

■建築概要

- 所 在／建築敷地：東京都杉並区上高井戸2丁目443番1、443番2、443番14(登記簿)
私 道：東京都杉並区上高井戸2丁目443番 13、15、16(登記簿)
- 所 在 地／東京都杉並区上高井戸2丁目4番以下未定(住居表示)
- 交 通／京王井の頭線「高井戸」駅より徒歩10分、京王線「芦花公園」駅より徒歩13分
- 地 域・地 区／住居地域、防火地域、第2種高度地区
- 地 目／宅地
- 建 ペ イ 率／60%(角地、防火80%)
- 容 積 率／300%
- 敷 地 面 積／建築敷地：431.56㎡(登記簿)、私道：67㎡(登記簿)
- 建築確認対象面積／428.26㎡(実測)
- 建 築 面 積／238.74㎡
- 建 築 延 面 積／1,425.82㎡(容積対象外面積142.35㎡含む)
- 構 造・規 模／鉄筋コンクリート造、地上8階建、陸屋根、共同住宅
- 総 戸 数／22戸(住居21戸、管理事務室1戸)
- 販 売 戸 数／21戸
- 建築確認番号／第2042号(平成6年3月9日)
- 着 工／平成6年4月4日
- 上 棟／平成6年11月30日予定
- 竣 工／平成7年2月28日予定
- 入 居 開 始 日／平成7年3月24日予定
- 事 業 主／株式会社タク・エンタープライズ
- 売 主／株式会社タク・エンタープライズ
- 販 売 代 理／株式会社大京住宅流通
- 設 計／株式会社コウジナ企画設計
- 監 理／株式会社コウジナ企画設計・株式会社ゾーンプランニング・パース
- 施 工／高弥建設株式会社
- 管 理／国土施設株式会社
- 竣工後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し管理組合の自主管理とする。管理業務については管理組合より管理受託者(国土施設株式会社)へ委託、管理員巡回方式
- 設計図書閲覧場所／株式会社タク・エンタープライズ
- 手付金等保証機関／日本信託銀行株式会社
- 竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有

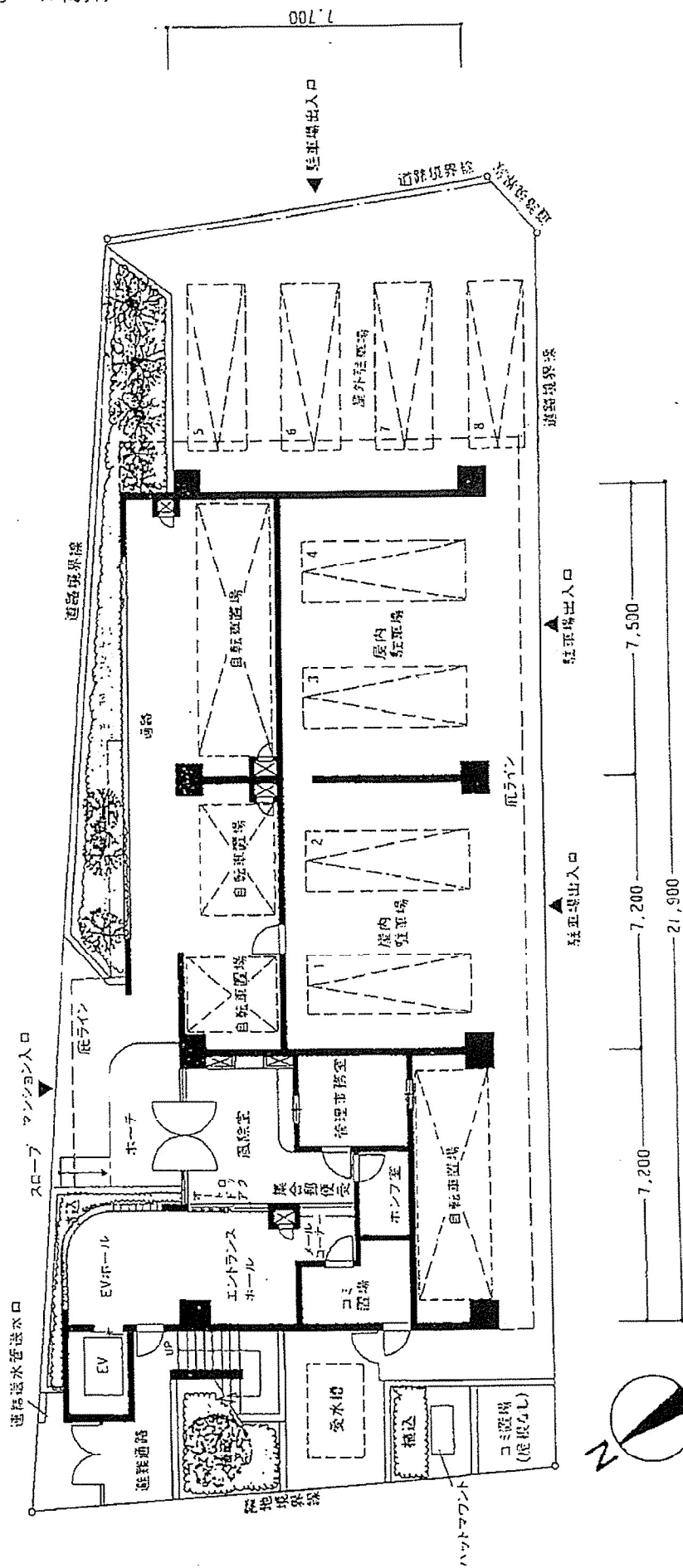
■設備概要**〈共用部分〉**

- 電 気／東京電力株式会社
- ガ ス／東京ガス株式会社
- 給 水／公営水道、受水槽より各戸へ加圧式給水
- 排 水／公共下水道へ直接放流
- 防 災・防 犯／非常照明設備、非常警報設備、オートロック自動ドア設置
- 避 難／外階段、一部バルコニーに避難ハッチ設置
- ゴ ミ 処 理／ゴミ置場設置
- エレベーター／自動エレベーター9人乗り(60m/min)1基設置
- 避 雷 針／塔屋に設置
- テレビアンテナ／屋根に共同視聴用テレビアンテナ(VHF、UHF)BSアンテナ設置
- 駐 車 場／屋内平地式駐車場4台(賃貸月額25,000円/台)
屋外平地式駐車場4台(賃貸月額23,000円/台)設置
- そ の 他／集合郵便受、掲示板、自転車置場設置

〈専有部分〉住居部分

- 電 気／容量30A(60Aまで増量可能)専用メーター
- ガ ス／ガス瞬間湯沸器(16号型)、ガスキャビネットに接続、専用メーター(マイコンセンサー付)
- 給 水／ガス瞬間湯沸器(16号型)、キッチン、バスルーム、トイレ、洗面化粧台、洗濯機置場へ給水、専用メーター
- 給 湯／ガス瞬間湯沸器(16号型)よりキッチン、バスルーム、洗面化粧台へ給湯
- 換 気／キッチンはレンジフードにより、バスルーム、トイレ、化粧室は天井扇により強制換気
- 防 災・防 犯／ドアロック、ドアガード、マジックアイ、インターホン(非常用押しボタン、オートロック解錠用押しボタン)、熱感知器設置(キッチン)
- 厨 房 設 備／オリジナルキッチン(流し台、ガスキャビネット、レンジフード、吊戸棚)設置
- 冷 暖 房／各戸バルコニー側居室及び外廊下側居室一室に冷暖房機用コンセント及びスリーブ設置
- 照 明 設 備／居室は引掛けシーリングのみ設置、その他は照明器具設置
- 電気コンセント／各居室2口コンセント2ヵ所設置
- テレビアウトレット／各居室1ヵ所設置
- 電 話／各戸引込管及びアウトレット2ヵ所設置(各戸にて引込契約をしていただきます)
- バ ス ル ーム／ユニットバス(浴槽、混合栓〔シャワー付サーモ〕、収納パネル、照明、タオル掛、天井扇、追焚き機能付)設置
- ト イ レ／洋風便器、手洗い付ロータンク、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚設置
- 化 粧 室／洗面化粧台、洗濯機パン、タオル掛設置
- そ の 他／下足入、物干金物(バルコニー手摺に設置)、各引違い窓に網戸設置

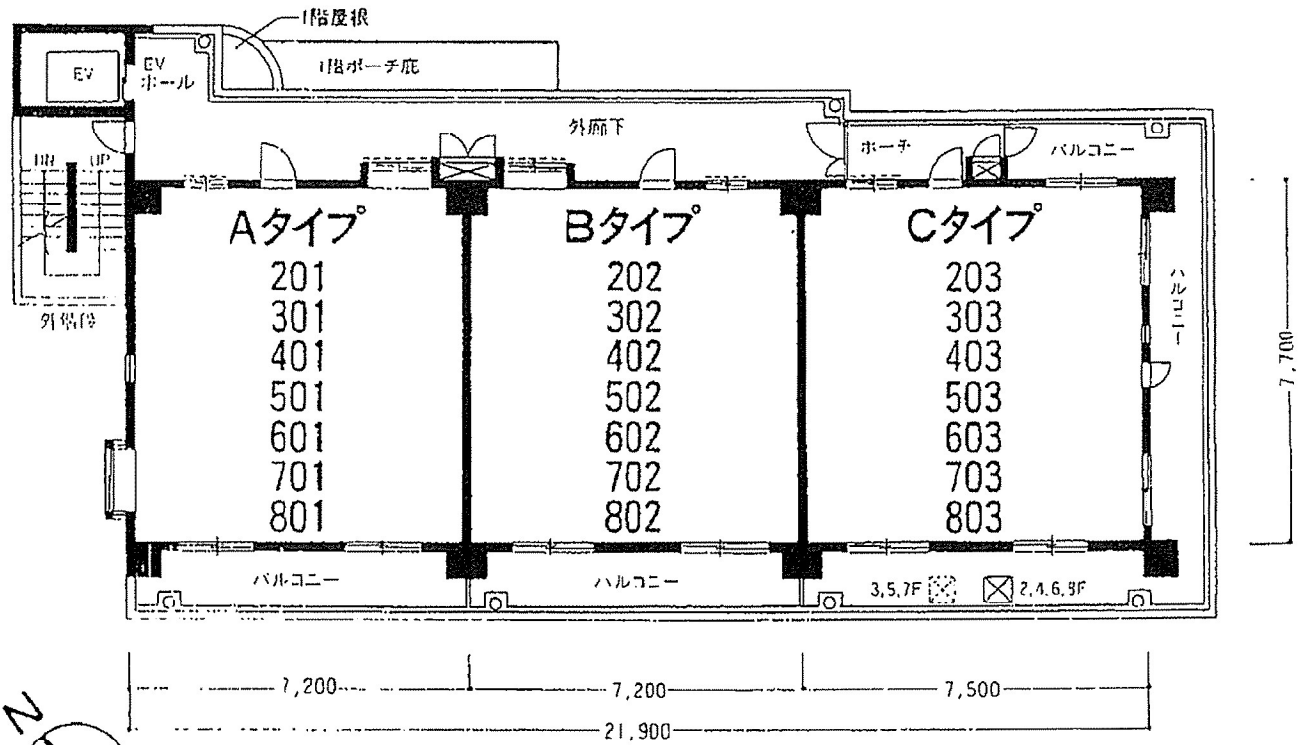




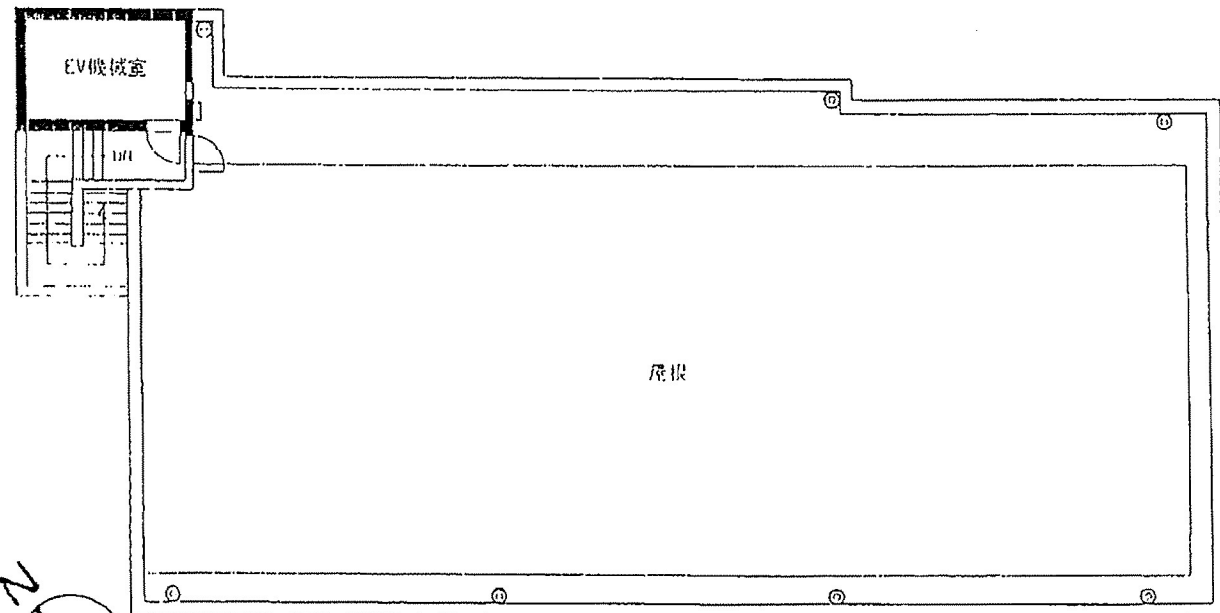
1F平面図

2517325 ボナール高井戸

10 頁 東京カンテイ



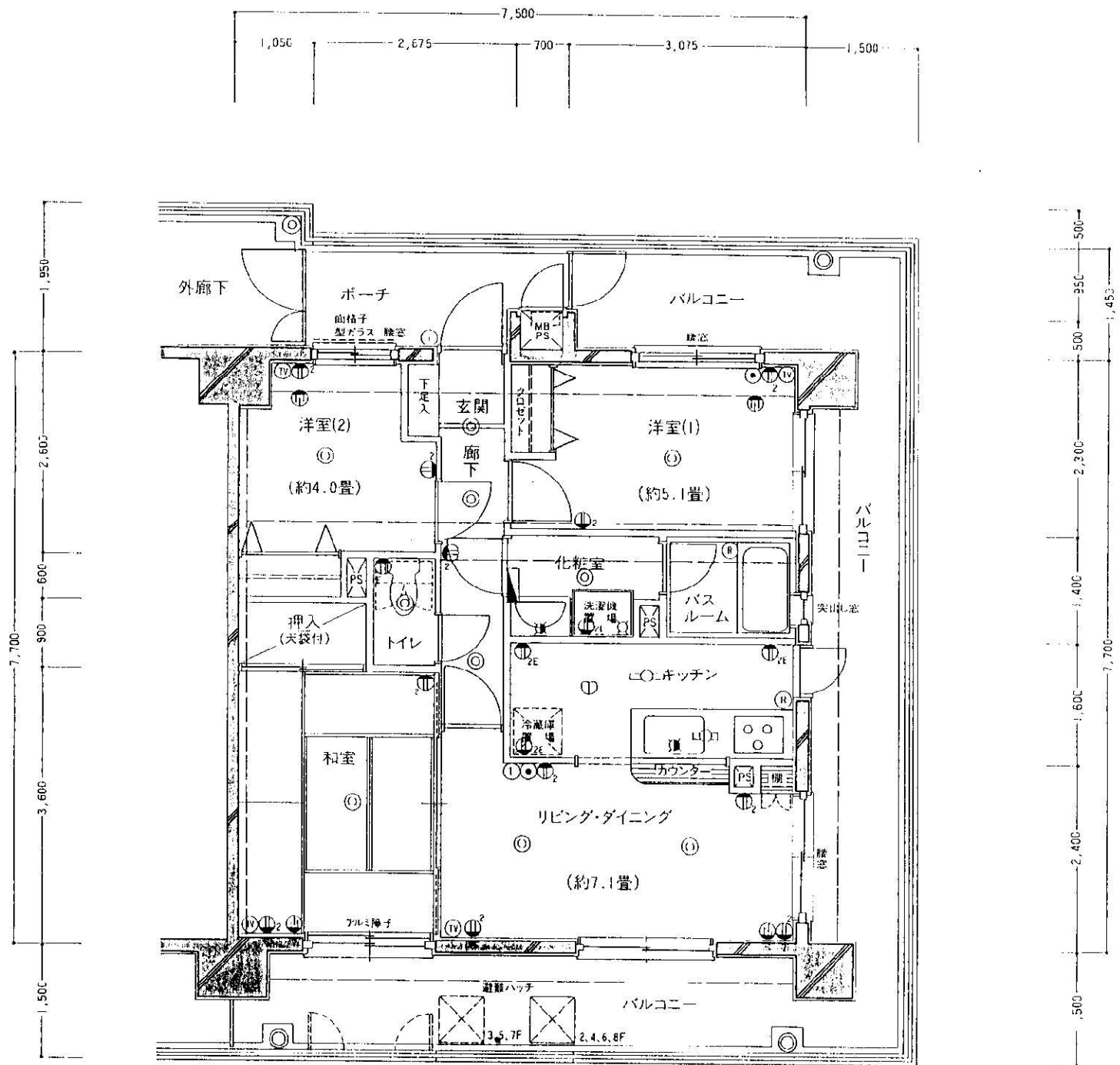
2F~8F平面図



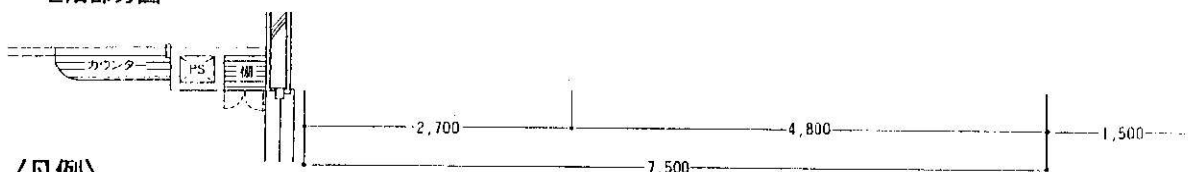
屋上平面図

C3LDK C TYPE

- 専有面積/58.10㎡(17.57坪)
- バルコニー面積/30.02㎡(底あり)
- ポーチ面積/4.66㎡



2階部分図



〈凡例〉

- 分電盤 □ 照明器具 ○ 照明器具 ① 引掛シーリング ② ロコンセント ③ 2ロコンセント ④ アース付1ロコンセント ⑤ アース付2ロコンセント ⑥ クーラー用コンセント
 ⑦ インターホン(親機) ⑧ インターホン(子機) ● 電話用アウトレット ⑨ テレビ用アウトレット ⑩ 混合水栓 ⑪ 給水栓 ⑫ ガス瞬間湯沸器リモートコントローラー ⑬ ガス瞬間湯沸器
 ⑭ 熱感知器 ⑮ 棚下灯 ——— は下り大井、梁を示す MB メーターボックス PS バイパススペース Fix あらかじめ開閉できないようにして設置した窓

〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。