

ボヌール高井戸 403号室

間取 3LDK 面積 58.10㎡ (壁芯)

6,999 万円 (税込)



※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

物件概要

所在地：東京都杉並区上高井戸二丁目4番24

交通：京王電鉄井の頭線「高井戸」駅徒歩10分

専有面積：58.10㎡ (壁芯)

バルコニー面積：30.02㎡無償 (ポーチ：4.66㎡)

土地権利：所有権

用途地域：第1種住居地域

構造：RC造地上8階建て

所在階：4階

駐車場：空有 (R8.2現在)

総戸数：22戸

月額13,000～15,000円

築年数：平成7年2月

駐輪場：空有 年額300円

管理形態：全部委託管理 (巡回) バイク：空無 年額500円

管理会社：イノヴ(株)

設備：オートロック、エレベーター

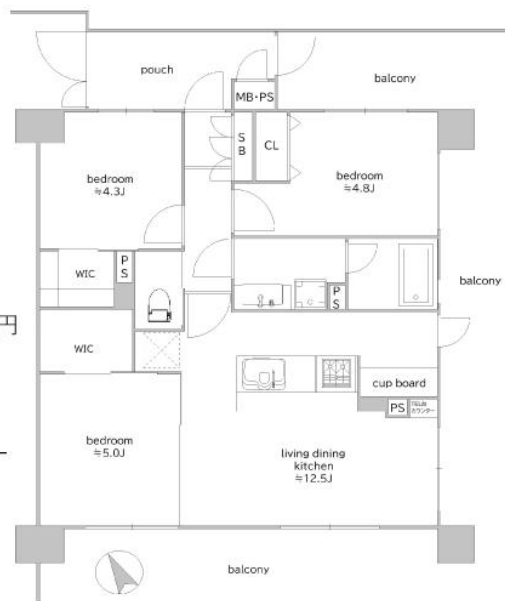
管理費：月額18,900円 現況：空室

修繕積立金：月額17,040円 引渡：相談

備考：ペット不可

修繕積立金総額 77,716,084円

R8 固都税 95,800円 (R7.11現在)



広々バルコニー × ポーチ × 角部屋 / 洗練れたスタイリッシュなリノベーション

グレー基調のスタイリッシュなホテルライク空間

解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン

大型食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付

キッチンに合わせたカップボード付き

オートロック、TVモニターインターホン付

使い勝手のいい玄関ポーチ付き

30.20㎡の広々バルコニー付 (無償)

角部屋 × 南東向きにより日当たり良好

アクセス

京王井の頭線

「高井戸」駅徒歩10分

リフォーム内容 (令和8年7月末完成)

- ・システムキッチン新規交換 (浄水器・食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・防止パン新規交換
- ・シューズボックス新規交換
- ・建具新規交換
- ・間接照明造作
- ・クロス全部屋貼替
- ・ハウスクリーニング 等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co., Ltd. 取引形態：売主／手数料：3% (税込)

マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A
TEL: 03-5989-0040
FAX: 03-5989-0041

担当：馬場 (ババ)

MOBILE: 090-8829-9316

MAIL: baba@m-home.jp

内見依頼は
baba@m-home.jp
までメールください。
(担当：馬場)

ユーザー登録不用で簡単！

広告不可
資料取得 ▶
写真取得

