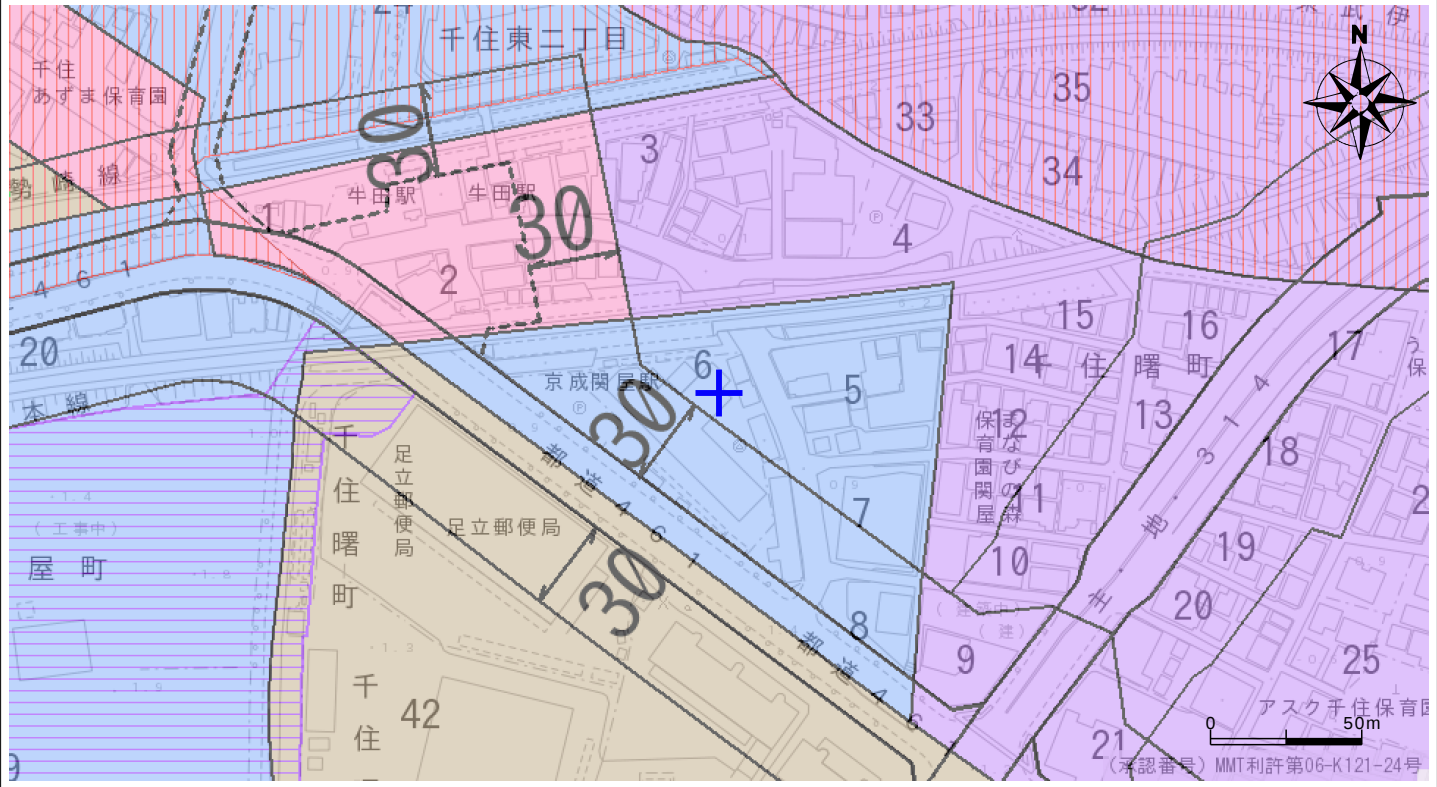




区域区分・地域地区等		都市施設	
区域区分	市街化区域	都市高速鉄道	(なし)
用途地域	工業地域	・状況	(なし)
・容積率	300%	都市計画公園・緑地	(なし)
・建蔽率	60%	・状況	(なし)
・容積率低減係数	6/10	その他の都市施設	(なし)
・道路・隣地・北側斜線制限	(道)1.5 (隣)2.5 + 31m (北)なし	市街地開発事業	
・外壁後退	(なし)	土地区画整理事業	(なし)
・高さの限度	(なし)	・状況	(なし)
特別用途地区	(なし)	土地区画整理事業	(なし)
高度地区	第三種高度地区	・状況	(なし)
防火指定	準防火地域	その他の市街地開発事業	(なし)
新防火指定	(なし)	地区計画等	
日影規制	(なし)	地区計画等	(なし)
高度利用地区	(なし)	・地区区分	(なし)
生産緑地地区	(なし)	・建築制限条例	(なし)
その他の地域地区	(なし)	地区計画等	(なし)
促進区域		・地区区分	(なし)
市街地再開発促進区域	(なし)	・建築制限条例	(なし)
都市施設		関連情報	
都市計画道路	(なし)	壁面線の指定	(なし)
・状況	(なし)	建築協定	(なし)
		景観計画区域	一般地域（特別景観形成地区を除く区全域）

・上記の表は、図中の中心（マーク位置）における情報を表示しています。

・この都市計画情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。地図作成上の誤差を含むため、参考図としてご利用ください。

・本図は、都市計画情報の他、代表的な関連情報を表示しています。また、権利、義務の発生行為や不動産取引など、重要な事項の確認には使用できません。

・この都市計画情報等は、令和7年4月現在のものです。変更の内容については、都市計画の告示をご覧ください。

・都市計画情報（データ）の境界付近など不明な点については、足立区都市建設部開発指導課用途照会係の窓口でご確認ください。