

重要事項に係る調査報告書		
マンション名	トダカ勝どきコーポ703号室	
所在地	東京都中央区勝どき4丁目10番10号（住居表示）	
修繕積立金積立総額	68,611,396円	令和7年3月31日現在
修繕積立金月額 （売却依頼主負担額）	13,390円	令和7年6月30日現在
管理費等の月額 （売却依頼主負担額）	管理費	11,440円（同上）
	特別管理費	0円（同上）
	*当マンションの駐車場の専用使用権は管理規約により ・継承できません 継承できます	
修繕積立金滞納額 （売却依頼主滞納額）	修繕積立金滞納額	0円（同上）
管理費等滞納額 （売却依頼主負担額）	管理費	0円（同上）
	特別管理費	0円（同上）
修繕積立金等滞納額 （親和会全体滞納額）	修繕積立金	53,560円（同上）
	管理費	45,760円（同上）
	特別管理費	7,440円（同上）
	遅延損害金	0円（同上）
その他事項	①管理費等の支払い ①当月分を当月末日迄に支払う ※703号室…令和7年6月分迄受領済。 ②管理費の改定予定： 無 *町会費 有（勝どき東町会加入・管理費に含む） ●特別管理費：外部所有者のみ平成23年4月分より管理費等合計金額の10%徴収、但し、理事の候補者になる事を承諾された方は免除（H25年度定期総会承認事項） ●修繕積立金の改定予定： 無 ②管理規約第13条による管理費預り金（2ヶ月分）有 *管理費預り金の精算方法は譲渡届に必ず明記願います。 ③管理規約改定予定 無 ④大・中規模修繕実施状況・予定 添付のマンション修繕実績一覧表参照 ⑤アセス調査・耐震診断 計画無 ⑥駐輪場 有、利用料金：自転車3,000円/年・バイク6,000円/年（管理室へ申請） ⑦駐車場 無（別に区分所有の駐車場が1階に有） ⑧借入金 無 ⑨ペット 事前に申請後、協議となります。（理事会承認事項） ⑩内装工事等 フローリング規定LL45以上（その他工事も事前に申請要） ⑪給水設備 令和6年12月増圧直結給水設備に切り替え ⑫事務所使用 二階以上は不可 ⑬専用庭・ルーフバルコニー・トランクルーム 無 ⑭インターネット設備 NTT Bフレッツ対応 ⑮電力一括受電 無 ⑯定期総会開催時期 毎年1回、5月を目処に開催 ⑰共用TV視聴設備 東京ペイネットワークで対応（問合せ先：0120-443-404） ⑱建物使用制限 規約により民泊・シェアハウス等の禁止 ⑲理事長 清水氏（701号室） ⑳管理員 ①氏名 喜屋武 ②勤務時間 月・火・木・金の8時30分～15時30分（水・土・日・祝日は休日） ③管理員室電話 03-3533-3048（FAX兼用） *分譲主/トダカ産業(株)・設計/㈱大和建築設計事務所・施工/馬淵建設(株)建築年次/昭和48年9月	
令和7年7月11日		東京都豊島区西池袋三丁目2-6番6号 株式会社 レッカ企画 電話：03-3988-0534 担当者/吉本 隆雄 国土交通大臣（5）第031120号

重要事項に係る調査報告書②

マンション名	トダカ勝どきコーポ
所在地	東京都中央区勝どき四丁目10番10号

NO	内 容	回 答
1	新築時の確認申請書並びに確認済証の原本の保管	☒ 有 ☐ 無 ☐ 写し有 ☐ 不明 その他（ ）
2	新築時の検査済証の原本の保管	☒ 有 ☐ 無 ☐ 写し有 ☐ 不明 その他（ ）
3	増改築の有無	☐ 有 ☒ 無
4 - 1	増改築時の確認申請書並びに確認済証の原本の保管	☐ 有 ☒ 無 ☐ 写し有 ☐ 不明 その他（ ）
4 - 2	増改築時の検査済証の原本の保管	☐ 有 ☒ 無 ☐ 写し有 ☐ 不明 その他（ ）
5	4の保管者	☐ 管理組合 ☐ 管理事務所 ☐ 管理会社 その他（ なし ）
6 - 1	定期調査報告書・定期検査報告書（昇降機等）の保管	☒ 有 ☐ 無 ☐ 写し有 ☐ 不明 その他（ ）
6 - 2	6 - 1の保管者	☐ 管理組合 ☐ 管理事務所 ☒ 管理会社 その他（ ）
7	既存住宅性能評価を受けているか。	☐ はい ☒ いいえ
8	既存住宅性能評価書の保管	☐ 有 ☒ 無 ☐ 写し有 ☐ 不明 その他（ ）
9	既存住宅性能評価を受けている場合の耐震等級	
10	耐震診断の実施の有無	☐ 有 ☒ 無
11	耐震診断報告書の原本の有無	☐ 有 ☒ 無 ☐ 写し有 ☐ 不明 その他（ ）
12	11の保管者	☐ 管理組合 ☐ 管理事務所 ☐ 管理会社 その他（ なし ）
13	12で保管の場合、新耐震基準の適合性を証する記載	☐ 有 ☐ 無
14	耐震適合証明書の原本	☐ 有 ☒ 無 ☐ 写し有 ☐ 不明 その他（ ）
15	14の保管者	☐ 管理組合 ☐ 管理事務所 ☐ 管理会社 その他（ なし ）

マンション修繕実績及び計画案一覧表

物件名	トダカ勝どきコーポ
所在地	東京都中央区勝どき四丁目10-10

●修繕実績

実施時期	実施内容	備 考
平成15年 1月	屋上排気ファン交換工事	
平成15年 2月	1階共用ガス埋設配管交換工事	
平成17年 6月	共用部給水管等交換工事	
平成18年 4月	各階防火扉等改修工事	
平成18年 9月	共用部鉄部塗装工事	
平成19年10月	エレベーターリニューアル工事	
平成22年 8月	建物等の劣化調査	
平成22年12月	1階集合ポスト交換工事	
平成22年12月	外装等大規模改修工事	
平成24年 4月	3号系統の排水縦管改修工事	
平成24年 8月	防犯カメラ交換工事	
平成25年 9月	各戸漏電ブレーカー設置工事	
平成25年10月	ゴミ置場及び駐輪場改修工事	
平成25年11月	内部階段非常照明器具交換工事	
平成25年11月	自動火災報知設備受信機交換工事	
平成26年11月	2号～4号系統台所排水管交換工事	
平成27年 8月	ケーブルTVシステム改善工事	
平成27年 9月	防犯カメラ増設工事	
平成29年 7月	各戸玄関扉交換工事	
令和05年 1月	外壁補修工事・サッシ廻り補修工事	
令和05年 2月	ポンプ制御盤改修工事	
令和05年 5月	排水U字溝改修・グレーチング工事	
令和05年 7月	電子ブレーカー設置工事	
令和06年12月	増圧直結給水工事	

*但し、上記は中大規模以上の修繕工事となり小規模は省略致します。

●修繕計画案

実施予定	予定工事内容	*備考
	予定なし	

東京都豊島区西池袋3丁目26番6号
サンサーラ西池袋ビル2階
管理会社：株式会社レッカ企画