

日影規制対象

6. 3. - 0

第一号の二様式（第一条、第十一条の七関係）

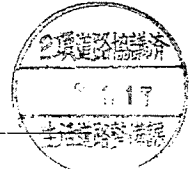


建築計画概要書

（第一面）

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 マツバラケンセツカブシキカイシャ ダイキョウトリマツヤク ヨコクラシヨウジ
【ロ. 氏名】 松原建設株式会社 代表取締役 横倉正治
【ハ. 郵便番号】 168
【ニ. 住所】 東京都杉並区和泉2-7-4
【ホ. 電話番号】 (代)



【2. 敷地の位置】

【イ. 地名地番】 東京都杉並区上高井戸 2-443-1, 2, 14/
【ロ. 都市計画区域の内外の別】 都市計画区域内
【ハ. 用途地域】 住居地域
【ニ. 防火地域】 防火地域
【※ホ. その他の区域、地域、地区、街区】 日影規制値住居い4-2.5時間、下水道処理区域 300
土地地区整理事業計画区域、第2種高度地区 60

【3. 主要用途】

共同住宅

【4. 工事種別】

新築

【5. 申請に係る建築物】

【イ. 高さ】 地上 23.68m 地下
【ロ. 階数】 地上 8階 地下 階
【ハ. 構造】 鉄筋コンクリート造 一部 造

【6. 敷地面積】

428.26 m² /

【7. 建築面積】

(申請部分) (申請以外の部分) (合計)
(238.74 m²) () (238.74 m²) /

【8. 延べ面積】

(申請部分) (申請以外の部分) (合計)
(1425.82 m²) () (1425.82 m²) /

【住宅の部分】

() () ()

【9. 設計者】

【イ. 建築士事務所名】 株式会社 コウジナ企画設計
【ロ. 郵便番号】
【ハ. 所在地】 東京都新宿区高田馬場2-19-7 タックイレブンビル810号
【ニ. 電話番号】 03-3205-9361
【ホ. 氏名】 一級建築士 菅野 幸一

【10. 工事施工者】

【イ. 営業所名】
【ロ. 郵便番号】 未定
【ハ. 所在地】
【ニ. 電話番号】
【ホ. 氏名】

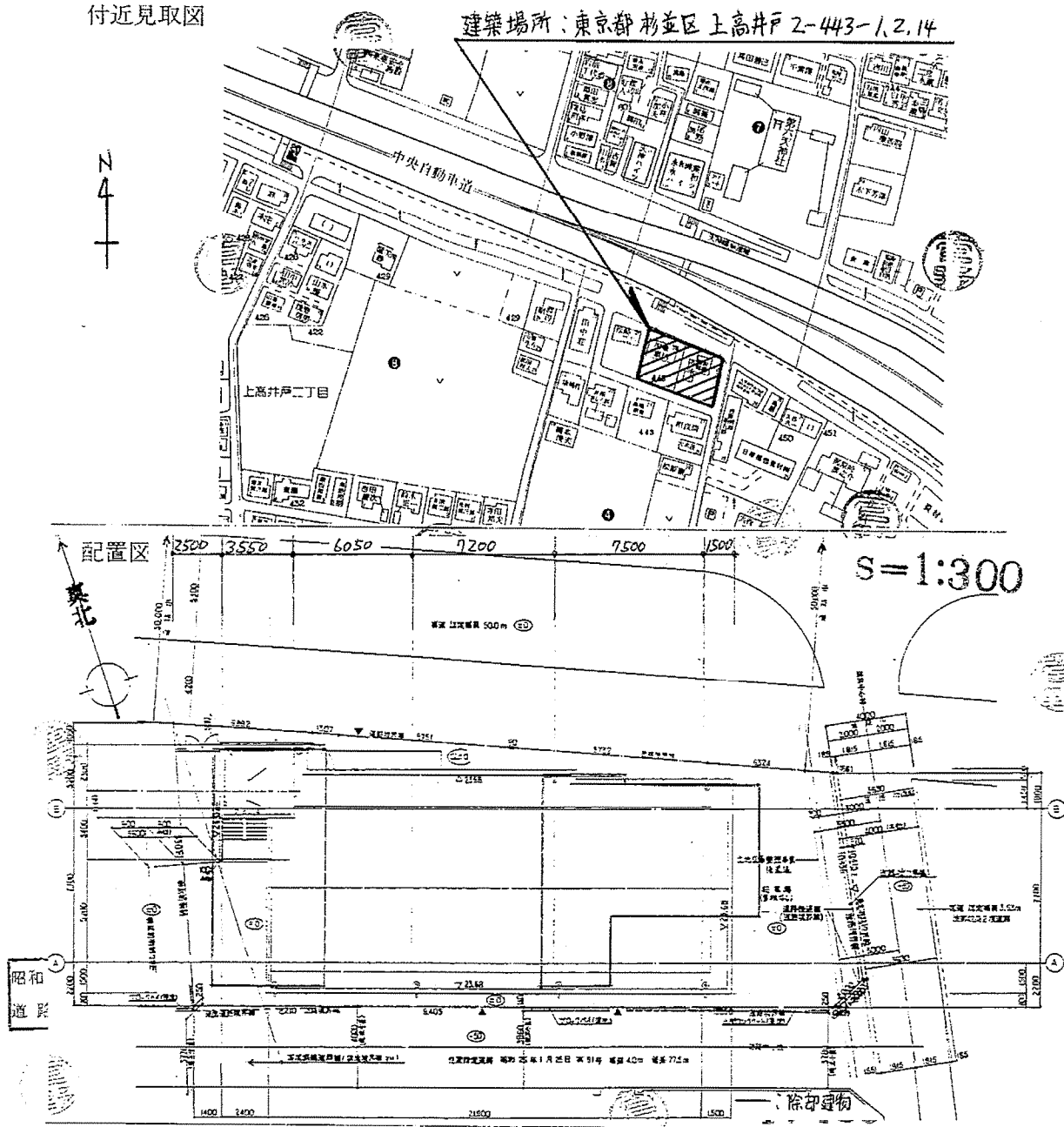
【11. 代理者】

【イ. 建築士事務所名】 株式会社 コウジナ企画設計
【ロ. 郵便番号】
【ハ. 所在地】 東京都新宿区高田馬場2-19-7 タックイレブンビル810号
【ニ. 電話番号】 03-3205-9361
【ホ. 氏名】 一級建築士 菅野 幸一

(第二面)

付近見取図

建築場所：東京都杉並区上高井戸2-443-1,2,14



(注意)

1. 各面共通関係
数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
2. 第一面関係
 - ① ※印のある欄は記入しないでください。
 - ② 地区計画の区域内の建築物のうち、建築基準法第68条の3に規定する特例により同法第52条第1項に規定する制限を超えて建築されるものについては、8欄の「住宅の部分」に当該建築物の住宅の用途に供する部分の床面積の合計を記入してください。
3. 第二面関係
 - ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
 - ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

三六三令 建築二二二五

この写しは、当区に申請または報告された概要書の原本の写しに相違ないことを証明します。

令和7年12月8日

杉並区長 岸本 聡子

