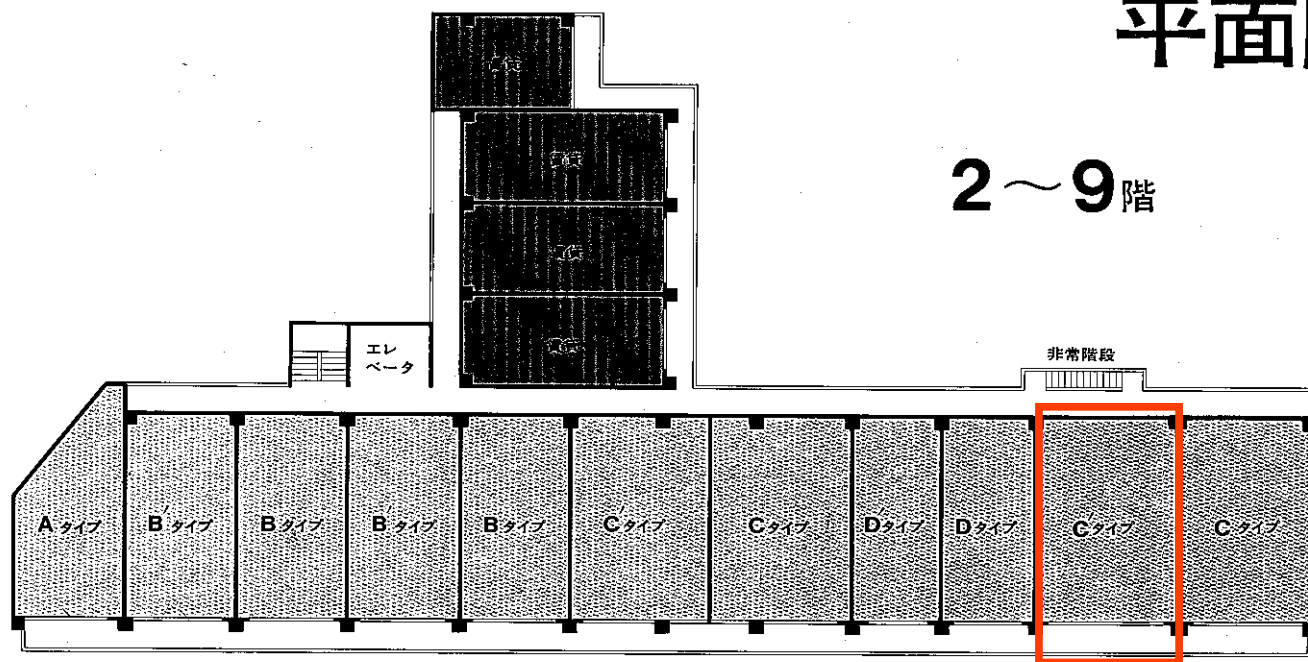
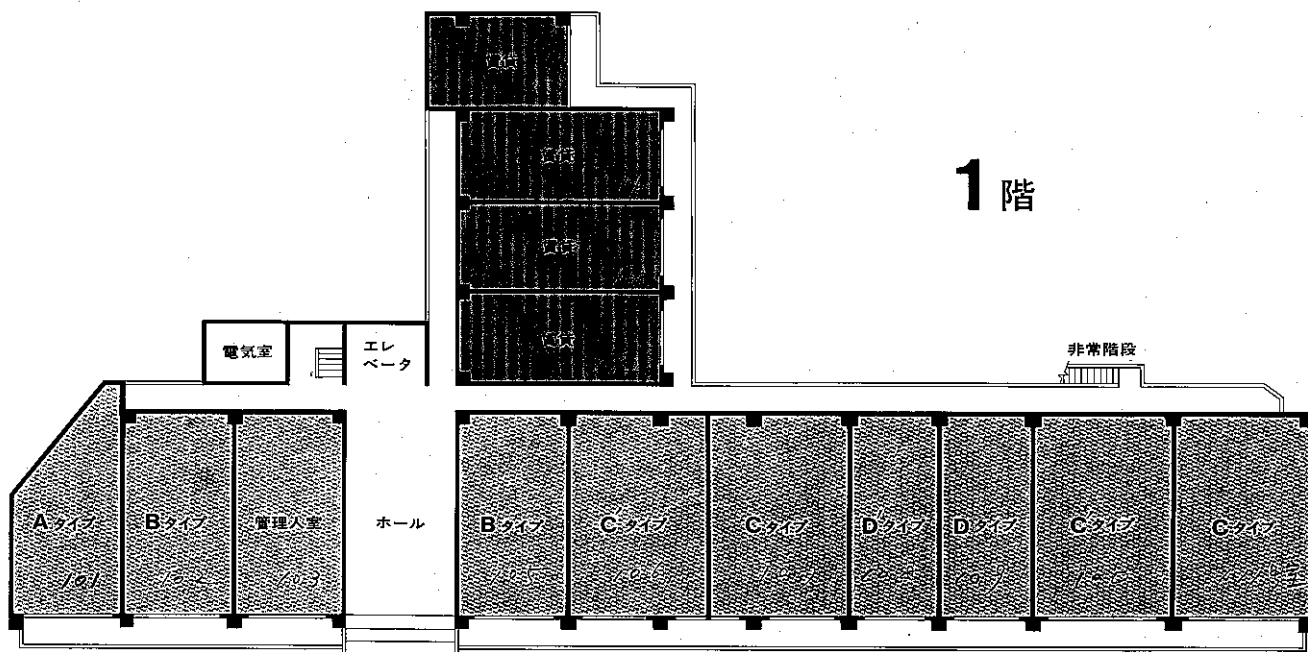


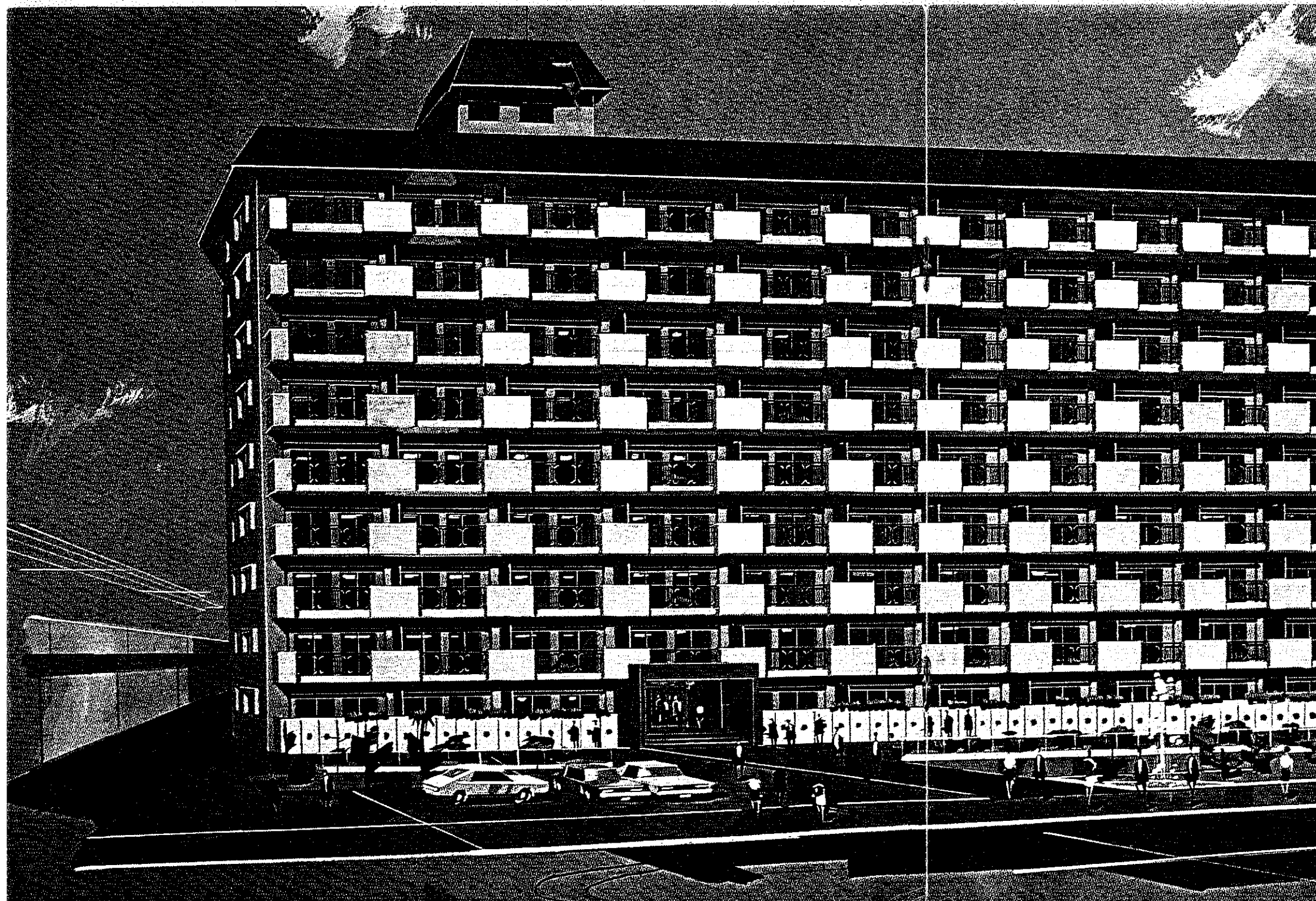
平面図

2～9階



1階





関屋 ステーション ハイツ

完成予定図（昭和60年10月完成予定）

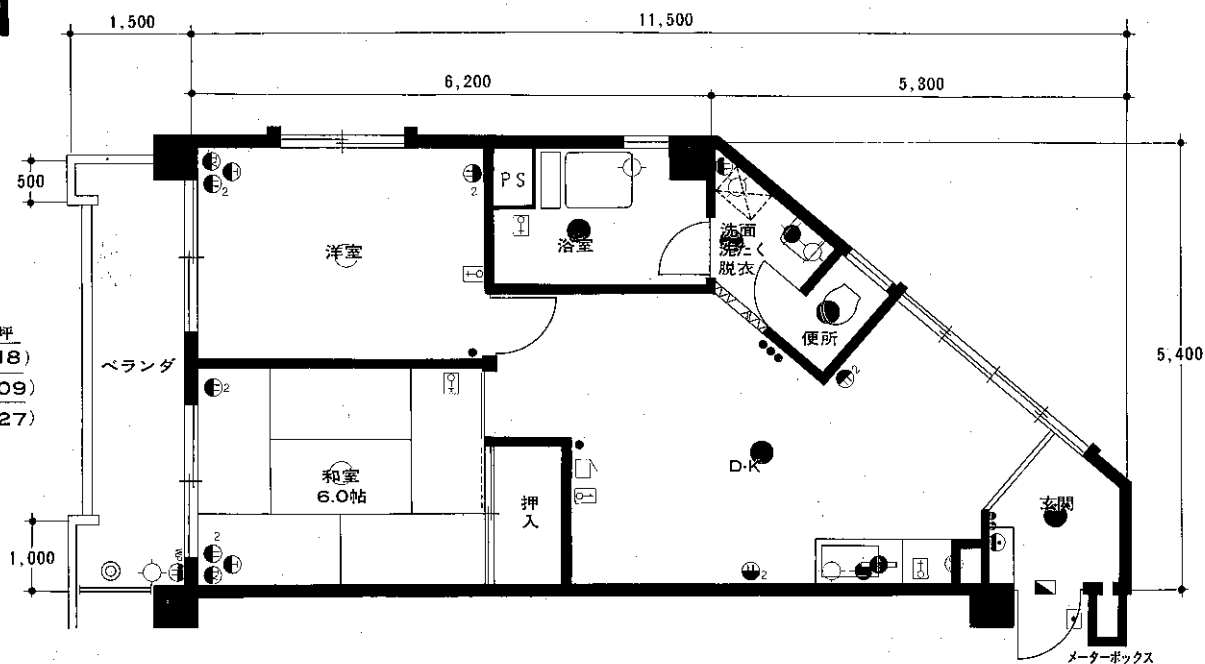


間取図

Aタイプ

面積	m ²	坪
住居専用部分	50.175	(15.18)
ベランダ	6.93	(2.09)
計	57.105	(17.27)

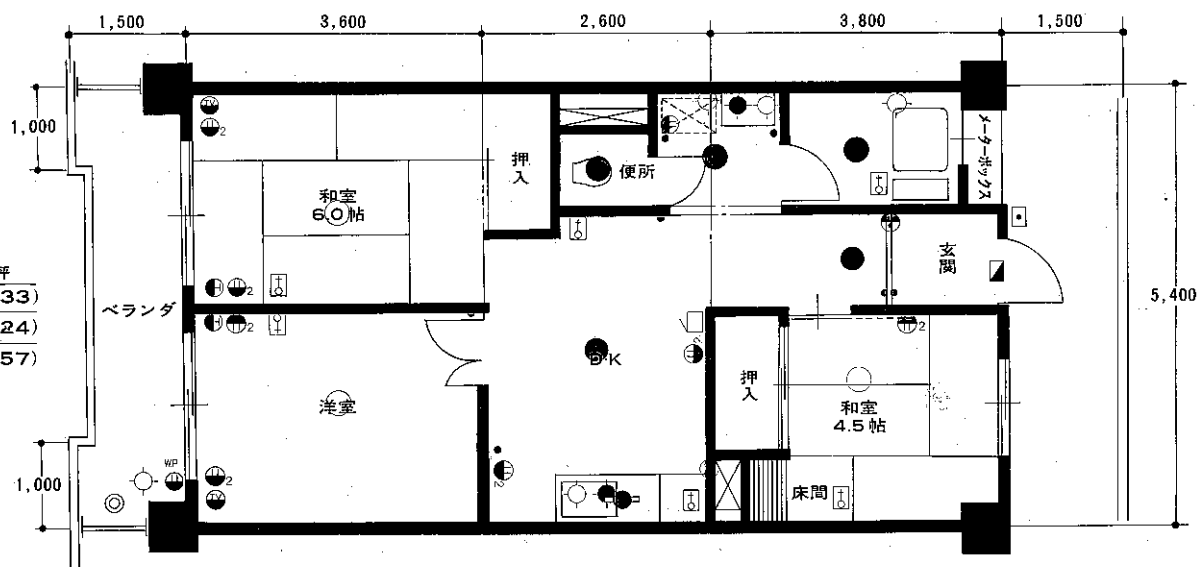
戸数 9戸



Bタイプ

面積	m ²	坪
住居専用部分	54.0	(16.33)
ベランダ	7.42	(2.24)
計	61.42	(18.57)

戸数 34戸

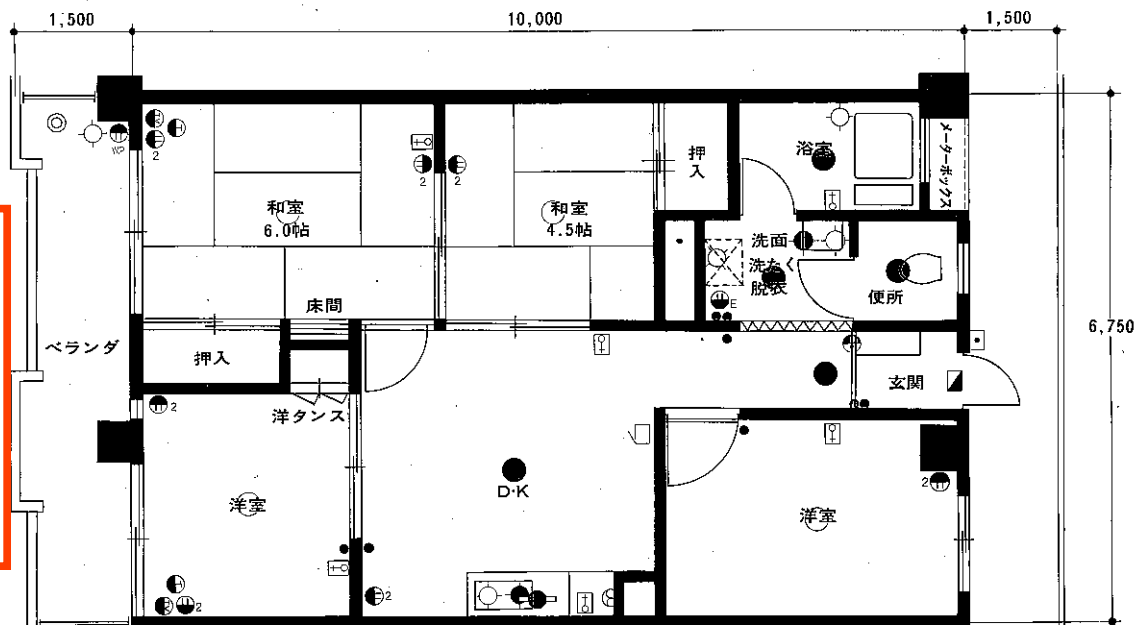


Cタイプ

面積

	m ²	坪
住居専用部分	67.5	(20.42)
ベランダ	9.375	(2.83)
計	76.875	(23.25)

戸数 36戸

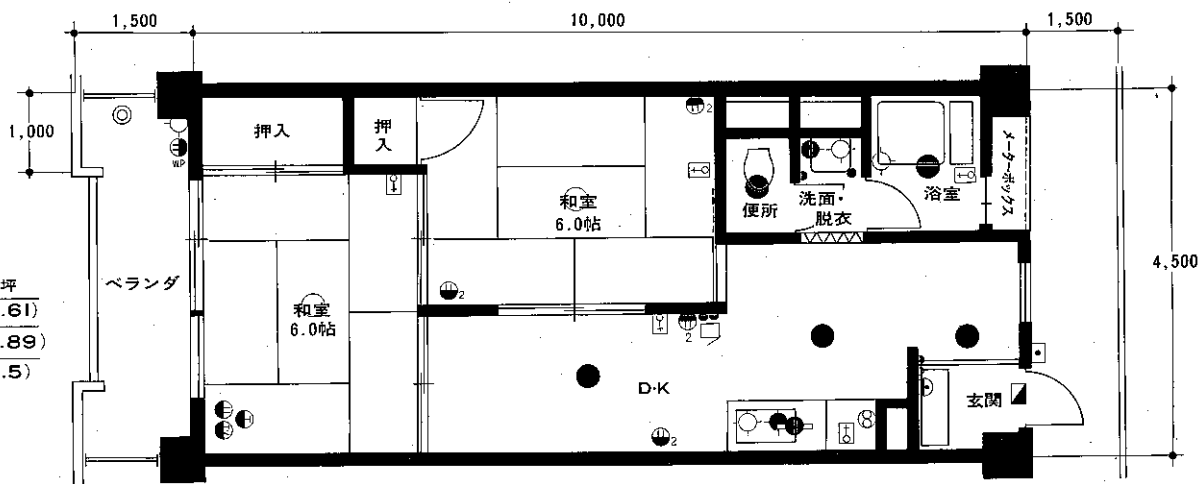


Dタイプ

面積

	m ²	坪
住居専用部分	45.0	(13.61)
ベランダ	6.25	(1.89)
計	51.25	(15.5)

戸数 18戸



記号説明

●₂ 複式コンセント ● スイッチ ● クーラー用コンセント ● テレビ ● レンジフード ● コンセント ● 分電盤 ● チャイム押ボタン ● チャイム ● 電話 ● E アース付コンセント
 ●_{WP} 防水型コンセント ○ コードペンダント ● 照明器具取付 ● 給水 ● 給湯 ● 1 ログスカラン ● ケイコウトウ ● ルーフドレイン

建築概要

設備概要

所在地.....東京都足立区千住曙町8-2
交通.....京成電鉄 関屋駅より徒歩1分
東武鉄道 牛田駅より徒歩2分
用途地域.....工業地域、防火地域
前面道路.....22.00m²
敷地面積.....2,160.93m²
建築面積.....981.48m²
延面積.....7,822.36m²
構造.....鉄骨・鉄筋コンクリート造
地上9階建
分譲戸数.....4DK・36戸 3DK・34戸 2DK・27戸
賃貸戸数.....2DK・27戸 1DK・9戸
売主.....工建設株式会社
設計・施工.....工新建設株式会社
完成予定.....昭和50年11月

住居部分
電気.....照明器具付(台所、便所、浴室、洗面、脱衣)、
換気ファン、コンセント付
ガス.....厨房、浴室、洗面、暖房
給水.....屋上水槽より各戸へ給水
給湯.....バランス釜(S.R型)により台所、洗面、浴室へ
給湯
メーター.....各戸毎にガス 水道、電気、メーター設置
厨房.....流し台、ガスレンジ、レンジフード、吊り戸棚、
水切棚
浴槽.....ホーロー浴槽
洗面.....洗面ユニット設置
便所.....洋式便器
冷房.....電源配線済
暖房.....ガス暖房配管済
電話.....各戸配管済
TVアンテナ共同受信アンテナより各戸へ配管済

共用部分
エレベーター.....2基(9人用1基、6人用1基)
駐車場.....敷地内
自転車置場.....敷地内
緑園.....1F敷地内に芝生 樹木 造園
非常警報装置.....各階非常用ベル設置
消防・防火設備.....各階消火栓ボックス、消火器、防火扉
非常用設備.....各階非常用階段、各階出口非常用照明
管理人室.....1F 103号
メールボックス.....1F エントランスホールに設置
廃物処理設備.....敷地内に廃物集収場設置

内装・外装

内部仕上表

	床	壁	天井
玄関	モザイクタイル貼 (丸形)	モルタル金こて押 え、ペンキ仕上	ジブトン貼
D・K	パーケット フロアー貼	流し台廻り 108角タイル貼(腰) モルタル金こて押え ペンキ仕上	ジブトン貼
和室納戸	たたみ敷	ジュラクサテン吹付	杉板ベニヤ 敷目貼
洋間	パーケット フロアー貼	ビニールクロス貼	トラバーテン貼
脱衣所	ガフシート貼	ブラスター塗 ペンキ仕上	ジブトン貼
便所	ガフシート貼	108角タイル貼(巾木) モルタル金こて押え ペンキ 仕上	フレキシブル ボード貼 ペンキ仕上
浴室	モザイクタイル貼	108角タイル貼(腰) モルタル金こて押え ペンキ仕上	フレキシブル ボード貼 ペンキ仕上
エントラン スホール	テラゾー (大理石入) しんちゅう目地入	インテリヤタイル貼	アルミ モールディング貼

外部仕上表

屋根	ウレタン防水 防水モルタル金ゴテ押え
外壁	モルタル刷毛引、アクリル系リシン吹付、 一部スタッコ吹付
ベランダ	床=防水モルタル金こて、天井=リシン 吹付、手摺=丸型 75×45×2.3 支柱=45×45×1.6 手摺子=13φ
雨水処理	屋上=たて型ルーフドレン 廊下・ベランダ=たて型ルーフドレン
玄関 アプローチ	100角磁器タイル貼
建具	乙種防火戸アルミサッシュ ガラス4mm

教育施設

常東図書館	881-8585
区立関屋幼稚園(千寿第八小学校内)	888-3589
千住あづま保育園	888-1012
聖和幼稚園	888-6813
区立千寿第四小学校	888-5466
区立千寿第八小学校	888-7826
区立第二中学校	888-7636
区立第三中学校	888-7446
潤徳学園中等部	881-7161
潤徳学園高等部	881-7161
足立学園高等学校	888-5331
都立足立高等学校	889-2204

医療施設

足立共済病院	881-6116
足立民衆病院	888-7721
内田病院	888-7321
千住保健所	888-4277
足立保健所	840-5141

公共施設

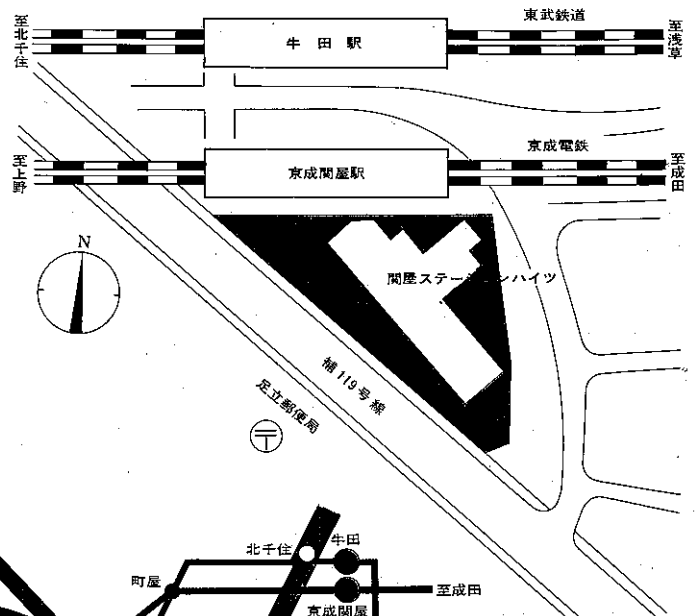
足立区役所	882-1111
常東出張所	881-9165
足立電話局	888-0000
千住警察署	881-1241
千住消防署	882-0119
足立税務所	888-6241
足立郵便局	882-2001

駅から1分! 関屋ステーションハイツ

京成電鉄関屋駅まで1分、東武鉄道牛田駅まで2分

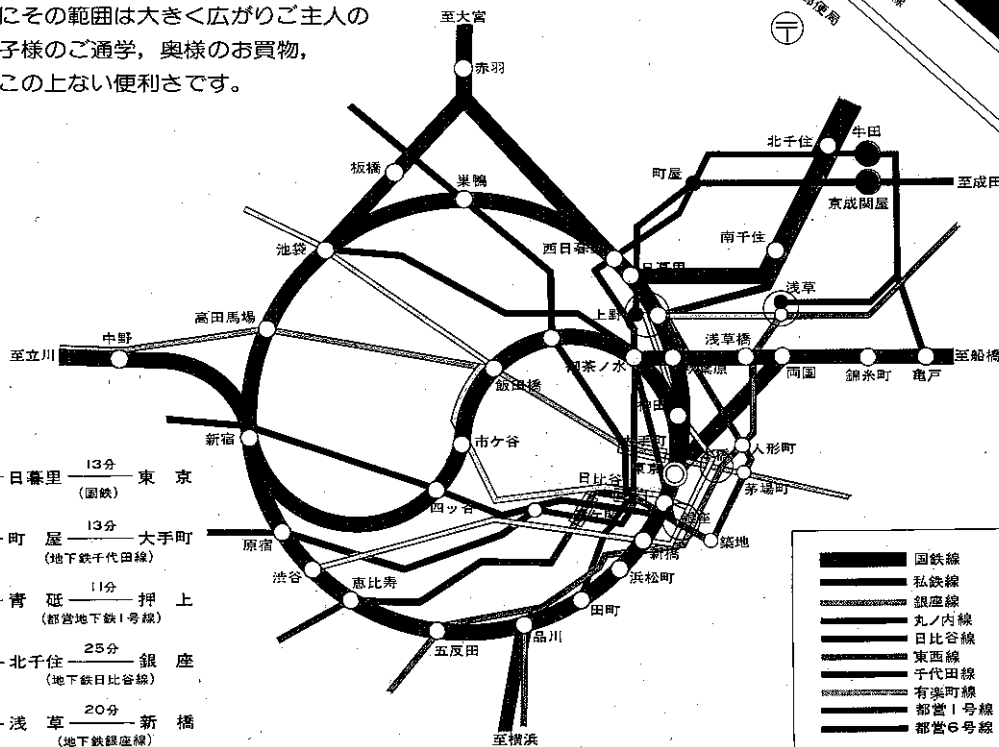
住まいから2分以内に2つの駅があるうれしさ!
 関屋ステーションハイツより京成電鉄関屋駅まで1分!
 東武鉄道牛田駅まで2分!と異った線の異った2つの
 駅があります。こんな住まいが又とあるでしょうか。
 夏の暑い日、冬の厳しい寒さの通勤、通学の行き帰り…
 乗車して目的駅までの時間よりむしろ最寄りの駅まで
 の時間こそ気にかゝるところではないでしょうか。関
 屋ステーションハイツはそのようなご心配は全くあり
 ません。2つの駅から驚くほどの便利さと速さで。
 銀座まで27分!

京成電鉄(関屋) 東武鉄道(牛田) をキイにして国鉄、
 都営地下鉄、地下鉄日比谷線、地下鉄千代田線と
 結ばれ、更にその範囲は大きく広がりご主人の
 ご通勤、お子様のご通学、奥様のお買物、
 いづれにもこの上ない便利さです。



交通機関

関屋	9分	日暮里	13分	東京
(京成)		(国鉄)		
関屋	5分	町屋	13分	大手町
(京成)		(地下鉄千代田線)		
関屋	6分	青砥	11分	押上
(京成)		(都営地下鉄1号線)		
牛田	2分	北千住	25分	銀座
(東武)		(地下鉄日比谷線)		
牛田	13分	浅草	20分	新橋
(東武)		(地下鉄銀座線)		



配置図 基礎をしっかりと、設備を完璧に、情緒性を伴って。

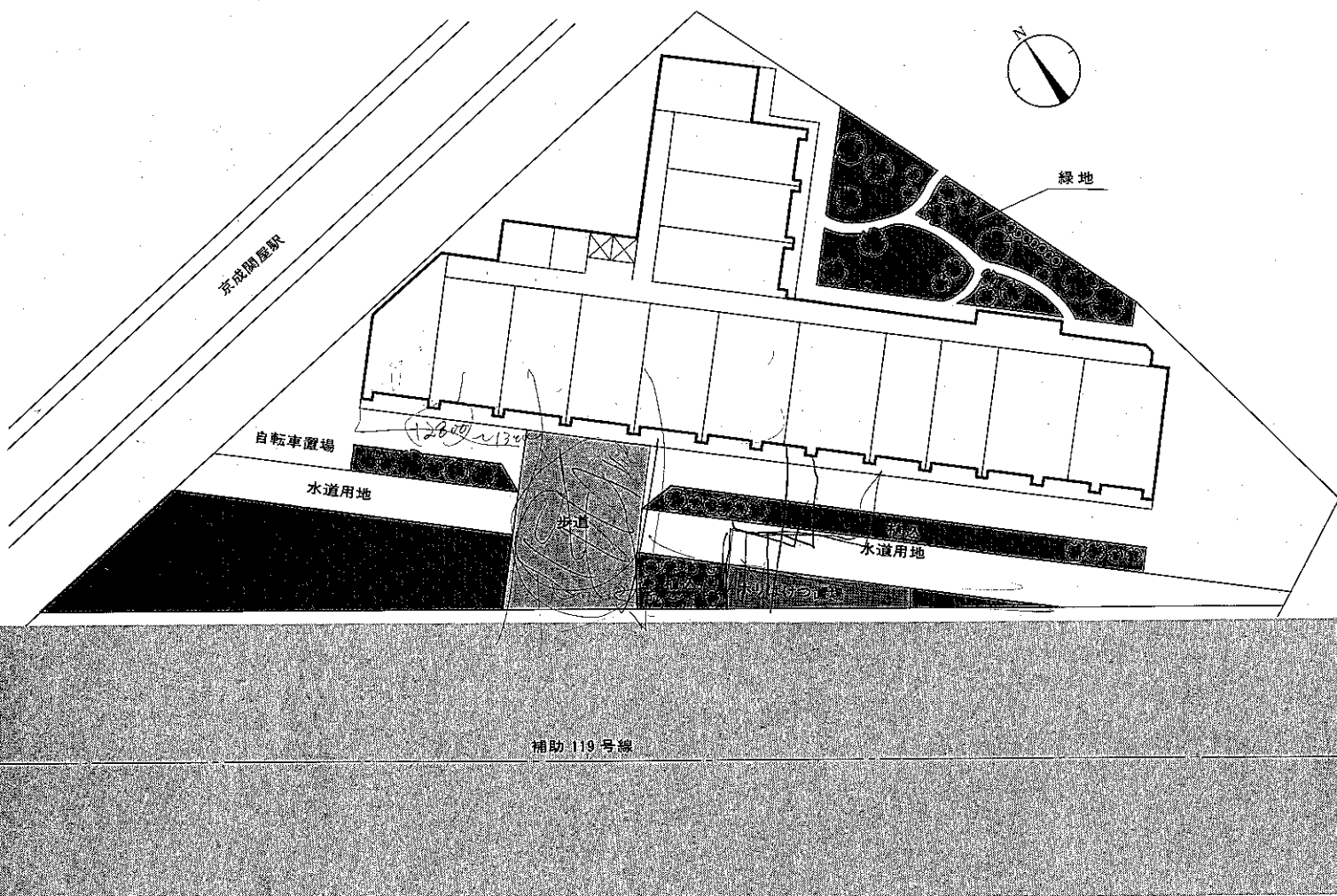
快適な住まいを！

わたくしどもは豊かな経験と技術に真心をこめ、住む立場になってこの関屋ステーションハイツの建設にあたりました。

間取り、近代設備、生活環境等、最大の努力、工夫、チェックを重ねました。ご家族揃って快適な毎日を

送っていただきたい……これがわたくしどもの念願なのです。

また この物価高騰のおり、価格をできるだけおさえ専有面積に対して価格が非常に割安になっておりますことも自信をもって申し上げることができます。



現地にて
モデルルーム公開中!

一度モデルルームをお訪ねください。

所在地 東京都足立区千住曙町8-2

公開時間 午前10時～午後4時

☎ (03) 881-1101

この欄は購入申込者以外は関係ありません

このパンフレット・価格表・契約書案文をもって宅地建物取引業法第35条に基づく取引物件説明書といたします。

昭和 年 月 日

関屋ステーションハイツ

第

号室ご購入予定者

殿

千葉県千葉市南町2丁目13番12号

工建設株式会社

代表取締役

山下正直

宅地建物取引主任者 < > 第 号

㊞

建設大臣許可(特-48)第1994号 千葉県知事(1)第4460号

売主 ^{タクミ} 工建設株式会社

本社 千葉県千葉市南町2丁目13番12号 電話(0472)65-5551代表
東京支店 東京都新宿区中落合2丁目7番5号 電話(03)952-0271代表

東京都知事許可(特-49)第12566号

設計 ^{コウ シン} 工新建設株式会社
施工

東京都新宿区中落合2丁目7番5号 電話(03)954-2103代表

東京都知事(1)第24329号

販売 ^{タクミ} 工興業株式会社
受託

東京都新宿区中落合2丁目7番5号 電話(03)952-0271代表

配置図 基礎をしっかりと、設備を完璧に、情緒性を伴って。

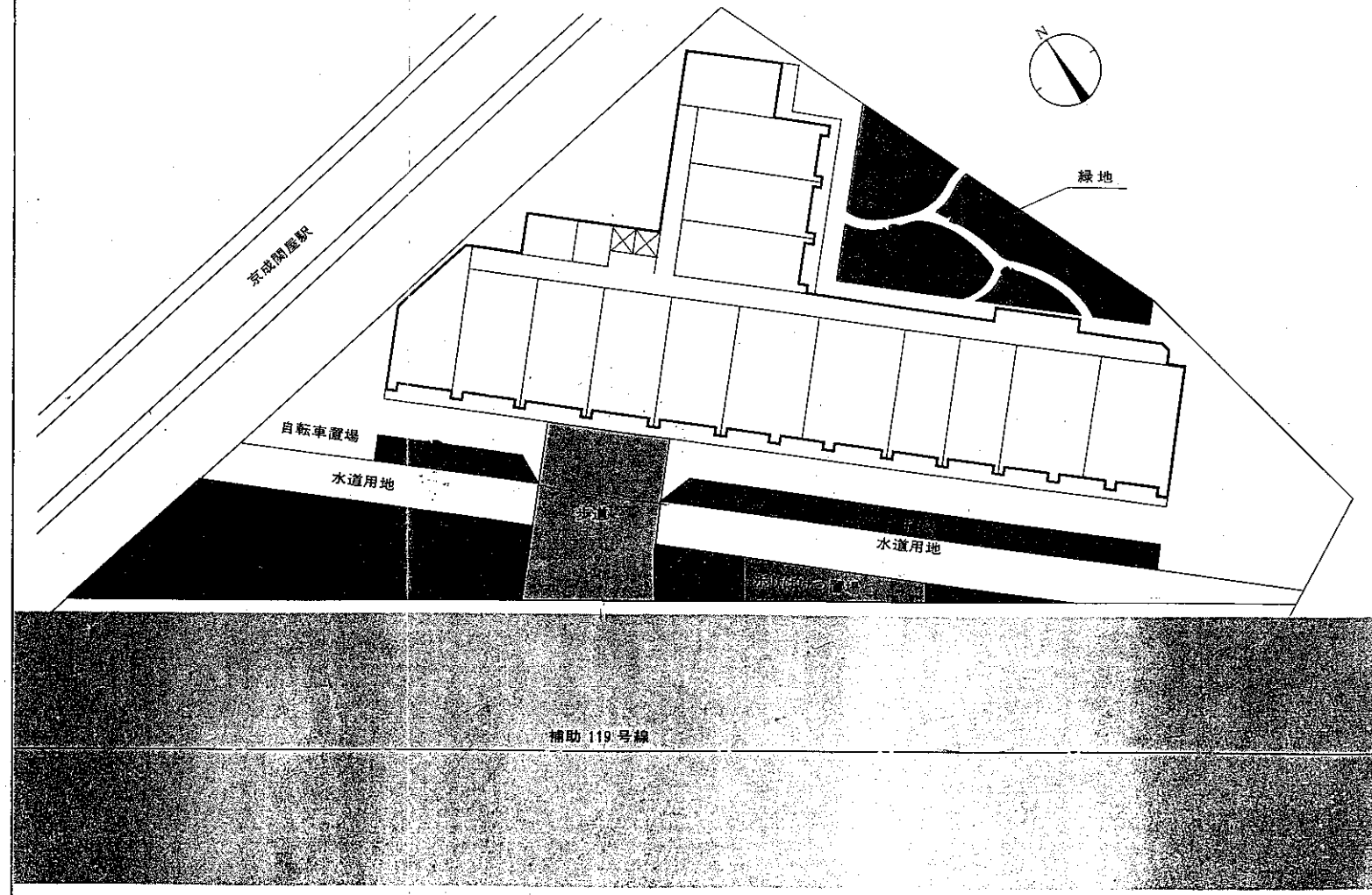
快適な住まいを！

わたくしどもは豊かな経験と技術に真心をこめ、住む立場になってこの関屋ステーションハイツの建設にあたりました。

間取り、近代設備、生活環境等、最大の努力、工夫、チェックを重ねました。ご家族揃って快適な毎日を

送っていただきたい……これがわたくしどもの念願なのです。

また この物価高騰のおり、価格をできるだけおさえ専有面積に対して価格が非常に割安になっておりますことも自信をもって申し上げることができます。



information

売 マ ン シ ョ ン 情 報

交 通	京成本線 京成関屋駅 徒歩 1分		
所 在 地	東京都足立区千住曙町 6-6		
面 積	専有面積	67.50 m^2	壁芯 (20.42坪)
	バルコニー	9.37 m^2	
構 造	SRC 造 9階建 8階部 総 133戸		
施 工	工新建設株式会社		
土地権利	所有権		
管理方法	常駐	築年月	昭和 50 年 11 月
エレベーター	有	管理費	19,400 円/月積立金
取引態様	仲介	有効期限	年 月 日

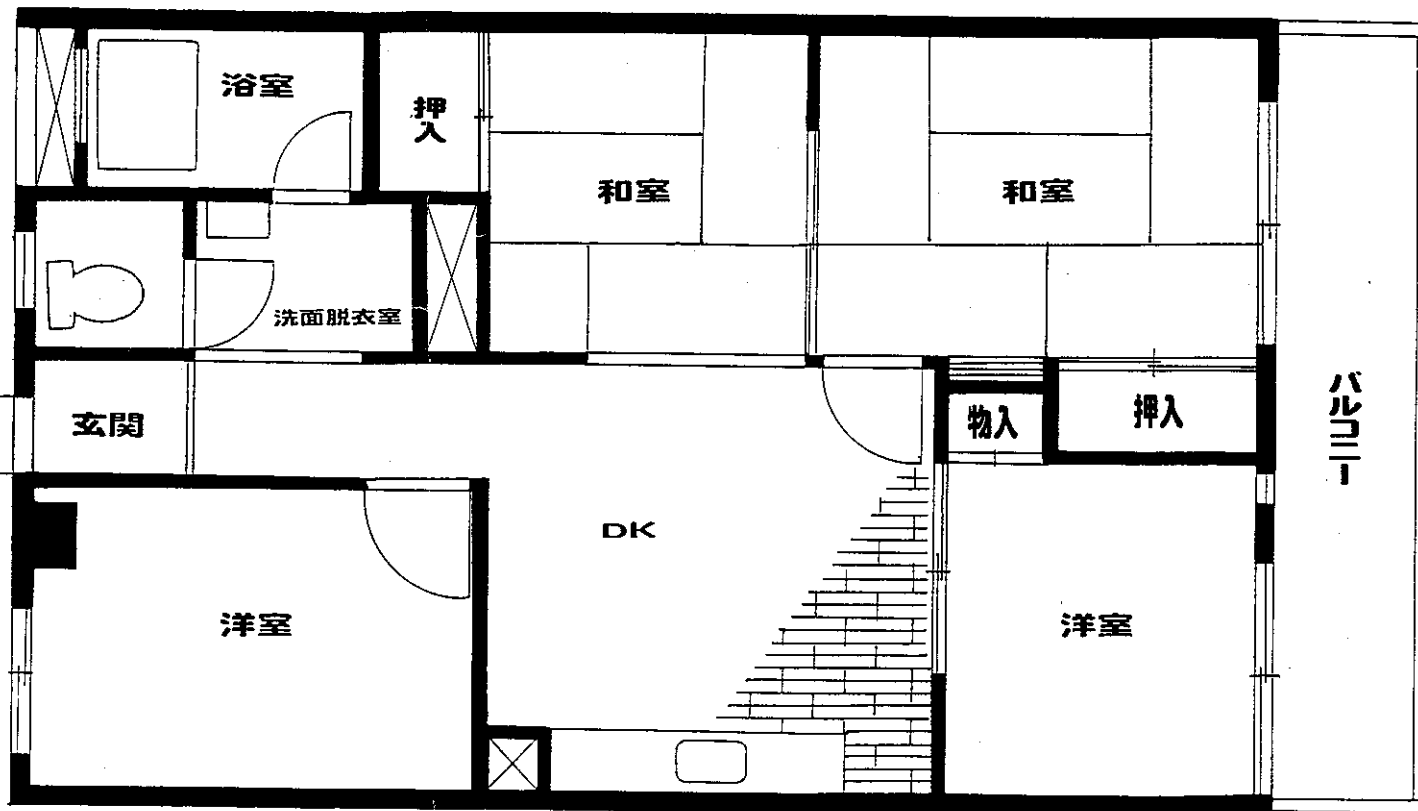
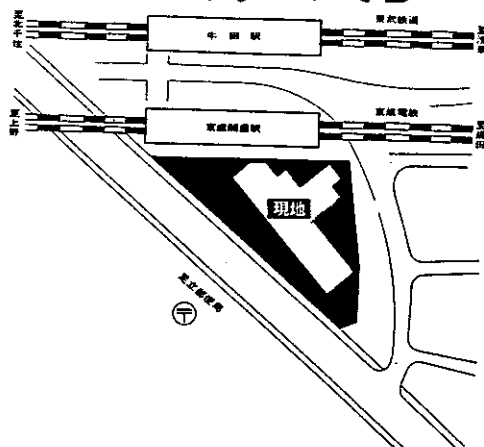
価格

1750 万円

関屋ステーションハイツ



京成線関屋駅
徒歩1分



(この図面は概略図で現状と異なる場合があります)

買いかえをスムーズに

売却までのつなぎ融資、抵当権抹消の
短期融資等などの安心制度。

6

オークラヤ住宅

建設大臣免許(6)第3115号
(株)不動産協会会員
(株)日本高層住宅協会会員
台東区東上野1-14-4 〒110-0015

☎(03)3832-5161

上野営業所

担当者

買い取り制度の検討も

いそいで売却したい方、売却できずお困
りの方……納得行くまでご相談を。