

建築概要

内部仕上

所在地 中央区勝どき4-10-10
敷地面積 471.06㎡
建築面積 236.61㎡
延床面積 2218.175㎡
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上11階建
塔屋2階
戸数 店舗1, 住居40戸
確認番号 1152号
完成予定 昭和48年8月末日
入居予定 昭和48年9月末日
価額 620万円(6戸)~885万円
管理費 月額1万円100円

主 主 トダカ産業株式会社
工 馬淵建設株式会社
地 大塚 著
所有権 但し、トダカ産業(株)の仮登記設定済、
建物完成時所有権は購入者に移転。

厨房
(床 (ボードフロア張り)
壁 (プラスチック
一部100角タイル貼り)
天井(ケーソン吹付)

洋室
(床 (ボードフロア張り)
壁 (プラスチック
一部プリント合板)
天井(ケーソン吹付)

浴室
(床 (モザイクタイル貼り)
壁 (モルタル塗金コテV.P
一部100角タイル貼り)
天井(大平板V.P)

玄関
(床 (プラスチック貼り)
壁 (プラスチック
天井(ケーソン吹付)

脱衣室
(床 (ボードフロア張り)
壁 (モルタル塗金コテV.P)
天井(ラワン耐水ベニヤV.P)

トイレ
(床 (モザイクタイル貼り)
壁 (モルタル塗金コテV.P)
天井(ラワン耐水
ベニヤV.P)

和室
(床 (タタミ敷き)
壁 (プラスチック
天井(ケーソン吹付)

和室
(床 (タタミ敷き)
壁 (プラスチック
天井(ケーソン吹付)

洋室
(床 (ボードフロア張り)
壁 (プラスチック
一部プリント合板)
天井(ケーソン吹付)

設備概要

防火設備

非常階段、非常ベル、防火扉、防火扉、及び各階に消防隊専用消火栓を設置。

エレベーター

自動式6人乗エレベーター1基。

集合郵便受

玄関ホール内に40戸分の集合郵便受があります。

ポリバケツ

1階にポリバケツ置場をもうけました。各戸のゴミは、そなえつけのポリバケツに入れて下さい。

駐車場

コーポ1階に約5台分の賃貸駐車場があります。

共同物干場

屋場に専用物干場を設けました。エレベーターは屋上まで上れるようになっています。

テレビアンテナ

屋上にカラーテレビ用アンテナを設け、各戸に引いてあります。

避雷針

屋上に避雷針が取付けてあります。

給湯設備

脱衣室に大型瞬間湯沸器を取付け、浴室、シャワー、洗面器、台所に給湯してあります。

電話配管設備

各戸に局線電話用の配管がしてあります。

電気設備

各室にコンセント（洗濯機、冷蔵庫用にはアース付のコンセント）が設けてあります。電気の許容量は30Aです。

水道設備

屋上水槽より、各戸に給水してあります。メーターは各戸別になっています。

ガス設備

厨房、及び各主要室にガスコックを設置、メーターは各戸別になっています。

クーラーコンセント

単相100Vのコンセントが設置されています。

換気設備

台所、浴室、トイレは、換気ダクトで屋上へ強制換気されます。浴室、トイレで窓にめんしている所は、自然換気になっています。

新聞・牛乳受

玄関扉に設置されています。

防犯設備

マッシュルームは、オートロック方式になっておりインターホンで、入居者の許可がないと入れないようになっています。

カーテンレール

各室の窓はWのカーテンレールがついています。

厨房設備

ステンレス流し、吊戸棚、レンジフード、ガスオーブン設置。