

管理に係る重要事項調査報告書

1 マンションの名称

物件名称	関屋ステーションハイツ	総戸数	134戸
物件所在地	足立区千住曙町6番6号	対象住戸	710号室

2 管理計画認定の有無、認定取得日

管理計画認定	未申請
認定を行った都道府県知事	
認定取得日（5年有効）	

3 管理体制関係

管理組合名称	関屋ステーションハイツ管理組合法人
管理組合組織	区分所有者全員で組織する管理組合
管理組合役員数	理事 9名 監事 1名 (※1)
管理組合役員の選任方法	輪番制以外
管理組合役員の特免除規定	無
総会・決算関係	総会開催月 3月（決算月 12月）
理事会開催回数（前会計年度）	7 回程度
直近の管理規約等制定（改正）年	2025年 3月
共用部分に付保している損害保険の種類	火災 施設賠償・事業活動総合保険・賠償責任保険・団体総合生活補償保険
使用細則等の規程	使用細則、ペット飼育細則、専有部分の模様替え及び修繕等に関する細則、開口部改良工事に関する細則、駐車場使用細則、バイク置場使用細則、自転車置場使用細則、防犯カメラ運用細則、組合員・入居者名簿作成運用細則、役員活動費に関する細則、宅配ボックス使用細則、文書管理細則、集会所使用細則

4 共用部分関係

基本事項

竣工年月	1975年10月竣工
共用部分に関する規約等の定め	有 ※詳細は管理規約等をご参照ください。
専用使用に関する規約等の定め	有 ※詳細は管理規約第2条、第14条、別表第3、使用細則第3条、第4条等をご参照ください。

駐車場

駐 車 場 の 有 無	有	区 画 数	4 台（※2）
駐 車 場 使 用 資 格	有	※詳細は駐車場使用細則第1条をご参照ください。 （駐車場の使用者は現に居住する組合員に限る）	
駐 車 場 権 利 承 継 可 否	否	※詳細は管理規約15条3項及び駐車場使用細則第11条2項をご参照ください。	
車 種 制 限 の 内 容	有	※詳細は駐車場使用細則第1条2項をご参照ください。	
駐 車 場 の 空 き	無		
駐 車 場 の 空 き 補 充 方 法 等	その他		
駐 車 場 使 用 料	25,000円/台・月		
備 考	※駐車場空き補充方法は空き台数に応じて理事会の定める方法により決定。 ※空き状況については重要事項調査報告書依頼時に作成されたマイページより、コメントにてお問い合わせください。		

バイク置場

バイク置場の有無	有
バイク置場の空き	無
バイク置場使用料	2,000円～3,000円/台・月
備考	※契約者は現に居住する組合員及び賃借人等の占有者。 ※排気量250cc未満 2,000円/台・月、排気量250cc以上 3,000円/台・月

自転車置場

自転車置場の有無	有
自転車置場の空き	有 空き 29台
自転車置場使用料	50円～200円/台・月
備考	※契約者は現に居住する組合員及び賃借人等の占有者。 ※No.91以降は50円/台・月。支払いは7月～翌年6月分を年払いで7月徴収。 ※空き状況は、管理事務室まで問い合わせください。

トランクルーム	
トランクルームの有無	無
トランクルームの空き	無
トランクルーム使用料	
備考	※敷地内のトランクルームは共用部分ではなく、工建設(株)の所有です。 使用を希望する方は直接工建設(株)へご連絡ください。(6,050円/室・月)

その他	
地上波デジタル設備	J:COM 足立
BS 設 備	BSCS110度アンテナ
CS 設 備	BSCS110度アンテナ
ケーブルテレビ設備	J:COM 足立
インターネット設備	NTT(フレッツ光)、KDDI(auひかり)、SONY(NURO光)、J:COM、U-NEXT(U-NEXT光01)

共用部分の点検・検査・調査	
エレベータ保守点検	実施日 2025/10/27
	実施者 日本ハウズイング(株)
	是正有無 是正検討中 ※エレベーターリニューアル工事の推奨に対して検討中
設備総合点検	実施日 2025/11/10
	実施者 日本ハウズイング(株)
	是正有無 無 ※指摘無し
簡易専用水道検査	実施日 2025/09/18
	実施者 日本ハウズイング(株)
	是正有無 無 ※指摘無し
消防設備点検	実施日 2025/9/22
	実施者 日本ハウズイング(株)
	是正有無 無 ※指摘あったが改善済
建築設備定期検査	実施日 2025/6/27
	実施者 日本ハウズイング(株)
	是正有無 是正検討中 ※既存不適格事項に対して検討中
防火設備定期検査	実施日 2025/09/22
	実施者 日本ハウズイング(株)
	是正有無 無 ※指摘あったが改善済

5 売却依頼主負担月額管理費等関係(2025年 12月 31日現在)

管 理 費	7,900 円	(滞納額 0 円)
修 繕 積 立 金	13,500 円	(滞納額 0 円)
月 額 合 計 (滞 納 額 合 計)	21,400 円	(滞納額 0 円) ※2025年12月分まで
前 払 い 金 ・ 預 け 金	0 円	
管 理 費 等 支 払 方 法	当月分を当月6日に支払い	
管 理 費 等 収 納 口 座	みずほ銀行千住支店 普通預金1218173 口座名義:関屋ステーションハイツ管理組合法人	
管 理 費 等 支 払 手 続 き	集金代行会社委託(三井住友カード)	
備 考		

6 管理組合収支関係(2024年 12月 31日現在)

収支及び予算の状況(※3)

	直 近 の 収 支 報 告 (確 定 額)	当 年 度 の 収 支 予 算 (予 定 額)
管 理 費 会 計 収 入 総 額	13,253,169 円	13,088,100 円
管 理 費 会 計 支 出 総 額	12,673,497 円	13,045,240 円
管 理 費 会 計 剰 余 金 合 計	3,016,814 円	3,059,674 円
修 繕 積 立 金 会 計 収 入 総 額	23,285,199 円	23,257,200 円
修 繕 積 立 金 会 計 支 出 総 額	5,886,100 円	7,300,000 円
修 繕 積 立 金 会 計 繰 越 金 合 計	250,070,277 円	266,027,477 円

管理費等滞納及び借入の状況

管 理 費	7,900 円
修 繕 積 立 金	13,500 円
滞 納 額 合 計	21,400 円
借 入 金 残 高	0 円

管理費等の変更予定(※4)

備 考	管理費等の変更予定なし
-----	-------------

修繕積立金の定め

修繕積立金に関する規約等の定め	有 ※詳細は管理規約等をご参照ください。
-----------------	----------------------

管理費等の減免措置

特定の組合員に対する管理費等の減免措置	無
---------------------	---

7 専有部分使用規制関係

専 有 部 用 途	事 務 所 使 用	事務所使用不可。※区分所有者は、その専有部分を専ら住宅として使用するものとし、他の用途に供してはならない。(管理規約第12条)
	住 宅 宿 泊 事 業	不可
	備 考	
ペ ッ ト 飼 育 制 限	飼 育	犬、猫に限り一住戸一匹まで飼育可。体長は50cm以下に限定する。 (管理規約第18条、ペット飼育細則参照)
楽 器 等 使 用 制 限	演 奏 の 制 限	・楽器等を夜間長時間演奏することは禁止。(使用細則第3条五号) ・テレビ、ラジオ、ステレオ、楽器等の音量を著しくあげるとは禁止(使用細則第3条六号)
	ピ ア ノ 搬 入 制 限	ピアノ等の重量物の搬出入、据付、移転は事前に理事長に申請し、その承諾を得なければならない。(使用細則第1条五号)
内 装 工 事 の 制 限	事 前 届 出	工事の実施1ヶ月前までに理事長に申請し承認を得なければならない。(管理規約第17条、専有部分の模様替え及び修繕等に関する細則)
	隣 接 住 戸 承 認	工事1週間前までに、上階3軒、下階3軒及び両隣の組合員等に対し、工事の内容及び着工を伝えるものとし、その結果を書面により、理事長に報告しなければならない。(専有部分の模様替え及び修繕等に関する細則)
	フ ロ ー リ ン グ 制 限	遮音等級LL-45以上の防音性能が得られた製品 又はこれと同等以上の防音性能を有する製品を使用するものとする。(専有部分の模様替え及び修繕等に関する細則)
マンション全体の契約等による規制	一 括 受 電 方 式 の 導 入	有 無 無
		契 約 先
		契 約 期 間
		留 意 事 項
	導入有の場合とは、導入済みの場合だけでなく、導入決定後の手続き中である場合も含まれます。	

8 大規模修繕計画関係

長 期 修 繕 計 画 の 有 無	有(2023年1月10日作成(新規))	備 考	資金シミュレーション(2023年1月作成)
修 繕 履 歴 の 有 無	有	備 考	別紙参照
売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。			
大規模修繕工事実施予定(2026年2月12日現在)(※5)			
実 施 予 定 の 有 無	検討中		
実 施 予 定 時 期	2026年頃を予定		
工 事 概 要	排水管更正工事、エレベーターリニューアル工事		
借 入 予 定	無		
一 時 負 担 金	無		
備 考			

9 建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況

確認の申請書及び添付図書並びに確認済証(新築時の物)	無
検 査 済 証 (新 築 時 の 物)	無
増改築を行った物件である場合	
確認の申請書及び添付図書並びに確認済証(増改築時の物)	不明
検 査 済 証 (増 改 築 時 の 物)	不明
既存住宅の建設住宅性能評価を受けた住宅である場合	
建 設 住 宅 性 能 評 価 書	無
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である場合	
定期調査報告書・定期検査報告書(昇降機等)	有 管理事務室で保管
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した住宅である場合(地震に対する安全性に関する書類)	
新耐震基準等に適合していることを証する書類	無
備 考	

10 アスベスト使用調査の内容

調査結果の記録の有無	有
調査実施日	2021年7月16日
調査機関	環境リサーチ(株)
調査内容	①1F 管理事務室ベランダ軒裏 ②1F 管理事務室ベランダ外壁 ③1F 外部外壁(手すり壁) ④1F 廊下壁
調査結果	添付報告書参照

11 耐震診断の内容

耐震診断の有無	無
耐震診断の内容	

12 建替え等関係

建替え推進決議の有無	無
要除却認定の有無	無
建替え決議、マンション敷地売却決議の有無	無

13 管理形態

マンション管理業者名	日本ハウズイング株式会社
業 登 録 番 号	国土交通大臣 (1) 第 034770 号
主たる事務所の所在地	東京都新宿区新宿一丁目31番12号
委託 (受 託) 形態	全部委託

14 管理事務所関係

管理員業務の有無	有(業務内容:受付・清掃等の業務、点検業務、立会業務、報告連絡業務、渉外業務)
管理員業務の実施態様	通勤
従 事 者 数	従事者1名
管 理 員 勤 務 日	月、火、水、木、金、土
管 理 員 勤 務 時 間	月～金 8:00～17:00、土 8:00～12:00
管 理 事 務 所 電 話 番 号	03-3881-1101
本物件担当事業所	北千住支店
本物件担当事業所電話番号	047-495-7316

15 備考

・入退去に伴う引っ越しの際は管理事務室に事前の届け出が必要です。(使用細則第7条第四号参照) ・ゴミ置場のシャッターは管理員の勤務時間に合わせて開閉しています。管理員勤務時間外にゴミ出しをされる方はゴミ置場シャッターの鍵をご購入ください。(1本1,000円、管理事務室で受付しています) ・2011年に全戸対象で光共聴設備の導入工事を行っており、宅内には光ケーブル及び専用のアダプターが設置されています。リフォームの際等に光ケーブルの切断や専用アダプターの紛失、破損があった場合は区分所有者の負担で原状回復していただきます。 重要事項調査報告書に関するお問い合わせについては、依頼時に作成されたマイページよりコメントにてお問合せください。 ※質問受付期間はアップロード後30日です。 ※お電話でのお問い合わせは一切受け付けておりません。

マンション管理適正評価制度登録の有無、登録年月日

管 理 適 正 評 価 制 度	未申請
評 価	
登 録 年 月 日 (1 年 有 効)	

※1 規約の定めに基づく役員数
※2 来客用駐車場を除く
※3 管理費会計剰余金合計及び修繕積立金会計繰越金合計は、前期繰越金を含む会計期間内の合計金額です。
※4 管理費等の変更予定有とは、総会で承認されている場合又は総会に上程されることが決定している場合を指し、検討中とは、理事会で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限りです。
※5 大規模修繕工事实施予定有とは、総会で承認されている場合又は総会に上程されることが決定している場合を指し、検討中とは、理事会で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限りです。

宅地建物取引業法35条第1項6及び同法施行規則第16条の2の定め等による当該マンションの取引等に係る重要事項等については、以上のとおりです。この報告は、当該マンション管理組合と当社の間で締結している管理委託契約書の規定に基づくものです。本報告書及び本報告書に記載された情報の目的外利用を固く禁じます。また、弊社個人情報保護方針は弊社HP(<https://www.housing.co.jp/privacy/>)をご確認ください。なお、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第42条第5項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は、管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。決算書・議事録等につきましては、管理組合資料の提供できません。本報告書に記載がない事項については、管理組合と弊社における管理委託契約に基づき開示することができません。売却依頼主に直接確認していただきますようお願い致します。

2026年02月12日


日本ハウズイング株式会社
 北千住支店
 柏木 智也

工事履歴一覧

01014203: 関屋ステーションハイツ

年度	工事件名	工事期間	工事金額
2025	不要アンテナ撤去工事	2025/12/08～2026/01/31	165,000
2025	防火扉自動閉鎖装置交換工事(消防設備点検2025.9指摘事項)	2025/12/15～2026/02/28	148,500
2025	高架水槽警報配線固定工事	2025/07/04～2025/08/31	19,800
2025	屋内消火栓配管逆止弁交換工事	2025/04/24～2025/04/24	218,900
2024	エレベーター内 停電灯インターホン電源装置交換作業	2025/01/27～2025/01/27	169,400
2024	703号室天井裏排水管修繕工事	2025/01/07～2025/01/10	55,000
2024	108号室 玄関ドア交換工事	2024/12/25～2024/12/25	193,600
2024	光ケーブル断線復旧工事(206号室)	2024/11/06～2024/11/06	42,900
2024	ゴミ置場 鍵交換作業	2024/10/22～2024/10/22	235,895
2024	7号室系統排水管内視鏡調査	2024/08/02～2024/08/02	390,500
2023	屋内消火栓設備改修工事	2024/02/19～2024/02/22	4,730,000
2023	インターネット不具合調査及び修理作業(405号室)	2024/02/08～2024/02/08	27,500
2023	高置水槽オーバーフロー管防虫網設置工事	2024/02/05～2024/02/05	77,000
2023	消防設備点検指摘改修工事(2023.9)	2024/02/03～2024/02/03	451,000
2023	BS放送視聴不可改善工事(211号室)	2024/01/26～2024/01/26	16,500
2023	エレベーター かが操作盤内押しボタン基板交換作業(2号機)	2024/01/22～2024/01/22	150,700
2023	駐車場前バリカー設置工事	2023/11/20～2023/11/21	396,000
2023	宅配ボックス新規設置工事	2023/08/30～2023/08/30	1,595,000
2023	エントランスホール天井表装替え工事	2023/07/31～2023/08/06	2,420,000
2023	2階煙感知器交換工事	2023/05/25～2023/05/25	57,200
2022	大規模修繕工事	2022/07/11～2023/03/31	137,766,926
2022	物置改修工事	2023/03/09～2023/03/20	599,291
2022	エキスパンション用縞鋼板納入費用(加工込)	2023/02/28	660,000
2022	エキスパンション改修工事	2023/02/28	525,531
2022	各所修繕工事(エキスパンション取付工事・自転車置場撤去工事・ゴミ置場屋根改修工事・ゴミ置場鉄骨部塗装工事・廊下内パイプシャフト扉鍵穴部交換工事(50箇所分))	2023/02/07～2023/02/27	1,342,000
2022	消防設備点検指摘改修工事(2022.9)	2023/02/22～2023/02/22	378,400
2022	共用廊下エキスパンション補修工事	2023/02/07	93,456
2022	縞鋼板穴開け作業	2023/02/07	68,091
2022	屋上通気管補修工事	2022/12/26～2022/12/26	150,000
2022	玄関扉改修工事	2022/12/06～2022/12/26	16,951,000
2022	809号室 漏水被害内装復旧工事	2022/09/27～2022/09/27	152,900
2022	共用部照明LED化工事	2022/07/04～2022/08/12	2,124,600
2022	連結送水管改修工事	2022/05/30～2022/06/30	5,896,000
2022	エレベーターかが操作盤内押しボタン基板交換作業(1号機)	2022/05/15～2022/05/15	25,300
2021	エレベーターかが内換気扇交換作業	2022/03/31～2022/03/31	147,400
2021	防火設備定期検査指摘改修工事	2022/03/18～2022/03/18	605,000
2021	307号室各室漏水被害復旧工事	2022/02/23～2022/02/27	1,582,460
2021	消火ポンプ呼水槽警報設備改修工事	2022/02/22～2022/02/22	165,000
2021	407号室洗面トイレ逆流被害内装復旧工事	2022/01/25～2022/01/25	322,300
2021	407号室排水溢水事故原因箇所改修工事	2021/12/25～2021/12/30	825,000
2021	207号室和室漏水被害復旧工事	2021/12/27～2021/12/27	651,200
2021	211号室各室漏水被害復旧工事	2021/10/18～2021/10/30	2,895,302
2021	エレベーター機械室内換気扇・温度スイッチ交換作業	2021/10/28～2021/10/28	46,200
2021	111号室各室漏水被害復旧工事	2021/10/08～2021/10/14	1,062,318
2021	住宅用火災報知器電池交換作業	2021/10/09～2021/10/11	901,000
2021	消防設備点検指摘改修工事	2021/09/22～2021/09/22	247,500
2021	防犯カメラ増設工事	2021/08/23～2021/08/23	418,000
2021	外壁等アスベスト調査(4検体)	2021/07/16～2021/07/20	220,000
2021	設備総合点検指摘改修工事 (高架水槽、受水槽マンホールパッキン交換他工事)	2021/06/02～2021/06/02	94,600
2021	物置場工事	2021/05/20～2021/05/20	110,000
2021	101号室内装復旧工事	2021/04/01～2021/04/05	1,201,000
2020	外水道増設工事・7F蹴込部補修工事・ドレン管盛替工事	2021/02/03～2021/03/19	165,000
2020	エレベーター巻上機綱車交換作業(1、2号機)	2021/03/11～2021/03/11	704,000

年度	工事件名	工事期間	工事金額
2020	防火扉ラッチ交換工事(3箇所)	2020/12/18～2020/12/18	149,600
2020	外構工事(インターロッキング改修工事)	2020/09/28～2020/10/06	2,100,000
2019	エレベーターかご上近接スイッチ交換作業(1号機)	2019/12/26～2019/12/26	21,600
2019	3階防火扉用感知器交換工事	2019/11/11～2019/11/11	33,000
2019	エレベーター押しボタン基板交換作業(1号機)	2019/09/18～2019/09/18	23,760
2019	2階～9階エレベーターホール照明器具交換工事	2019/09/17～2019/09/17	475,200
2019	かご操作盤内押しボタン基板交換作業(1号機)	2019/08/01～2019/08/01	54,000
2019	高架水槽電極交換	2019/06/19～2019/06/19	54,000
2019	集会室屋根漏水補修工事	2019/05/15～2019/05/20	334,800
2018	駐輪場屋根波板穴あき部分補修及び塗装工事	2019/01/16～2019/01/16	97,200
2018	エレベーターかご上近接スイッチ交換作業(1号機)	2018/12/26～2018/12/26	21,600
2018	エレベーターつり合いおもりガイドシュー交換作業(1、2号機)	2018/10/24～2018/10/24	56,160
2018	FMバルブ、加圧給水ポンプ交換工事	2018/09/30～2018/09/30	1,030,000
2018	加圧ポンプ電源ケーブル更新工事	2018/09/19～2018/09/19	90,720
2018	エレベーターかご上近接スイッチ交換作業(2号機)	2018/09/17～2018/09/17	21,600
2017	外部排水設備改修工事	2017/10/17～2017/12/29	2,430,000
2017	103号室(管理事務室)排水設備改修工事	2017/12/25～2017/12/29	432,000
2017	外灯改修工事	2017/10/31～2017/10/31	287,280
2017	3階消火栓バルブ、受水槽排水バルブ(2個)交換工事	2017/07/31～2017/07/31	241,920
2016	2階～9階非常灯バッテリー交換工事	2017/03/23～2017/03/23	117,720
2016	ゴミ置場電灯配線改修工事	2016/11/16～2016/11/16	43,200
2016	ゴミ置場屋根改修、115号室外壁ひび割れ補修、エントランス庇防水改善工事	2016/10/18～2016/11/15	3,196,800
2016	防火戸用煙感知器交換工事	2016/11/04～2016/11/04	21,600
2016	消火栓ボックス塗装工事	2016/09/05～2016/09/22	295,596
2016	ゴミ置場照明改修工事	2016/06/29～2016/06/29	129,600
2015	散水配管更新工事	2016/03/28～2016/03/30	950,400
2015	駐車場及び通路舗装工事	2016/03/22～2016/03/26	1,458,000
2015	東西面外壁修繕工事	2015/10/20～2015/11/30	5,292,000
2015	散水栓配管改修工事	2015/09/25～2015/09/26	352,080
2015	貯水槽ボールタップ及び電極交換工事	2015/09/24～2015/09/24	127,440
2015	エントランス壁タイル改修工事	2015/08/03～2015/08/10	642,600
2015	外部排水工事	2015/07/31～2015/07/31	84,240
2015	管理事務室受付窓ガラススライド錠交換作業	2015/06/15～2015/06/15	1,512
2015	7階廊下溜まり水モルタル改修工事	2015/06/12～2015/06/12	140,400
2015	エントランス自動ドア設置工事	2015/05/13～2015/05/14	1,458,000
2014	北側(各階15号室付近)外壁修繕工事	2015/01/26～2015/02/28	2,689,200
2014	エレベーターかご押しボタン基板交換作業	2015/01/15～2015/01/15	54,000
2014	水銀灯交換・安定器設置工事	2014/06/24～2014/06/24	31,320
2014	ゴミ置場スポット、エントランス軒先照明器具設置工事	2014/06/19～2014/06/19	71,280
2014	消火栓ホース(36本)、9階防火戸ラッチ錠交換工事	2014/06/06～2014/06/06	343,440
2014	105、205号室浴室漏水補修工事	2014/05/30～2014/05/30	299,160
2014	ゴミ置場シャッター交換工事	2014/05/07～2014/05/07	482,760
2014	エレベーターロープ交換工事(1号機)	2014/04/16～2014/04/16	540,750
2014	防犯カメラ2台増設工事	2014/04/15～2014/04/15	432,000
2014	共用部照明器具更新工事(130台)	2014/03/24～2014/04/11	1,630,800
2013	屋上塔屋昇降ステップ安全対策、背籠設置工事	2014/02/13～2014/02/13	472,500
2013	共用部給水管更新・専有部給水管更生・戸別水道メーター廻り配管更新工事	2013/10/28～2013/12/21	24,255,000
2013	汚水ポンプ交換工事	2013/12/18～2013/12/18	136,500
2013	火災受信盤更新工事	2013/11/01～2013/11/01	609,000
2013	プレハブ屋根補修工事	2013/08/09～2013/08/09	144,900
2013	7階通路照明器具交換工事	2013/04/30～2013/04/30	15,750
2012	屋上塔屋避雷針交換改修工事	2012/09/27～2012/09/27	525,000
2012	間仕切り板改修工事(3階共用通路)	2012/08/20～2012/08/20	29,820
2012	間仕切り板改修工事(812号室ベランダ通路側、905-906号室間ベランダ)	2012/08/20～2012/08/20	111,930
2010	光共聴設備導入工事	2010/11/15～2011/01/31	26,040,000
2010	エレベーターかご着床用近接スイッチ交換工事	2010/12/31	31,500
2010	屋上高架水槽電極棒交換・警報保持器配線補修工事	2010/06/03～2010/06/03	63,000

年度	工事件名	工事期間	工事金額
2009	火災警報器設置工事	2009/10/28～2009/10/28	1,924,000
2008	エレベーターロープ交換工事(2号機)	2008/06/19～2008/06/19	509,250
2008	屋上ゲート弁及び逆止弁取替工事	2008/06/18～2008/06/18	147,000
2008	揚水ポンプ制御盤交換工事	2008/05/23～2008/05/23	304,500
2007	給水ポンプ交換	2008/01/07～2008/01/07	749,000
2007	メールボックス改修工事	2007/06/06～2007/06/06	1,711,000
2006	大規模修繕工事	2006/09/01～2007/01/13	64,260,000
2005	アフターサービス工事(土間クラック補修・床材塗装・横断ラインペイント)	2005/09/02～2005/09/02	0
2003	消防設備(消火栓ホース・呼水槽)交換工事	2003/08/31	1,716,700
2000	廊下・ベランダ防水工事及び鉄柵塗装、屋上防水工事	2001/03/31	30,600,000
1998	エレベーター1、2号機機能維持修繕工事	1999/01/07～1999/03/31	1,155,000
1998	エレベーター1、2号機インバーター制御化リニューアル工事	1999/01/07～1999/03/31	8,400,000
1996	給水管改修工事及び受水槽・揚水ポンプ新設工事	1996/02/16～1996/03/19	43,000,000
1991	排水管取替工事(401、508、710、811号室を除く)	1991/12/31	4,600,000
1991	屋上防水工事	1991/12/31	9,330,000
1990	高架水槽電極棒交換・受水槽FMバルブ交換工事	1990/11/07～1990/11/24	246,685
1987	避難ハッチ交換工事(24ヶ所)	1987/12/31	2,550,000
1986	エレベーター改修工事	1986/09/30	3,000,000
			446,135,543