

2026 年 3 月 10 日

シャルマンコーポ第 2 芦花公園
区分所有者 各位

シャルマンコーポ 第 2 芦花公園管理組合
理事長 飯塚 大俊

管理費の値上げについて

拝啓

時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

KDDI より、2026 年 3 月 31 日で屋上アンテナ 1 本を解約（撤去）する旨の連絡がありました。KDDI の屋上アンテナが解約された場合、年間収入が 66 万円削減され、管理費会計が赤字となるため、今期の理事会では管理費の値上げについて検討を行ってきました。理事会では、今期の総会議案として、現行の管理費から各戸一律で 2 割の値上げ案を提出したいと考えております。部屋毎の変更一覧表を作成しましたので、事前にご確認の程、よろしくお願い申し上げます。

敬具

管理費値上げの経緯：

KDDI より、2026 年 3 月 31 日で屋上アンテナ 1 本を解約の連絡があった。

年間収入から 66 万円が削減され、管理費会計が赤字となる。

1 割増の案も検討したが、2027 年 4 月にマンションの火災保険が満期となり、大幅な保険料の増額が見込まれることから、2 割増の案とした。

管理費：

現行管理費（月額合計） 管理費の 2 割値上分
498,960円 + 99,792円 = 598,752円
年間増分：99,792円 × 12ヵ月 = 1,197,504円
※各戸負担増分：2,156円～3,014円（専有面積に比例）

改定時期：

2026 年 7 月分（2026 年 6 月 29 日引落）からを予定

シャルマンコーポ第2芦花公園 管理費等変更一覧表(案) <管1.2倍>

現行月額					2026年6月27日の引落分から		
部屋番号	面積(m ²)	管理費	修繕積立金	合計	管理費	修繕積立金	合計
101	74.82	14,300	31,200	45,500	17,160	31,200	48,360
102	68.97	13,200	28,800	42,000	15,840	28,800	44,640
103	56.43	10,780	23,520	34,300	12,936	23,520	36,456
104	68.97	13,200	28,800	42,000	15,840	28,800	44,640
105	74.82	14,300	31,200	45,500	17,160	31,200	48,360
106	71.02	13,640	29,760	43,400	16,368	29,760	46,128
107	71.02	13,640	29,760	43,400	16,368	29,760	46,128
108	78.37	15,070	32,880	47,950	18,084	32,880	50,964
201	74.82	14,300	31,200	45,500	17,160	31,200	48,360
202	68.97	13,200	28,800	42,000	15,840	28,800	44,640
203	56.43	10,780	23,520	34,300	12,936	23,520	36,456
204	68.97	13,200	28,800	42,000	15,840	28,800	44,640
205	74.82	14,300	31,200	45,500	17,160	31,200	48,360
206	71.02	13,640	29,760	43,400	16,368	29,760	46,128
207	71.02	13,640	29,760	43,400	16,368	29,760	46,128
208	78.37	15,070	32,880	47,950	18,084	32,880	50,964
301	74.82	14,300	31,200	45,500	17,160	31,200	48,360
302	68.97	13,200	28,800	42,000	15,840	28,800	44,640
303	56.43	10,780	23,520	34,300	12,936	23,520	36,456
304	68.97	13,200	28,800	42,000	15,840	28,800	44,640
305	74.82	14,300	31,200	45,500	17,160	31,200	48,360
306	71.02	13,640	29,760	43,400	16,368	29,760	46,128
307	71.02	13,640	29,760	43,400	16,368	29,760	46,128
308	78.37	15,070	32,880	47,950	18,084	32,880	50,964
401	74.82	14,300	31,200	45,500	17,160	31,200	48,360
402	68.97	13,200	28,800	42,000	15,840	28,800	44,640
403	56.43	10,780	23,520	34,300	12,936	23,520	36,456
404	68.97	13,200	28,800	42,000	15,840	28,800	44,640
405	74.82	14,300	31,200	45,500	17,160	31,200	48,360
406	71.02	13,640	29,760	43,400	16,368	29,760	46,128
407	71.02	13,640	29,760	43,400	16,368	29,760	46,128
408	78.37	15,070	32,880	47,950	18,084	32,880	50,964
501	58.65	11,220	24,480	35,700	13,464	24,480	37,944
502	68.97	13,200	28,800	42,000	15,840	28,800	44,640
503	74.82	14,300	31,200	45,500	17,160	31,200	48,360
504	71.02	13,640	29,760	43,400	16,368	29,760	46,128
505	73.67	14,080	30,720	44,800	16,896	30,720	47,616
合計	2,604.81	498,960	1,088,640	1,587,600	598,752	1,088,640	1,687,392

※専用庭使用料は別途