

重要事項に係る調査報告書		調査日 2026 年 4 月 24 日
マンション名	モナークマンション第2方南A	住戸番号 402 号室
所在地	杉並区方南 2 - 4 - 9	

調 査 事 項	報 告 事 項	
管 理 規 約	＊規約原本の複製（発効 昭和 年 月） （特記事項）	
修 繕 積 立 金 総 額	当マンション管理組合の積立金現在額 3,583,180 円（2026 年 3 月末現在 未収金等含む）	
修 繕 積 立 金 の 月 額 （売却依頼主負担額）	20,900 円（ 2026 年 4 月現在）	
管 理 費 等 の 月 額 （売却依頼主負担額）	管 理 費 10,450 円（ 2026 年 4 月現在） 受取協力金 2,500 円（ 同 上 ） 看板使用料 0 円（ 同 上 ）	
管理組合の借入金	＊あります。大規模修繕工事代金 4,194,200 円（2026 年 3 月末現在） 三井住友トラスト・パナソニックファイナンス㈱	
修 繕 積 立 金 の 滞 納 額 （売却依頼主負担額）	＊ありません。 修繕積立金 円（2026 年 4 月現在）	
管理費等の滞納額 （売却依頼主負担額）	＊ありません。 管 理 費 円（2026 年 4 月現在） 自転車置場使用料 円（ 同 上 ） 受取協力金 円（ 同 上 ）	
建 築 年 次	昭和 57 年 10 月	
内装・外装の修繕実施状況（当該管理組合の「一定年数の経過ごとに計画的に行う修繕」とし、 当社の情報提供可能範囲とします。）		
共 用 部 分 の 建 物 関 係	実 施 年 月	部 位 ・ 工 事 名
	平成 11 年 3 月	屋上防水工事・鉄部塗装工事（一部）
	平成 17 年 2 月	外壁塗装、鉄部塗装、屋上防水（大規模改修工事）
	平成 23 年 3 月	屋上塗膜防水工事
	平成 27 年 12 月	鉄部塗装
	平成 30 年 6 月	外壁塗装、鉄部塗装、屋上防水（大規模改修工事）
共 用 部 分 の 施 設 ・ 設 備 関 係	実 施 年 月	部 位 ・ 工 事 名
	平成 11 年 月	J.COM（杉並ケーブルテレビ）導入

	平成 13 年 10 月	給水ポンプ、制御盤交換工事
	平成 14 年 12 月	消防設備（誘導灯、他）改修工事
	平成 19 年 11 月	PS 内共用給水枝管交換工事
	平成 25 年 2 月	エレベーター改修工事
	2024 年 4 月	給水設備改修工事
その他事項	①管理費・修繕積立金等の改訂予定の有無・・・2024. 8～修繕改定 ②長期修繕計画・・・有 ③A 棟全体の未収金 管理費 268,730 円、修繕積立金 503,580 円、 自転車使用料 2,000 円、受取協力金 7,500 円 (2026 年 3 月末現在) ④その他 1 ルーフバルコニー 有 2 専用庭 無 3 自転車置場 有 1 台月額 500 円 現在空きあり 4 バイク置場 有 1 台月額 1,000 円 現在空きなし 5 駐車場 無 6 ペット飼育規定：使用細則により他の区分所有者に迷惑又は危害を加える恐れのある動物を飼育する事は禁止。但し専有部分内においてのみ飼育できる小動物を除く。 7 事務所使用規定：管理規約 11 条（2）により、事務業務に用いられ管理組合理事会により承認を受けたもの以外は住宅として使用。 8 フローリングに関する規定は特にありませんが、不要な諍いを避けるため施工に当たっては遮音等級の高いものをご使用下さい。 施工に関する届出用紙は管理事務所にあります。 9 理事長氏名 A 棟 701 号室 長田 広史 10 管理形態 全部委託 管理員氏名：建部 敬一 管理事務所連絡先 TEL&FAX 03-3316-6418 11 インターネットは USEN 及び KDDI が導入済です。 ※ アスベスト使用状況、耐震関係については調査未実施 ※ 管理組合預金通帳名義は管理組合理事長名義です。 ※ 建築確認番号 56 年第 939 号 ※ 外部居住区分所有者に対しての「協力金」（2,500 円）負担が、平成 22 年 6 月 27 日の総会で承認されました。 ※ 民泊：禁止	
専有部分の修繕の実施状況については、売却依頼主に確認して下さい。		

宅地建物取引業法第35条第1項第5号の2及び同法施行規則第16条の2定め並びに昭和63年11月21日建設省経動発第89号及び平成4年12月25日建設省経動発第106号・住管発第5号による当該マンションの取引に係る重要事項等については、以上のとおりです。なお、この報告は当該マンション管理組合と当社の間で締結している管理委託契約書の定めに基づくものです。また、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2026年4月24日

(登録番号) 国土交通大臣(5)第031666号

(会社名) 東京互光株式会社

(住所) 東京都中央区京橋2-7-14 ☎03-5159-1271 FAX 03-3535-0217

(管理業務主任者名) マンション第一事業部 マンション管理一課 黒岩 徹

(登録番号) 12059703



年 月 日

管理組合員 変更届

モナークマンション第2方南管理組合

理事長 _____ 殿

私は、モナークマンション第2方南管理組合同規約第28条の規定に基づき、モナークマンション第2方南上の管理組合の組合員の資格（区分所有権）の取得および喪失について、下記の通り届け出ます。

尚、管理費等は 年 月分まで精算しております。

届出者氏名 _____ 印

記

1. 対象住戸 _____ 棟 _____ 号室

2. 組合員の変更日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

3. 組合員の変更の原因（○で囲むもの）

1. 特定承継（売買、贈与、競売による売却等） 2. 包括承継（相続等）

4. 組合員の資格を取得した者の氏名および連絡先等

氏 名 _____

連絡先（対象住戸以外の場合に記入する）

電 話 _____

5. 組合員の資格を喪失した者の氏名および連絡先等

氏 名 _____

住 所（移転先）

電 話 _____

入 居 届

年 月 日

モナークマンション第2方南 管理組合

理事長_____殿

私は、 モナークマンション第2方南 の入居について、下記の通り届け出ます。

届出者氏名_____印

1. 対象住戸

住戸番号	号室	入居日	年 月 日
入居区分	区分所有者 ・ 賃借人		

2. 連絡先

自宅電話番号	()	
緊急連絡先名称又は氏名	届出人との関係	電話番号
		()

3. 入居者

氏 名	続柄	勤務先 ・ 学校等
	届出者	電話番号
		電話番号
		電話番号
		電話番号
特記：寝たきりの方、身体の不自由な方等の有無		

4. 貸主（区分所有者）の氏名及び連絡先 （賃借の方はお書き下さい）

氏 名	
連 絡 先	〒 (電話番号) ()
仲介不動産業者	電話番号

本届は、火災・地震・漏水事故等の緊急事故発生の際に使用しますので、できるだけ御協力御願います。
プライバシーに関する事項が記入されていますので、管理会社で厳重に保管します。

金融機関用

預金口座振替依頼書

自動払込利用申込書

(収) (加)

部屋番号

年 月 日

ゆうちょ銀行以外の銀行またはゆうちょ銀行のうち、どちらか一つをご指定ください。

収納代行会社名 三井住友カード株式会社 (旧SMB Cファイナンスサービス)

振替日 毎月 5 日 【金融機関が休日の場合は翌営業日】

ゆうちょ銀行以外の銀行	銀行 信用金庫 組合		本店 支店 出張所		御 中	
	銀行コード	支店コード	1. 普通 (総合口座)	口座番号 (数字のみ右詰め)		お届け印
			2. 当 座			
	(フリガナ)					
口 座						
名 義 人						

ゆうちょ銀行	種目コード	契約種別コード	通 帳 記 号	通 帳 番 号 (右詰め)		お届け印
	1 6 6	3 0	1 0 の			
	(フリガナ)					
	口 座					
名 義 人						
払込先口座番号	0 0 1 1 0 - 5 - 5 8 8 3 0		払込先加入者名	三 井 住 友 カ ー ド 株 式 会 社		

捨
印

(ゆうちょ銀行からの自動払込みを除く)

私は、三井住友カード株式会社から請求された金額を、私名義の上記預金口座から
預金口座振替によって支払うこととしたいので、預金口座振替規定を確約のうえ依頼します。

(ゆうちょ銀行を除く)

預金口座振替規定

- 銀行(金庫・組合)請求書が送付されたときは、私に通知することなく、請求書記載金額を預金口座から引き落としのうえ支払ってください。
この場合、預金規定または当座勘定規定にかかわらず、預金通帳、同払戻請求書の提出または小切手の振出しはしません。
- 振替日において請求書記載金額が預金口座から払い戻すことのできる金額(当座貸越を利用できる範囲内の金額を含む。)をこえるときには、私に通知することなく、請求書を返却してもさしつかえありません。
- この契約を解除するときは、私から銀行(金庫・組合)に書面により届出ます。なお、この届出がないまま長期間にわたり会社から請求がない等相当の事由があるときは、とくに申出をしない限り、銀行(金庫・組合)はこの契約が終了したものとして取扱ってさしつかえありません。
- この預金口座振替についてかりに紛議が生じても銀行(金庫・組合)の責めによる場合を除き、銀行(金庫・組合)には迷惑をかけません。

< 収納先使用欄 >

料金等の収納先名	モナークマンション第2方南A管理組合(委託者・東京互光隣)		料金等の種類	管理費等											
(フリガナ)															
契 約 者 名															
口座名義人と異なる場合のみご記入下さい			部屋番号	—											
収納先番号(6桁)・顧客番号(14桁)	5	5	5	0	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0

この預金口座振替依頼書(自動払込利用申込書)に不備がありましたら、下記該当箇所に○印をつけ、ご返送下さい。

- | | |
|-----------------|---------|
| 1. 預金取引なし | 3. 印鑑相違 |
| 2. 記載事項等相違 | 4. その他 |
| ・店 名 ・預金種目 | |
| ・口座番号 ・口座名義 [] | |

返送先

〒550-0014 大阪府大阪市西区北堀江3-6-11
三井住友カード株式会社 Sライン口座振替係

検 印

印鑑照合

受 付 印

取扱店日附印

記入例

※お通帳とご照合の上、太枠の中をボールペンで強くお書き下さい。

御所有の部屋番号を必ず記載してください。

金融機関用

預金口座振替依頼書 自動払込利用申込書

部屋番号

年 月 日

ゆうちょ銀行以外の銀行またはゆうちょ銀行のうち、どちらか一つをご指定ください。

収納代行会社名	三井住友カード株式会社 (旧 SMBC ファイナンスサービス)
振替日	毎月 ○ 日 【金融機関が休日の場合は翌営業日】

預金者名を正確にご記入下さい。(法人の場合は、社名、代表者役名、氏名を省略せずご記入下さい。)

お取引の銀行名・支店名を正確にご記入下さい。
どちらかに○印。

口座番号は預金通帳で確認の上、
右ズメでハイフンを除いてご記入下さい。

ゆうちょ銀行以外の銀行	銀行コード		支店コード		銀行 信用金庫 組合	本店 支店 出張所	御中	お届け印
	1 普通 (総合口座)		2 当座		口座番号 (数字のみ右詰め)		印	
	(フリガナ)		ニ ホン タ ロウ					
	口座 名義人		日本 太郎					

ゆうちょ銀行	種目コード	契約種別コード	通帳記号		通帳番号 (右詰め)		お届け印
	1 6 6	3 0	1	0			
	(フリガナ)	ニ ホン	シ	ロウ			
	口座 名義人	日本 次郎					
払込先口座番号		0 0 1 1 0 - 5 - 5 8 8 3 0		払込先加入者名		三井住友カード株式会社	

捨
印

印

金融機関へのお届け印

金融機関へのお届け印

ゆうちょ銀行以外・ゆうちょ銀行どちらか一つをご指定下さい

※ご記入に誤りがありますと、お客さまへ何度もお手数をかけることになりますので、正確にご記入下さい。