

モナークマンション

第2方南A棟

402号室

間取 1LDK 面積 34.32㎡ (壁芯)

3,799 万円 (税込)



※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

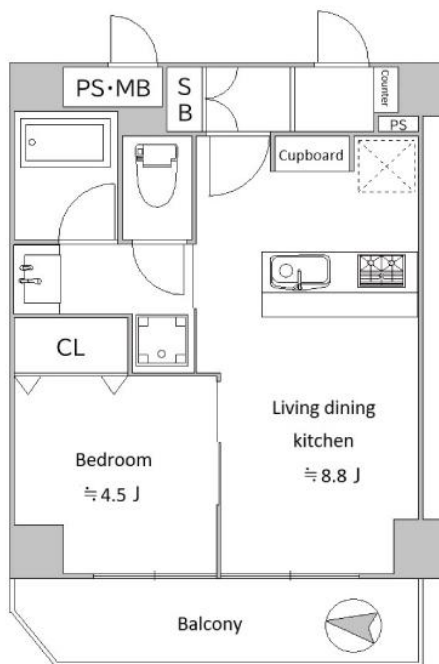
物件概要

所在地：東京都杉並区方南2丁目4-9
 交通：東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩4分
 : 京王線「代田橋」駅徒歩18分
 専有面積：34.32㎡ (壁芯)
 バルコニー面積：5.83㎡
 土地権利：所有権
 用途地域：近隣商業地域
 構造：SRC・RC造地上7階建て
 所在階：4階
 総戸数：23戸
 築年数：昭和57年10月
 管理形態：全部委託管理 (日勤)
 管理会社：東京互光株式会社
 管理費：月額10,450円
 修繕積立金：月額20,900円

駐車場：無
 駐輪場：空有月額500円
 バイク：空有月額1,000円
 設備：エレベーター
 現況：空室
 引渡：相談
 備考：ペット不可

事務所利用可 (承認制)

R8 固都税 52,643 円



方南町駅徒歩4分の好立地物件／洗練れたスタイリッシュなリノベーション

グレー基調のスタイリッシュな空間	ホテルライクなエコカラットと間接照明
食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付	キッチンに合わせたカップボード付き
解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン	「方南町駅」始発駅で座って通勤
事務所利用可能 (承認制)	安心の新耐震基準

アクセス

東京メトロ丸ノ内線
 「方南町」駅徒歩4分
 京王線
 「代田橋」駅徒歩18分

リフォーム内容 (令和8年8月末完成)

- ・システムキッチン新規交換 (浄水器・食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・フロリング新規施工
- ・防止パン新規交換
- ・シューズボックス新規交換
- ・建具新規交換
- ・間接照明造作
- ・クロス全部屋貼替
- ・ハウスクリーニング 等

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co., Ltd. 取引形態：売主／手数料：3% (税込)

マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3
 品川ステーションビル新宿506A
 TEL: 03-5989-0040
 FAX: 03-5989-0041

担当：馬場 (ババ)

MOBILE: 090-8829-9316

MAIL: baba@m-home.jp

内見依頼は
 baba@m-home.jp
 までメールください。
 (担当：馬場)

ユーザー登録不用で簡単！

広告不可
 資料取得
 写真取得

