円

修繕積立金：月額14,000円

備考：修繕積立金総額 71,385,199円(R7.4現在)、ペット不可



下落合駅徒歩3分の好立地物件／洗練れたスタイリッシュなリノベーション

ネイビー×ブラウンでおしゃれな空間

お手入れのしやすいIHコンロ

リビングに棚が多く収納力抜群

二重サッシのため防音性に優れてます

雨の日でも困らない浴室乾燥機付き

防犯カメラや住込管理人で安心の対応

4路線3駅利用可能

6階南向きにより日当たり良好

アクセス

- ・西武新宿線
「下落合」駅徒歩3分
- ・都営大江戸線・西武新宿線
「中井」駅徒歩10分
- ・JR 山手線・東京メトロ東西線
西武新宿線
「高田馬場」駅徒歩15分

リフォーム履歴(令和3年)

- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・シューズボックス新規交換
- ・棚造作
- ・トイレ新規交換
- ・防止パン新規交換
- ・建具新規交換
- ・クロス全部屋貼替
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co., Ltd. 取引形態：売主/手数料：3%(税込)

マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号(社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A
TEL: 03-5989-0040
FAX: 03-5989-0041

担当：角川(ツノカワ)

MOBILE: 080-1188-8765

MAIL: t@m-home.jp

内見依頼は
t@m-home.jp
までメールください。
(担当：角川)

ユーザー登録不用で簡単！

広告承諾
資料取得
写真取得

