

長期修繕計画（案）

総括表

[サッシ交換、給排水設備・専有部取替を計画対象外/2024年7月より修繕積立金を現行の2倍に増額とした場合]

(単位 千円)

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
推定修繕工事項目			暦年	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	小計
				4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	4月-	
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	
				3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月	3月		
			期	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	
仮設	1	仮設工事							15,880							670								15,880							670		33,100	
建築	2	屋根防水								19,160															10,630								29,790	
	3	床防水								3,690															8,150								11,840	
	4	外壁塗装等								13,690															38,720								52,410	
	5	鉄部塗装等								6,790						5,140									6,790						5,140		23,860	
	6	建具・金物等								19,750															20,520						9,990		50,260	
	7	共用内部								2,930															2,930								5,860	
設備	8	給水設備							740		27,380								2,220								740						31,080	
	9	排水設備						190			40,700													190									41,080	
	10	ガス設備							3,440																								3,440	
	11	空調・換気設備										220																	220				440	
	12	電灯設備等											4,810												7,960								12,770	
	13	情報・通信設備																			2,070				2,410								4,480	
	14	消防用設備								9,070				9,250																			18,320	
	15	昇降機設備								610															19,000								19,610	
	16	立体駐車場設備																															0	
外構・その他	17	外構・附属施設							10,000								5,970																	15,970
	18	診断、設計、工事監理等							3,000	2,500														1,500	2,500									9,500
	19	長期修繕計画作成								909						909								909							909			3,636
	20	予備費		909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	27,270
小計			909	909	909	909	1,099	7,349	106,628	909	68,989	1,129	14,969	909	909	7,628	6,879	909	3,129	909	2,979	909	22,508	107,029	11,279	909	1,649	909	1,129	1,818	16,709	909	394,716	
消費税（10%）			91	91	91	91	110	735	10,663	91	6,899	113	1,497	91	91	763	688	91	313	91	298	91	2,251	10,703	1,128	91	165	91	113	182	1,671	91	39,472	
支出	推定修繕工事費 年度合計		1,000	1,000	1,000	1,000	1,209	8,084	117,291	1,000	75,888	1,242	16,466	1,000	1,000	8,391	7,567	1,000	3,442	1,000	3,277	1,000	24,759	117,732	12,407	1,000	1,814	1,000	1,242	2,000	18,380	1,000	434,188	
	推定修繕工事費 累計		1,000	2,000	3,000	4,000	5,209	13,292	130,583	131,583	207,471	208,713	225,179	226,179	227,179	235,569	243,136	244,136	247,578	248,578	251,855	252,855	277,614	395,346	407,752	408,752	410,566	411,566	412,808	414,808	433,188	434,188		
	借入金の償還金 年度合計																																	
	支出 年度合計		1,000	1,000	1,000	1,000	1,209	8,084	117,291	1,000	75,888	1,242	16,466	1,000	1,000	8,391	7,567	1,000	3,442	1,000	3,277	1,000	24,759	117,732	12,407	1,000	1,814	1,000	1,242	2,000	18,380	1,000	434,188	
	支出 累計		1,000	2,000	3,000	4,000	5,209	13,292	130,583	131,583	207,471	208,713	225,179	226,179	227,179	235,569	243,136	244,136	247,578	248,578	251,855	252,855	277,614	395,346	407,752	408,752	410,566	411,566	412,808	414,808	433,188	434,188		
収入	修繕積立金の残高		66,673	77,103	89,166	101,229	113,292	125,147	130,126	25,898	37,961	-24,864	-13,043	-16,446	-4,383	7,680	12,353	17,849	29,912	39,533	51,596	61,382	73,445	61,749	-42,919	-42,263	-30,200	-18,951	-6,888	4,933	15,996	10,679		
	通常修繕積立金 年度合計		1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088	1,088		
	大規模修繕積立金 年度合計		10,342	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975	11,975		
	駐車場修繕積立金 年度合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	一般会計からの繰入額 年度合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	収入 年度合計		11,430	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	13,063	390,257	
	収入 累計		78,103	91,166	104,229	117,292	130,355	143,418	156,481	169,544	182,607	195,670	208,733	221,796	234,859	247,922	260,985	274,048	287,111	300,174	313,237	326,300	339,363	352,426	365,489	378,552	391,615	404,678	417,741	430,804	443,867	456,930		
年度収支			10,430	12,063	12,063	12,063	11,854	4,979	-104,228	12,063	-62,825	11,821	-3,403	12,063	12,063	4,672	5,496	12,063	9,621	12,063														