

●A棟

A701		I702		7F		
2,100		3,570				
34.32(5.99)		57.58(4.79) (19.28)		6F		
A601	G602	H603				
2,070	2,580	1,780				
34.32(5.98)	43.55(7.27) (11.22)	30.07(1.16) (4.59)		5F		
A501	E502	F503				
2,050	2,700	2,600				
34.32(5.98)	45.91(9.33)	42.03(1.19) (18.64)		4F	C'405	
A401	A'402	D403			1,690	
2,030	2,010	1,950			28.41(6.19)	
34.32(5.98)	34.32(5.83)	36.10(4.69)		3F	C'305	
A301	A'302	D303			1,680	
2,020	2,000	1,950			28.41(6.19)	
34.32(5.98)	34.32(5.83)	36.10(4.69) (26.80)		2F	C205	B206
A201	A'202	A"203			1,780	1,380
2,010	1,980	2,010			30.03(3.47) (6.63)	24.15(0) (20.28)
34.32(5.98)	34.32(5.98)	34.32(6.64)		1F		
店舗2号		店舗1号				
4,180		5,730				
61.70㎡		88.25㎡				

建築概要

A 棟

《敷地》

●名称／モナークマンション第2方南 A棟 ●所在地／東京都杉並区方南町2丁目451-3 ●交通／地下鉄丸ノ内線方南町駅徒歩2分 ●地域・地区／近隣商業地域・防火地域、建ぺい率80%容積率400% ●地目／宅地 ●敷地面積／310.80㎡(実測) ●敷地所有者／東京ビルディング株式会社 ●分譲後の権利形態／専有面積割合による所有権の共有 ●前面道路幅員／33.00m ●第三者の権利／有り(所有権移転時迄に抹消)

《建物》

●建築確認番号／56年第933号 ●建築面積／226.262㎡ ●延床面積／1070.616㎡ ●構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造、地上7階建 ●総戸数／住戸21戸、店舗2戸 ●専有床面積／(住戸)24.15㎡～57.58㎡(店舗)61.70㎡～88.25㎡ ●バルコニー面積／1.16㎡～9.33㎡ ●ルーフバルコニー面積／4.59㎡～26.80㎡ ●設計・監理／東京企業(株)一級建築士事務所 ●施工／松村組東京支店 ●完成予定日／昭和57年10月末 ●入居予定日／昭和57年11月上旬頃 ●分譲後の権利形態／専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有

建築概要**<敷地>**

●名称/モナークマンション第2方南A棟●所在地/東京都杉並区
方南町2丁目451-3●交通/地下鉄丸ノ内線方南町駅徒歩2分●地域・
地区/近隣商業地域・防火地域、建ぺい率80%・容積率400% ●地目
/宅地●敷地面積/310.80㎡(実測)●敷地所有者/東京ビルデイン
グ株式会社●分譲後の権利形態/専有面積割合による所有権の共有
●前面道路幅員/33.00m ●第三者の権利/有り(所有権移転時に
抹消)

<建物>

●建築確認番号/56年第933号●建築面積/226.262㎡●延床面積/
1070.616㎡●構造・規模/鉄骨・鉄筋コンクリート造・地上7階建●
総戸数/住居21戸、店舗2戸●専有床面積/(住戸)24.15㎡~57.58
㎡(店舗)61.70㎡~88.25㎡●バルコニー面積/1.16㎡~9.33㎡●ル
ーフバルコニー面積/4.59㎡~26.80㎡●設計・監理/東京企業㈱一
級建築士事務所●施工/松村組東京支店●完成予定日/昭和57年10
月末●入居予定日/昭和57年11月上旬頃●分譲後の権利形態/専有
部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有

※専有床面積は壁芯計算による表示ですので登記簿面積とは若干異なります。

設備概要**<共用部分>**

●エレベーター/自動式6人乗1基、速度45m/分●集合郵便受/玄
関ホールに設置(24戸分)●警報設備/非常ベル、自動火災報知設備
●消火設備/3階以上の屋外階段に消防隊専用栓設置●避雷針/塔
屋に1ヶ所設置●共聴TVアンテナ/VHF、UHFアンテナ設置●非
常照明/各階EVホール及屋外階段に設置●給水/東京都水道局(受
水槽、高架水槽)●電気/東京電力㈱(1階に東電用電気室設置)●ガ
ス/東京ガス㈱●排水/公共下水道へ直接放流●物干/バルコニー
手摺に金物設置●ゴミ置場/1階に設置

<専用部分>

●電気/各戸に電源供給専用メーター設置(30A)●換気/レンジフ
ード、浴室、便所は強制換気●ガス/各戸に配管、専用メーター設
置●給水/台所、浴室、洗濯場に給水、専用メーター設置●給湯/
瞬間湯沸器(屋内型・屋外型)にて台所、浴室に給湯●冷暖房/各戸
1室に冷暖房設置●玄関/室名札、チャイム、ドアチェーン、マジ
ックアイ、新聞受、下駄箱●台所/流し台、吊戸棚、コンロ台、レ
ンジフード、水切棚●浴室/オールユニットバス、シャワー付、洗面
器付●洗濯/バルコニーに設置可●便所/手洗付洋式便器、ペーパ
ーホルダー、タオル掛●照明器具/各室に照明器具設置●電話受口
/各戸に1ヶ所設置

※通路使用及び維持管理に関する事項

A棟 当該建物北側通路下にモナークマンション第2方南A棟(以下
A棟という)及びモナークマンション第2方南B棟(以下B棟
という)共同使用の各配管等(電気、ガス、給配水管、電話配
管等)が埋設されており、A棟各区分所有者はB棟各区分所有
者がこの各配管の使用を無償にて全面的に使用することを認め
ることとする。また維持管理については、A棟、B棟共同責任
管理とし、今後発生するであろう一切の費用負担については、
各専有総面積A棟(895.49㎡)、B棟(1,343.05㎡)の割合にて
負担しあうものとする。

仕上概要

A棟〈内部仕上〉

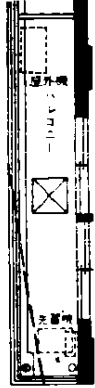
		床	巾 木	壁	天 井	備 考
1 階	玄 関 ホール	磁器質100角 フローアースタイル貼り	目地巾木	磁器質タイル貼り	アルミスパンドレル	
	店 舗	コンクリート直押へ		コンクリート打放し C B 積	石コウボード	
一 般 住 宅	玄 関	長尺塩ビ系シート貼り	木製OP	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	下駄箱
	ホール・廊下	パーケットフローア	木製OP	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	
	D・K又は台所	パーケットフローア	木製OP	ビニールクロス貼り 一部100角タイル	ビニールクロス貼り	吊戸棚、流し台 ステンレス水切棚
	洋 室	カーペット	木製OP	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	ステンレス カーテンレールW
	和 室	タタミ敷	タタミ寄	ビニールクロス貼り	杉柾敷目板貼り	ステンレス カーテンレールW
	洗 タ ク 場	長尺塩ビ系シート貼り	ソフト巾木	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	防水パン
	洗面・脱衣室	長尺塩ビ系シート貼り	ソフト巾木	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	
	便 所	長尺塩ビ系シート貼り	ソフト巾木	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	洋便器
	浴 室	ユ ニ ッ ト バ ス				
	押 入・物 入	ベニヤ貼り	雑布摺	ベニヤ貼り	ベニヤ貼り	

※この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

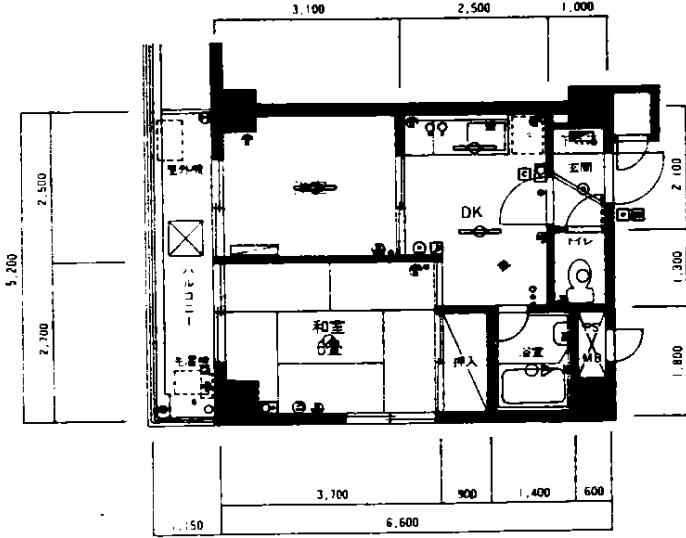
東

A
TYPE

専有面積	34.32㎡
バルコニー	5.98㎡
合計	40.30㎡
701号のみ	
バルコニー	5.99㎡

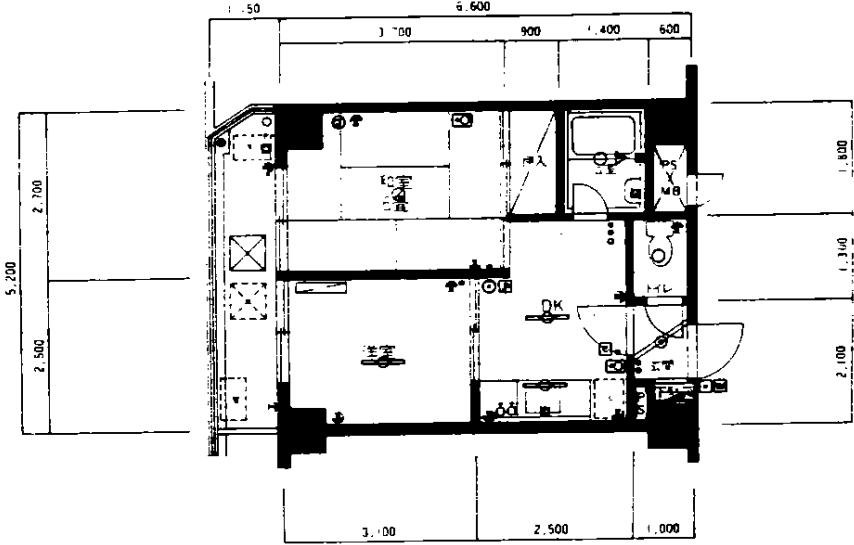


701号バル
コニー部分

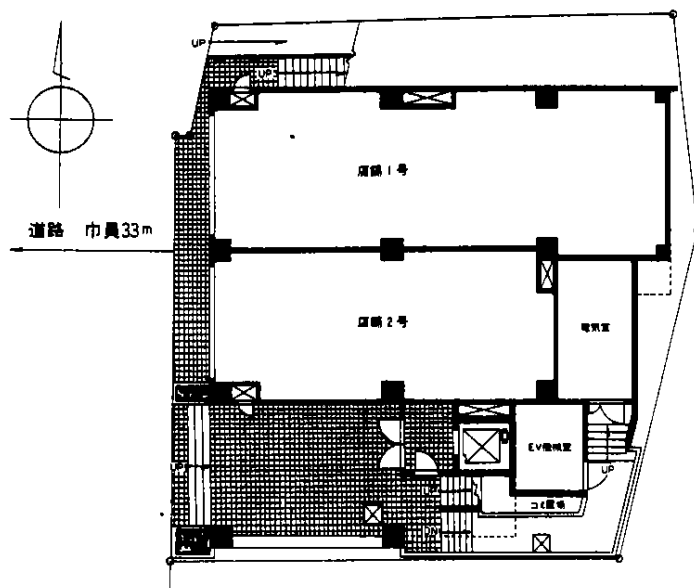


A'
TYPE

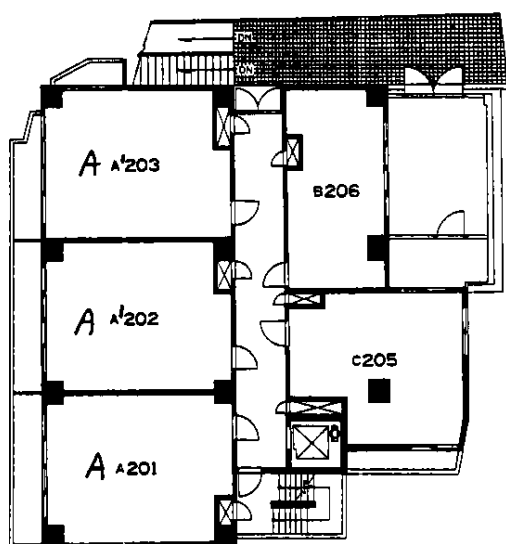
専有面積	34.32㎡
バルコニー	5.83㎡
合計	40.15㎡
202号のみ	
バルコニー	5.98㎡



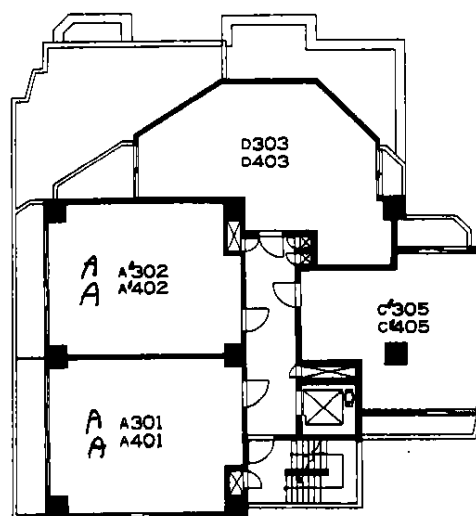
Floor Plan A棟



1階平面図



2階平面図



3～4階平面図