

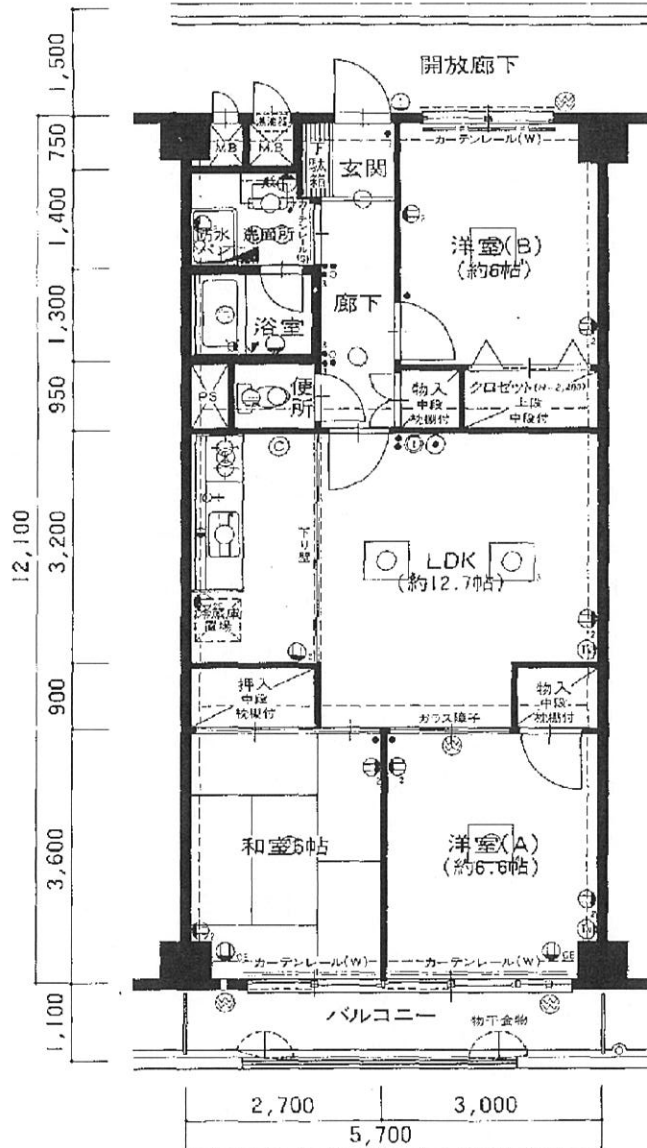
B2TYPE

3LDK
(3戸)

- 住居専有面積/68.97㎡(20.86坪)
- バルコニー面積/ 6.27㎡(1.89坪)
- 合 計 面 積/75.24㎡(22.75坪)

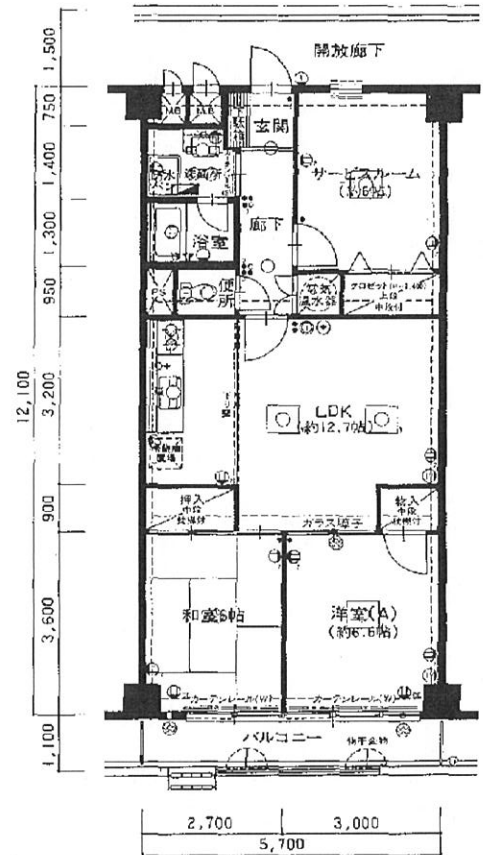
	南西棟				南東棟			
5F			E2	B'	A'	C2	C2'	
4F	A2	B2	E1	B'	A'	C2	C1'	D2
3F	A2	B2	E1	B'	A'	C2	C1'	D2
2F	A2	B2	E1	B'	A'	C2	C1'	D2
1F	A1	B1	E1	B'	A'	C1	C1'	D1

B2タイプ



B1TYPE 2SLDK
(1戸)

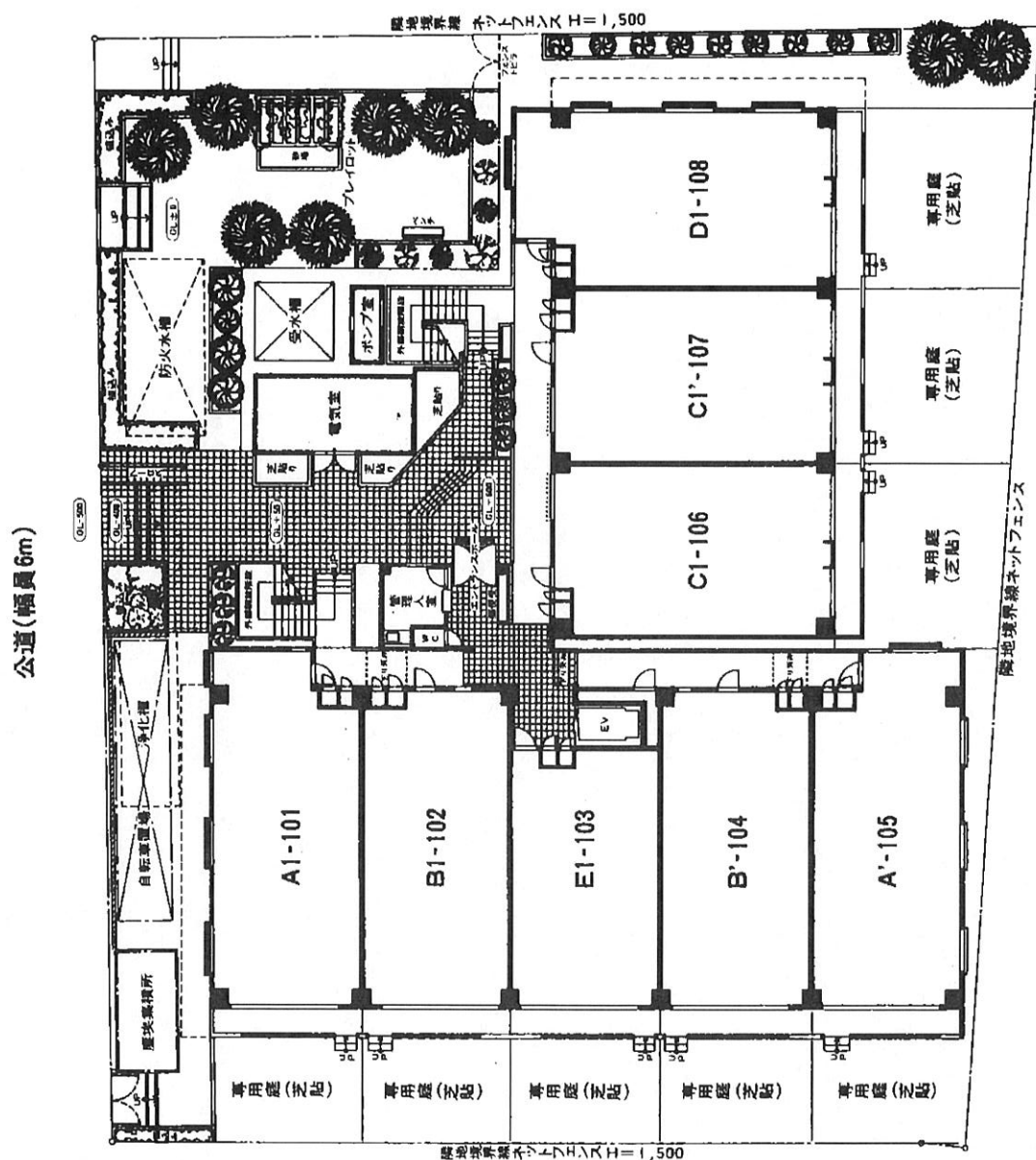
- 住居専有面積/68.97㎡(20.86坪)
- バルコニー面積/ 6.27㎡(1.89坪)
- 合 計 面 積/75.24㎡(22.75坪)
- ※B1タイプ(102号室)は専用庭付です。
- 専用庭面積/23.37㎡(約7坪)



(縮尺 1/100)

凡例

- 引掛シーリング
- スイッチつき蛍光灯
- 蛍光灯2灯用(天井付)
- 蛍光灯(天井付)右下数字は灯数表示
- 白熱灯
- 白熱灯(壁付け)
- バイロットランプ
- タンブラースイッチ
- ▲ タンブラースイッチ3路
- ⊕ コンセント1口
- ⊕ コンセント2口
- ⊕ コンセントアース付き
- ⊕ クーラー用コンセント
- ⊕ レンジフード
- ⊕ 電灯分電盤
- ⊕ インターホン親機
- ⊕ インターホン子機
- ⊕ テレビ端子



。 西 階 西 門



(縮尺 $\frac{1}{300}$)

分譲概要

物件概要

●名称/シャルマンコーポ第2 芦花公園	●延床面積/2,878.77㎡
●所在地/東京都世田谷区南烏山3丁目301-12	●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建、塔屋1階
●交通/京王帝都電鉄「芦花公園」駅徒歩2分	●総戸数/37戸(他管理事務所1戸)
●地域・地区/住居地域	●販売戸数/37戸
●建ぺい率/60%	●建築確認番号/第1103号(56年8月7日)
●容積率/200%	●完成予定/昭和57年3月下旬
●地目/宅地	●入居予定/昭和57年4月上旬
●敷地面積/1,439.69㎡	●設計図書閲覧場所/東レ・エンジニアリング(株)東京マンション部及び現地モデルルーム
●敷地所有者/東レ・エンジニアリング株式会社	●売主・施工・監理/東レ・エンジニアリング(株)
●分譲後の権利形態/土地及び建物共有部分・付属施設=住居専有面積持分比率による共有	●設計/柳環建築設計事務所
●私道負担/なし	●前金保証機関/不動産信用保証(株)
●建築面積/724.01㎡	●管理会社/東京互光建物管理(株)

仕上表

■外部仕上

屋 根	アスファルト露出防水・SPライト塗布
外 壁	コンクリート打放し・アクリル系吹付タイルローラー押エ
バルコニー	床: 防水モルタル金ゴテ押エ 手摺: アルミ製
庇・軒裏	アクリル系リシン吹付
ルーファバルコニー	アスファルト防水の上軽量コンクリート打目地切仕上(一部ガラススクリーン付)
屋外階段	鉄骨階段SOP

■内部仕上

室 名	床	壁	天 井	備 考
玄 関	クッションフロア貼	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼	下駄箱
廊 下	ループカーペット敷	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼	
浴 室	オールユニットバス(シャワー・混合水栓付)			
洗面所	クッションフロア貼	ビニールクロス貼	大平板EP	洗濯機用防水パン・洗面化粧台・カーテンレール(S)
便 所	クッションフロア貼	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼	タオル掛・ペーパーホルダー
台 所	クッションフロア貼	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼	キッチンユニット
居 間	ループカーペット敷込	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼	カーテンレール(W)
洋 室	バイルカーペット敷込	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼	カーテンレール(W)
和 室	畳敷込	ビニールクロス貼	杉板プリント合板	カーテンレール(W) 付け鴨居
サービスルーム	バイルカーペット	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼	カーテンレール(W)
押入・物入	ラワン合板(一部バイルカーペット敷込)	ラワン合板	ラワン合板	中段・一部天袋付
電気温水器室	コンクリート金ゴテ押エ	プラスターボード貼	コンクリート打放し	
共用部分	玄 関 ホール	磁器タイル貼	ボードータイル貼	アルミスバンドレール貼 集合郵便受・掲示板・案内板
	エレベーターホール(1F)	磁器タイル貼	アクリル系吹付タイル	化粧石膏ボード貼
	・ (2~5F)	クッションフロア貼	アクリル系吹付タイル	化粧石膏ボード貼
	外 廊 下	防水モルタル金ゴテ押エ	アクリル系吹付タイル	アクリルリシン吹付
	管理事務所	クッションフロア貼	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼

設備概要・施設概要

■設備概要

電 気	東京電力、各戸にメーター設置
ガ ス	東京ガス、各戸にメーター設置
給 湯 方 式	電気温水器より台所・浴室(シャワー付)・洗面所へ給湯する方式と13号壁掛形湯沸器より台所・浴室(シャワー付)・洗面所へ給湯する方式のいずれかになっています
冷暖房方式	バルコニー側居室にスリプ及専用コンセント設置(放熱器設置可能)
換 気 設 備	各戸排気
チ レ ビ	共同視聴アンテナ、各戸にテレビアウトレット2ヶ所
防災・防犯設備	住 戸 内=ドアチェーン・マジックアイ・インターホン 共用部分=地下防火貯水槽・非常警報ベル・煙感運動防火シャッター・夜間の管理のため無人自動通報装置にて集中監視
排 水	単独処理浄化槽

■施設概要

エレベーター	1基9人乗トランク付
自転車置場	24台分
ゴミ置場	洗い場付
駐 車 場	なし

*施工上一部変更が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。